

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 21 июля 2016г.
на строительство Многоэтажного жилого дома
по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе,
вл. 5, корп. 6

21 июля 2016 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д.5, стр.1
Телефон	(495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1127746023734, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №011779094 от 20 января 2012 года, регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7714862178, КПП 771401001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	ДАЛЛАСВУД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (DALLASWOOD HOLDINGS LIMITED)– владеет 100 % долей в уставном капитале Общества
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В качестве Застройщика Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» принимало участие в строительстве Многофункционального комплекса, 2-я очередь, расположенного по адресу: 125212, г.Москва, Кронштадтский бульвар, дом 6, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, дом 6, сооружение 6 (строительный адрес: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 05 октября 2016 г.; введен в эксплуатацию – 31 августа 2015 г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31 марта 2016 года:	
Финансовый результат текущего года	Прибыль 438 140 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	1 882 173 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	415 464 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство Многоэтажного жилого дома, по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, вл.5, корп. 6
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – дата подписания разрешения на строительство – 20 июля 2016 года Окончание – 30 июня 2018 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы рег. № 77-2-1-2-0007-16 от 28.04.2016 года, подготовлено ООО «Судебные экспертизы и исследования», свидетельство об аккредитации на право негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610247. Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу: город Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Головинское, Головинское шоссе, вл.5, корп. 6. Объект экспертизы: Проектная документация.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-124000-013007-2016, выдано 20 июля 2016 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 18 декабря 2017 года.
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001025:1468 площадью 23 938 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, ш. Головинское, вл. 5, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» (Застройщику) на основании Договора купли-продажи между Закрытым акционерным обществом «Бизнес центр «Кронштадтский» и Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная корпорация» от 22.03.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» апреля 2013 года сделана запись регистрации №77-77-09/036/2013-575.

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Многоэтажный жилой дом будет построен по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5, корпус 6.</p> <p>В административном отношении участок находится на территории района «Головинский» в Северном административном округе г. Москвы в производственной зоне №44 Братцево, и ограничен: с севера - Кронштадтским бульваром, с юга – Головинским шоссе, с западной стороны- существующим зданием Многофункционального комплекса 1-ой очереди строительства, с восточной стороны- промышленной застройкой и Головинским кладбищем. Территория корпуса 6 находится в зоне пешеходной доступности от станции метро «Водный стадион» Замоскворецкой линии метрополитена. Входные группы дома расположены менее 250 м от станции метро, а также от остановок наземного общественного транспорта</p>			
Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрен весь комплекс мероприятий, необходимых для организации рекреационной зоны внутриквартального пространства: улично-дорожная сеть, благоустройство, озеленение, оборудование детских площадок, площадок для отдыха и активных видов спорта. Благоустройство включает в себя устройство перед фасадами Многоэтажного жилого дома пешеходной зоны шириной около 5м, в пределах которых разбиты газоны и цветники, установку уличного освещения, установку урн для мусора, скамеек.</p>			
Показатели объекта	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	1	Общая площадь участка по ГПЗУ	га	2,3
	2	Площадь участка под застройку	га	0,1
	3	Площадь застройки	м ²	627
	4	Площадь подземной части	м ²	722
	5	Общая площадь здания, в т.ч.	м ²	13 564,3
		- площадь подземной части	м ²	468,7
		- площадь коммерческих помещений надземной	м ²	325,6

	части - площадь квартир	м ²	11 177,5
6	Общее количество квартир	шт	280
7	Общее количество коммерческих помещений надземной части	шт	4
8	Строительный объем всего здания, в т.ч. - подземная часть	м ³ м ³	64 141 2 780
9	Количество этажей	шт.	29+ 1 подземный
10	Количество надземных этажей		29
11	Количество подземных этажей		1
12	Максимальная верхняя отметка	м	98,2
13	Продолжительность строительства	мес.	30

Перечень квартир, строящихся в Многоэтажном жилом доме и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

