

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 («WINE HOUSE»)

Проектная декларация размещена «08» июля 2013 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru
В данной редакции декларация размещена «04» марта 2016 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru

Редакция 6 (25.02.2016 г.)

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике:		
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика, режим работы застройщика:	ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига» Местонахождение: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр.4 Юридический адрес: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр.4 ИНН 5024074681 ОГРН 1055004243557 Генеральный директор Капров Леонид Григорьевич Главный бухгалтер Козлова Елена Юрьевна Время работы: с 9-30 час. До 18-30 час. Тел. 589-2222
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений):	ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига» зарегистрировано 28.10.2005г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ОГРН: 1055004243557 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28.10.2005г. серия 50 №007094695) ИНН / КПП 5024074681 / 770501001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 06.08.2010г. серия 77 №013736224).
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	ЗАО «Галс-Финанс» (зарегистрировано 01.11.2006г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за Основным регистрационным номером (ОГРН) 1067759061050) - 99% голосов.
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:	Лицензируемые виды деятельности застройщиком не осуществляются.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Финансовые показатели на 31.12.2015 г. Прибыль 427 462 тыс. рублей; Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2015 г. с учетом финансового результата за 4-й квартал 2015 года 174 506 тыс. рублей; Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 7 442 670 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 1 229 163 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства:	
7.	<p>о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:</p>
	<p>Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ул. Садовническая, вл.57, стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 район Замоскворечье (ЦАО города Москвы)</p> <p>Срок реализации проекта – 1 квартал 2016 г.</p> <p>Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №460-МЭ/13 от 10 июня 2013 года (№ в реестре 2-1-1-0460-13).</p> <p>Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №1281-МЭ/15 от 12 октября 2015 года (№ в реестре 6-1-1-0192-15). Зарегистрирована в ИСОГД «09» ноября 2015 года, регистрационный № 45376000-08-163411. Объект негосударственной экспертизы: Раздел(ы) проектной документации. Корректировка.</p>
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение):
	<p>Разрешение на строительство №RU77130000-008191 от 03 июля 2013 г., выдано ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы продлено 24.07.2013 года Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы до 03.07.2016 года.</p>
9.	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства:
	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0002014:4538, общей площадью 13 895 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1), принадлежит застройщику на праве собственности на основании следующих правоустанавливающих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи с ОАО «Корнет» от 08.06.2012 г. №271/12-ГД; - решение о разделе земельного участка от 22.01.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 05 августа 2013 года серия 77-АО 630671, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 05 августа 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись от 12 февраля 2013 №77-77-14/001/2013-547. <p>Земельный участок и расположенные на нем здания переданы в ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ОАО) по договору об ипотеке зданий и земельного участка №3115-ДИ от 03 апреля 2013 г., зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за №77-77-11/145/2013-738 от 10 июня 2013 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, 11 декабря 2017 г.; дополнительного соглашения №1 от 09 июля 2013 г. к договору об ипотеке зданий и земельного участка №3115 от 03 апреля 2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за №77-77-11/099/2013-372 от 02 августа 2013 г.; дополнительного соглашения №2 от 08 октября 2013 г. к договору об ипотеке зданий и земельного участка №3115-ДИ от 03 апреля 2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по</p>

