



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищная корпорация»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714862178, ОГРН 1127746023734,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1

Дело № 25139

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » августа 2015 г.

№ 77-124000-006719-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный комплекс, 2-я очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 125212, Москва, Кронштадтский б-р, д. 6, кор. 1, кор. 2, кор. 3, кор. 4, кор. 5, д. 6, соор. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001025:1468

строительный адрес: Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, вл. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77124000-007963, дата выдачи «23» апреля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	769 708,35	703 858,0
в том числе надземной части	куб.м.	489 344,35	490 187,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	178 327,78	167 427,6
подземная	кв.м.	51 884,17	54 298,0
площадь квартир	шт/кв.м	724/38 054,76	724/38 214,5
площадь апартаментов	шт/кв.м	912/50 392,60	912/49 177,8
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	1401	1401
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 671,76	36 934,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	32 009,05	19 861,5
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	724/38 054,76	724/38 214,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	724/38 054,76	724/38 214,5

PBN 0016673

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 054,76	38 214,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплоснабжение:			
Труба 2 Д.426х9,0/650 ППУ ПЭ	п.м.	98,1	98,1
Водосток:			
Трубы чугунные ВЧШГ Д. 150, 200, 300	п.м.	27,26	27,26
Водопровод: Трубы чугунные ВЧШГ Д. 200	п.м.	8,0	8,0
Канализация:			
Трубы чугунные ВЧШГ Д.100,150,200	п.м.	105,04	105,04
Электроснабжение:			
Кабель АПвПг-20 -1х500/70	п.м.	589,0	589,0
Телефонная канализация: Труба а/ц д.100	п.м.	55,0	55,0
Телевидение: IP телевидение	шт.	1	1
Радиофикация:			
Внешняя антенна Родант 320	шт.	1	1
Узел программ проводного трехпрограмного вещания УППВ1918	шт.	1	1
Лифты	шт.	21	21
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, газоблок	монолитный ж/б, газоблок
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная, техноэласт П ЭПП	рулонная, техноэласт П ЭПП
Иные показатели:			
Кронштадтский б-р, д. 6, кор. 1	кв.м	25 144,4	22 570,7
Апартаменты	шт./кв.м.	155/ 8 011,5	155/ 7 721,1
Площадь помещений без конкретной технологии	кв.м.	868,8	841,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 614,5	9 657,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6389,5	4019,60
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/ 9 614,5	192/9 657,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	192/ 9 614,5	192/9 657,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 945,7	9 988,2
Количество лифтов	шт	4	4
Кронштадтский б-р, д. 6, кор. 2	кв.м	25 315,1	22 583,8
Апартаменты	шт./кв.м.	297/ 16 102,97	297 /15 809,8

Площадь помещений без конкретной технологии	кв.м.	856,7	830,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 837,26	1 847,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6428,2	4 023,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	37/ 1 837,26	37/1 847,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	37/ 1 837,26	37/1 847,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 909,46	1 919,8
Количество лифтов	шт	4	4
Кронштадский б-р, д. 6, кор. 3	кв.м	25 370,9	22 731,9
Апартаменты	шт./кв.м.	87/ 5 380,0	87/5 083,2
Площадь помещений без конкретной технологии	кв.м.	448,2	443,1
Площадь детского учреждения дополнительного образования и воспитания	кв.м.	2 127,0	2 127,0
Вместимость	мест	120	120
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 763,4	10 912,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт.	5879,3	3 782,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	секц	-	-
Количество секций	шт./кв.м.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	210/ 10 763,4	210/10 912,6
в т.ч. 1-комнатные	кв.м.	210/ 10 763,4	210/10 912,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт	11 249,90	11 296,2
Количество лифтов	кв.м	5	5
Кронштадский б-р, д. 6, кор. 4	кв.м	25 131,0	22 563,3
Апартаменты	шт./кв.м.	228/ 12 251,53	228/11 949,3
Площадь помещений без конкретной технологии	кв.м.	849,9	826,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 560,2	5 580,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6638,5	4 017,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-124000-006719-2015

5

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	116/ 5 560,2	116/5 580,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	116/ 5 560,2	116/5 580,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 750,1	5 770,2
Количество лифтов	шт.	4	4
Кронштадский б-р, д. 6, кор. 5	кв.м.	25 482,21	22 679,9
Апартаменты	шт./кв.м.	145/ 8 646,6	145/8 614,4
Площадь помещений без конкретной технологии	кв.м.	836,6	807,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 896,4	8 936,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6673,55	4 018,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	169/ 8 896,4	169/8 936,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	169/ 8 896,4	169/8 936,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 199,6	9 240,1
Количество лифтов	шт.	4	4
Кронштадский б-р, д. 6, соор. 6	кв.м.	51 884,17	54 298,0
Подземная автостоянка	маш/мест	1401	1401
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	22 381,7	23454,5
Количество уровней	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минвата «Технониколь» 150 мм	минвата «Технониколь» 150 мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 12.08.2015, 27.08.2015, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-113-200, от 22.07.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 31 »

августа



М.П.

РВД 0000020