№ п/п	Этаж	№ Квартиры на площадке	Условный номер	Количество комнат	Проектная площадь кв.м.	Тип объекта
1	2	1	1	2	54,5	Квартира
2	2	2	2	2	58,2	Квартира
3	2	3	3	1	36,8	Квартира
4	2	4	4	1	27,4	Квартира
5	2	5	5	1	26,8	Квартира
6	2	6	6	1	26,8	Квартира
7	2	7	7	1	27,4	Квартира
8	2	8	8	1	36,8	Квартира
9	2	9	9	2	58,3	Квартира
10	2	10	10	2	60,2	Квартира
11	3	1	11	2	54,2	Квартира
12	3	2	12	2	57,9	Квартира
13	3	3	13	1	36,6	Квартира
14	3	4	14	1	27,1	Квартира
15	3	5	15	1	26,4	Квартира
16	3	6	16	1	26,4	Квартира
17	3	7	17	1	27,1	Квартира
18	3	8	18	1	36,6	Квартира
19	3	9	19	2	57,9	Квартира
20	3	10	20	2	59,8	Квартира
21	4	1	21	2	54,2	Квартира
22	4	2	22	2	57,9	Квартира
23	4	3	23	1	36,6	Квартира
24	4	4	24	1	27,1	Квартира
25	4	5	25	1	26,4	Квартира
26	4	6	26	1	26,4	Квартира
27	4	7	27	1	27,1	Квартира
28	4	8	28	1	36,6	Квартира
29	4	9	29	2	57,9	Квартира
30	4	10	30	2	59,8	Квартира
31	5	1	31	2	54,2	Квартира
32	5	2	32	2	57,9	Квартира
33	5	3	33	1	36,6	Квартира
34	5	4	34	1	27,1	Квартира
35	5	5	35	1	26,4	Квартира
36	5	6	36	1	26,4	Квартира

37	5	7	37	1	27,1	Квартира
38	5	8	38	1	36,6	Квартира
39	5	9	39	2	57,9	Квартира
40	5	10	40	2	59,8	Квартира
41	6	1	41	2	54,2	Квартира
42	6	2	42	2	57,9	Квартира
43	6	3	43	1	36,6	Квартира
44	6	4	44	1	27,1	Квартира
45	6	5	45	1	26,4	Квартира
46	6	6	46	1	26,4	Квартира
47	6	7	47	1	27,1	Квартира
48	6	8	48	1	36,6	Квартира
49	6	9	49	2	57,9	Квартира
50	6	10	50	2	59,8	Квартира
51	7	1	51	2	54,2	Квартира
52	7	2	52	2	57,9	Квартира
53	7	3	53	1	36,6	Квартира
54	7	4	54	1	27,1	Квартира
55	7	5	55	1	26,4	Квартира
56	7	6	56	1	26,4	Квартира
57	7	7	57	1	27,1	Квартира
58	7	8	58	1	36,6	Квартира
59	7	9	59	2	57,9	Квартира
60	7	10	60	2	59,8	Квартира
61	8	1	61	2	54,2	Квартира
62	8	2	62	2	57,9	Квартира
63	8	3	63	1	36,6	Квартира
64	8	4	64	1	27,1	Квартира
65	8	5	65	1	26,4	Квартира
66	8	6	66	1	26,4	Квартира
67	8	7	67	1	27,1	Квартира
68	8	8	68	1	36,6	Квартира
69	8	9	69	2	57,9	Квартира
70	8	10	70	2	59,8	Квартира
71	9	1	71	2	54,2	Квартира
72	9	2	72	2	57,9	Квартира
73	9	3	73	1	36,6	Квартира
74	9	4	74	1	27,1	Квартира
75	9	5	75	1	26,4	Квартира
76	9	6	76	1	26,4	Квартира
77	9	7	77	1	27,1	Квартира
78	9	8	78	1	36,6	Квартира
79	9	9	79	2	57,9	Квартира
80	9	10	80	2	59,8	Квартира
81	10	1	81	2	53,9	Квартира
82	10	2	82	2	57,6	Квартира
83	10	3	83	1	36,5	Квартира
84	10	4	84	1	27	Квартира
85	10	5	85	1	26,3	Квартира
86	10	6	86	1	26,3	Квартира
87	10	7	87	1	27	Квартира
88	10	8	88	1	36,5	Квартира
89	10	9	89	2	57,6	Квартира
90	10	10	90	2	59,4	Квартира