		<p>Москве за № 77-77-11/023/2013-081 от 08 ноября 2013 г.; дополнительного соглашения №3 от 19 декабря 2014г. к договору об ипотеке зданий и земельного участка №3115-ДИ от 03 апреля 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за №77-77/011-77/011/008/2015-528 от 02 июля 2015 г.</p> <p>Площадь земельного участка 13 895 кв.м., участок строительства ограничен: с юга – существующими металлическими гаражами и трансформаторными подстанциями и далее территорией существующей школы; с запада – существующим четырехэтажным зданием и далее Садовнической улицей; с востока – масштабным жилым комплексом высотой 8-9 этажей; с севера – сквером и территорией памятника архитектуры.</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения: проектом предусмотрено устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.</p> <p>В жилом комплексе запроектированы апартаменты, ДОУ, помещения организаций и служб по обслуживанию населения, две торговые зоны для размещения специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса.</p>
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Строящийся жилой комплекс с подземной автостоянкой расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Садовническая улица, вл. 57, стр.1А,2,3,4,5,6,7,8.</p> <p>Строительство 11-секционного здания переменной этажности (3-7 этажей) и 2 подземных этажа. Строительный объем – 212 199,0 куб.м. Наружные и внутренние стены - монолитные железобетонные.</p>
11.	о количестве в составе создаваемого объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Общая площадь жилого комплекса 48 866,0 кв. м.</p> <p>Общая площадь надземной части 28 874,0 кв.м.</p> <p>Количество квартир в жилом комплексе - 160, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных – 29 (площадью от 55,6 до 79,1 кв.м.), - 2-комнатных – 36 (площадью от 83,5 до 124,5 кв.м.), - 3-комнатных – 58 (площадью от 84,6 до 151,8 кв.м.), - 4-комнатных – 29 (площадью от 137,2 до 234,1 кв.м.), - 5-комнатных – 8 (площадью от 198,4 до 231,8 кв.м.). <p>Общая площадь квартир 19000 кв.м. (с летними помещениями 19784,4 кв.м.).</p> <p>Вместимость апартаментов – 4 номера (площадь от 78,8 до 91,0 кв.м.).</p> <p>Общая площадь подземной части (два этажа) – 19992,0 кв.м.</p> <p>Количество машиномест – 420 шт., общей площадью 5649,4 кв.м. (площадь от 10 до 21,6 кв.м.).</p> <p>Кладовые помещения общей площадью 367,3 кв.м. в количестве 76 шт. (площадь от 3,2 до 7,2 кв.м.).</p> <p>Помещение автомойки общей площадью 130,9 кв.м.</p> <p>Общая площадь ДОУ (помещение 3) – 302,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений без конкретных технологий – 2500 кв.м. (помещения 1, 2, 4-12).</p>
12.	о составе общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>

	<p>недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса, расположенные на указанном земельном участке.</p>
13.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию создаваемого объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса – 1 квартал 2016 года. Прием объекта в эксплуатацию с выдачей соответствующего разрешения на ввод осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p>
14.	<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ.</p>
15.	<p>о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: ориентировочно 8 313 021 884 рублей.</p>
16.	<p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», зарегистрированное в Торгово-Промышленной Палате г. Стамбула 13.12.1991г. за регистрационным номером 281502, головной офис которой расположен по адресу: Республика Турция, г. Стамбул, район Умрание, квартал Сарай, пр. Акчакоджа, №11, состоящее на налоговом учете в Российской Федерации в городе Москве ИНН 9909031860, свидетельство 77 №014721438 Федеральной налоговой службы о постановке на учет 12.07.2000г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России №47 по г. Москве, действующее на территории Российской Федерации через свое Представительство Фирмы «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция) г. Москва.</p> <p>Место нахождения: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н; телефон:+7 495 941 61 64; факс: +7 495 941 61 66.</p> <p>Свидетельство №0167.08-2009-9909031860-С-042 от 08.10.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с «08» октября 2014 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» взамен ранее выданного от 09.04.2014 года №0167.07-2009-9909031860-С-042.</p>
17.	<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>

		<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости.</p>
18.	<p>об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для создания объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с дольщиками:</p>	<p>«12» декабря 2012 года между Застройщиком и ОАО Банк ВТБ было заключено кредитное соглашение №3115. В рамках данного соглашения предусмотрено финансирование строительства жилого комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 3 971 000 000,00 рублей. Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 11 декабря 2017 года.</p>

Генеральный директор
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»



/Л.Г. Капров/

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 5
(мет.) (пистайов)



Т. Карпов

7



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 («WINE HOUSE») от «08» июля 2013 года

г. Москва

04.04.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства элитного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 от 08.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 7 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ул. Садовническая, вл.57, стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 район Замоскворечье (ЦАО города Москвы)

Срок реализации проекта – 3 квартал 2016 г.

Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №460-МЭ/13 от 10 июня 2013 года (№ в реестре 2-1-1-0460-13).

Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №1281-МЭ/15 от 12 октября 2015 года (№ в реестре 6-1-1-0192-15). Зарегистрирована в ИСОГД «09» ноября 2015 года, регистрационный № 45376000-08-163411. Объект негосударственной экспертизы: Раздел(ы) проектной документации. **Корректировка.**».

2. Пункт 13 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию создаваемого объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса – 3 квартал 2016 года.

Прием объекта в эксплуатацию с выдачей соответствующего разрешения на ввод осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «13» апреля 2016 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru

**Генеральный директор
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**



/Л.Г. Капров/

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 («WINE HOUSE») от «08» июля 2013 года

г. Москва

20.04.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства элитного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 от 08.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 31.03.2016 г. – прибыль в сумме 178 359 тыс. рублей;
Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.03.2016 г. с учетом финансового результата за 1-й квартал 2016 года – 352 865 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г. – 7 898 510 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г. – 1 723 394 тыс. рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «29» апреля 2016 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru

**Генеральный директор
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**



/Л.Г. Капров/

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 («WINE HOUSE») от «08» июля 2013 года

г. Москва

18.05.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства элитного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 от 08.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 8 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«8. О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение):

Разрешение на строительство №RU77130000-008191 от 03 июля 2013 г., выдано ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы продлено 16.05.2016 года Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы до 03.01.2017 года.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «27» мая 2016 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru

**Генеральный директор
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**



/Л.Г. Капров/

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 («WINE HOUSE») от «08» июля 2013 года

г. Москва

21.06.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства элитного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 от 08.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 7 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ул. Садовническая, вл.57, стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 район Замоскворечье (ЦАО города Москвы)

Срок реализации проекта – 3 квартал 2016 г.

Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №460-МЭ/13 от 10 июня 2013 года (№ в реестре 2-1-1-0460-13).

Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №1281-МЭ/15 от 12 октября 2015 года (№ в реестре 6-1-1-0192-15). Зарегистрирована в ИСОГД «09» ноября 2015 года, регистрационный № 45376000-08-163411. Объект негосударственной экспертизы: Раздел(ы) проектной документации. Корректировка.

Положительное заключение Негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») №1567-МЭ/16 от 16 июня 2016 года (№ в реестре 77-2-1-2-0085-16). Объект экспертизы: Проектная документация».

2. Пункт 11 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«11. О количестве в составе создаваемого объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилого комплекса 48 866,0 кв. м.

Общая площадь надземной части 28 874,0 кв.м.

Количество квартир в жилом комплексе - 160, в том числе:

- 1-комнатных – 29 (площадью от 59,7 до 74,1 кв.м.),
- 2-комнатных – 36 (площадью от 77,4 до 125,2 кв.м.),
- 3-комнатных – 58 (площадью от 112,1 до 149,4 кв.м.),
- 4-комнатных – 29 (площадью от 140,7 до 216,2 кв.м.),
- 5-комнатных – 8 (площадью от 190,8 до 226,9 кв.м.).

Общая площадь квартир 19000 кв.м.

Вместимость апарт-отеля – 4 номера (площадь от 73,3 до 89,5 кв.м.).

Количество машиномест – 420 шт., общей площадью 6328,2 кв.м. (площадь от 10,9 до 29,9 кв.м.).

Кладовые помещения общей площадью 358,3 кв.м. в количестве 76 шт. (площадь от 3,2 до 6,9 кв.м.).

Помещение автомойки общей площадью 138,1 кв.м.

Общая площадь ДОУ – 300 кв.м. Общая площадь нежилых помещений без конкретных технологий – 2426 кв.м.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «30» июня 2016 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru

**Генеральный директор
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**



/Л.Г. Капров/

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства элитного жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 («WINE HOUSE») от «08» июля 2013 года

г. Москва

20.07.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства элитного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл.57 стр. 1А, 2,3,4,5,6,7,8 от 08.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 30.06.2016 г. – прибыль в сумме 199 337 тыс. рублей;
Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.06.2016 г. с учетом финансового результата за 2-й квартал 2016 года – 394 328 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 8 521 406 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 1 518 847 тыс. рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «29» июля 2016 года в Интернете по адресу: www.winehouse-hals.ru

**Генеральный директор
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**



(Signature)
/Л.Г. Капров/