91	11	1	91	2	53,9	Квартира
92	11	2	92	2	57,6	Квартира
93	11	3	93	1	36,5	Квартира
94	11	4	94	1	27	Квартира
95	11	5	95	1	26,3	Квартира
96	11	6	96	1	26,3	Квартира
97	11	7	97	1	27	Квартира
98	11	8	98	1	36,5	Квартира
99	11	9	99	2	57,6	Квартира
100	11	10	100	2	59,4	Квартира
101	12	1	101	2	53,9	Квартира
102	12	2	102	2	57,6	Квартира
103	12	3	103	1	36,5	Квартира
104	12	4	104	1	27	Квартира
105	12	5	105	1	26,3	Квартира
106	12	6	106	1	26,3	Квартира
107	12	7	107	1	27	Квартира
108	12	8	108	1	36,5	Квартира
109	12	9	109	2	57,6	Квартира
110	12	10	110	2	59,4	Квартира
111	13	1	111	2	53,9	Квартира
112	13	2	112	2	57,6	Квартира
113	13	3	113	1	36,5	Квартира
114	13	4	114	1	27	Квартира
115	13	5	115	1	26,3	Квартира
116	13	6	116	1	26,3	Квартира
117	13	7	117	1	27	Квартира
118	13	8	118	1	36,5	Квартира
119	13	9	119	2	57,6	Квартира
120	13	10	120	2	59,4	Квартира
121	14	1	121	2	53,9	Квартира
122	14	2	122	2	57,6	Квартира
123	14	3	123	1	36,5	Квартира
124	14	4	124	1	27	Квартира
125	14	5	125	1	26,3	Квартира
126	14	6	126	1	26,3	Квартира
127	14	7	127	1	27	Квартира
128	14	8	128	1	36,5	Квартира
129	14	9	129	2	57,6	Квартира
130	14	10	130	2	59,4	Квартира
131	15	1	131	2	53,9	Квартира
132	15	2	132	2	57,6	Квартира
133	15	3	133	1	36,5	Квартира
134	15	4	134	1	27	Квартира
135	15	5	135	1	26,3	Квартира
136	15	6	136	1	26,3	Квартира
137	15	7	137	1	27	Квартира
138	15	8	138	1	36,5	Квартира
139	15	9	139	2	57,6	Квартира
140	15	10	140	2	59,4	Квартира
141	16	1	141	2	53,9	Квартира
142	16	2	142	2	57,6	Квартира
143	16	3	143	1	36,5	Квартира
144	16	4	144	1	27	Квартира

145	16	5	145	1	26,3	Квартира
146	16	6	146	1	26,3	Квартира
147	16	7	147	1	27	Квартира
148	16	8	148	1	36,5	Квартира
149	16	9	149	2	57,6	Квартира
150	16	10	150	2	59,4	Квартира
151	17	1	151	2	53,9	Квартира
152	17	2	152	2	57,6	Квартира
153	17	3	153	1	36,5	Квартира
154	17	4	154	1	27	Квартира
155	17	5	155	1	26,3	Квартира
156	17	6	156	1	26,3	Квартира
157	17	7	157	1	27	Квартира
158	17	8	158	1	36,5	Квартира
159	17	9	159	2	57,6	Квартира
160	17	10	160	2	59,4	Квартира
161	18	1	161	2	53,9	Квартира
162	18	2	162	2	57,6	Квартира
163	18	3	163	1	36,5	Квартира
164	18	4	164	1	27	Квартира
165	18	5	165	1	26,3	Квартира
166	18	6	166	1	26,3	Квартира
167	18	7	167	1	27	Квартира
168	18	8	168	1	36,5	Квартира
169	18	9	169	2	57,6	Квартира
170	18	10	170	2	59,4	Квартира
171	19	1	171	2	53,9	Квартира
172	19	2	172	2	57,6	Квартира
173	19	3	173	1	36,5	Квартира
174	19	4	174	1	27	Квартира
175	19	5	175	1	26,3	Квартира
176	19	6	176	1	26,3	Квартира
177	19	7	177	1	27	Квартира
178	19	8	178	1	36,5	Квартира
179	19	9	179	2	57,6	Квартира
180	19	10	180	2	59,4	Квартира
181	20	1	181	2	53,3	Квартира
182	20	2	182	2	56,9	Квартира
183	20	3	183	1	35,9	Квартира
184	20	4	184	1	26,6	Квартира
185	20	5	185	1	25,8	Квартира
186	20	6	186	1	25,8	Квартира
187	20	7	187	1	26,6	Квартира
188	20	8	188	1	35,9	Квартира
189	20	9	189	2	56,9	Квартира
190	20	10	190	2	59	Квартира
191	21	1	191	2	53,3	Квартира
192	21	2	192	2	56,9	Квартира
193	21	3	193	1	35,9	Квартира
194	21	4	194	1	26,6	Квартира
195	21	5	195	1	25,8	Квартира
196	21	6	196	1	25,8	Квартира
197	21	7	197	1	26,6	Квартира
198	21	8	198	1	35,9	Квартира

199	21	9	199	2	56,9	Квартира
200	21	10	200	2	59	Квартира
201	22	1	201	2	53,3	Квартира
202	22	2	202	2	56,9	Квартира
203	22	3	203	1	35,9	Квартира
204	22	4	204	1	26,6	Квартира
205	22	5	205	1	25,8	Квартира
206	22	6	206	1	25,8	Квартира
207	22	7	207	1	26,6	Квартира
208	22	8	208	1	35,9	Квартира
209	22	9	209	2	56,9	Квартира
210	22	10	210	2	59	Квартира
211	23	1	211	2	53,3	Квартира
212	23	2	212	2	56,9	Квартира
213	23	3	213	1	35,9	Квартира
214	23	4	214	1	26,6	Квартира
215	23	5	215	1	25,8	Квартира
216	23	6	216	1	25,8	Квартира
217	23	7	217	1	26,6	Квартира
218	23	8	218	1	35,9	Квартира
219	23	9	219	2	56,9	Квартира
220	23	10	220	2	59	Квартира
221	24	1	221	2	53,3	Квартира
222	24	2	222	2	56,9	Квартира
223	24	3	223	1	35,9	Квартира
224	24	4	224	1	26,6	Квартира
225	24	5	225	1	25,8	Квартира
226	24	6	226	1	25,8	Квартира
227	24	7	227	1	26,6	Квартира
228	24	8	228	1	35,9	Квартира
229	24	9	229	2	56,9	Квартира
230	24	10	230	2	59	Квартира
231	25	1	231	2	53,3	Квартира
232	25	2	232	2	56,9	Квартира
233	25	3	233	1	35,9	Квартира
234	25	4	234	1	26,6	Квартира
235	25	5	235	1	25,8	Квартира
236	25	6	236	1	25,8	Квартира
237	25	7	237	1	26,6	Квартира
238	25	8	238	1	35,9	Квартира
239	25	9	239	2	56,9	Квартира
240	25	10	240	2	59	Квартира
241	26	1	241	2	53,3	Квартира
242	26	2	242	2	56,9	Квартира
243	26	3	243	1	35,9	Квартира
244	26	4	244	1	26,6	Квартира
245	26	5	245	1	25,8	Квартира
246	26	6	246	1	25,8	Квартира
247	26	7	247	1	26,6	Квартира
248	26	8	248	1	35,9	Квартира
249	26	9	249	2	56,9	Квартира
250	26	10	250	2	59	Квартира
251	27	1	251	2	53,3	Квартира
252	27	2	252	2	56,9	Квартира

253	27	3	253	1	35,9	Квартира
254	27	4	254	1	26,6	Квартира
255	27	5	255	1	25,8	Квартира
256	27	6	256	1	25,8	Квартира
257	27	7	257	1	26,6	Квартира
258	27	8	258	1	35,9	Квартира
259	27	9	259	2	56,9	Квартира
260	27	10	260	2	59	Квартира
261	28	1	261	2	53,3	Квартира
262	28	2	262	2	56,9	Квартира
263	28	3	263	1	35,9	Квартира
264	28	4	264	1	26,6	Квартира
265	28	5	265	1	25,8	Квартира
266	28	6	266	1	25,8	Квартира
267	28	7	267	1	26,6	Квартира
268	28	8	268	1	35,9	Квартира
269	28	9	269	2	56,9	Квартира
270	28	10	270	2	59	Квартира
271	29	1	271	2	53,3	Квартира
272	29	2	272	2	56,9	Квартира
273	29	3	273	1	35,9	Квартира
274	29	4	274	1	26,6	Квартира
275	29	5	275	1	25,8	Квартира
276	29	6	276	1	25,8	Квартира
277	29	7	277	1	26,6	Квартира
278	29	8	278	1	35,9	Квартира
279	29	9	279	2	56,9	Квартира
280	29	10	280	2	59	Квартира

Перечень нежилых помещений (коммерческих помещений надземной части), строящихся в Многоэтажном жилом доме и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

№ п/п	Этаж	Условный номер	Проектная площадь, кв.м.	Тип объекта	Функциональное назначение
1	1	1	109,3	Нежилое помещение	Офис
2	1	2	38,6	Нежилое помещение	Офис
3	1	3	50,3	Нежилое помещение	Торговое
4	1	4	127,4	Нежилое помещение	Торговое

Вышеуказанные нежилые помещения не входят в состав общего имущества Многоэтажного жилого дома.

Технические характеристики Многоэтажного жилого дома и его самостоятельных частей

Архитектурные и объемно-планировочные решения.
 Проектируемый Многоэтажный жилой дом представляет собой 29-ти этажное прямоугольное здание. Габаритные размеры здания в осях 39,66x15,38 м.
 Высоты этажей (от пола до пола):
 – подземный этаж 3,45 м;
 – первый этаж (высота переменная, за счет тех. пространства на отм. +4.500) от 4,5 до 6,3 м;
 – высота типового этажа 3,15 м (2-8; 10-18; 20-29 эт.), 3,3 м (9 и 19 эт).
 Решение первого этажа: в центральном неосвещенном пространстве расположены помещения жилой зоны (тамбур, вестибюль, стойка персонала, лифтовой холл, сан. узел,

	<p>зона сбора мусора); зона размещения арендных площадей разделена на 4 части, каждая из которых имеет два входа/выхода с улицы, а также максимально широкий световой фронт и свободную планировку.</p> <p>Для связи этажей предусмотрено размещение группы из одного лифта грузоподъемностью 450 кг и двух лифтов по 1000 кг.</p> <p>Фасады имеют ярко выраженные объемные вертикальные членения (пилоны), что подчеркивает их устремленность вверх. Этот эффект достигается при помощи последовательного чередования двух систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вертикальных пилонов, облицованных фактурными керамическими панелями или аналогичной бетонной плиткой; – профильной системы со светопрозрачными и глухими вставками. <p>В качестве внешнего слоя используются фактурные керамические панели бежево и серого оттенка, а также контрастный тон (RAL 2008) компании «NBK-керамика» или аналогичная по цвету фактурная клинкерная/бетонная плитка. В качестве подсистемы для керамических панелей и багетов применяется NordFox МТС-в-350 или аналогичная.</p> <p>В качестве витражной системы применяется система профилей системы «MastTech» компании «МАСТЕР»: MastTech-67 («теплые» конструкции) и MastTech-24 («холодные» конструкции) или аналогичная.</p> <p><u>Конструктивные решения.</u></p> <p>Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Каркас образуется системой вертикальных элементов – пилонов и стен в надземной части и ядер жесткости, в роли которых выступают лестничная клетка и шахты лифтов, и горизонтальных дисков перекрытий.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой монолитных фундаментов, стен, пилонов, перекрытий и покрытия.</p> <p>Конструкция наружных стен – каркас из монолитных ж/б пилонов с заполнением кладкой из газобетонных блоков. В конструкции наружных стен применяется система вентилируемых фасадов. Внутренние несущие стены запроектированы из газобетонных блоков. Стены шахт запроектированы из влагостойких пазогребневых плит и газобетонных блоков.</p>
<p>Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, отдельные коридоры. Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование. Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>30 июня 2018 года</p>
<p>Организации, участвующие в приемке Многоэтажного жилого дома</p>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Управы Головинского района г. Москвы, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались</p>

<p>строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) Многоэтажного жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 800 000 000 руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p><u>Генподрядчик</u> – Общество с ограниченной ответственностью «Национал Констракшн» ОГРН - 1157746942968 ИНН - 7714358588</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего Застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многоэтажного жилого дома в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многоэтажного жилого дома:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-29-1241/16 от 21 июля 2016 года, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный договор страхования: Многоэтажный жилой дом, строящийся по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5, корпус 6.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных</p>	<p>Сделки не заключались</p>

средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
Место опубликования Проектной декларации	Сайт www.Vodny2.ru в сети Интернет

Генеральный директор
ООО «Жилищная корпорация»

Дзюба Ирина Вячеславовна