

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
5-ТИ СЕКЦИОННЫЙ КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 12-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ
НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС 1) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА**

по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 1, кадастровый номер земельного участка
77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.
от «30» апреля 2015 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Сокращенное наименование: ОАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>Компания LEDAMEN LIMITED – акционер, обладающий 12,0394% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>Центральный банк Российской Федерации – акционер, обладающий 35,8178% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>(иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.) 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого

дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)

11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)

12) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)

13) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)

14) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

15) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

16) Участие в качестве Инвестора и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)

17) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)

18) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)

19) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

20) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

21) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)

22) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

23) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.

Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на 31.03.2015 г. – 830 806 тыс. руб.
 Дебиторская задолженность на 31.03.2015г. – 29 146 151 тыс. руб.
 Кредиторская задолженность на 31.03.2015 г. – 28 937 029 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 504 184 тыс. руб.
 строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 27 432 845 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной

Цель проекта: Строительство 5-ти секционного крупнопанельного жилого комплекса, с количеством этажей 12, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 1, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.

<p>ентации</p>	<p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - январь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – март 2015 г. Окончание – октябрь 2016 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: Декабрь 2016г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0013-15 от «30» января 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU77219000-010739 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 18 » марта 2015 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка от «23» марта 2015г., заключенный между ОАО «Группа Компаний ПИК» и АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.04.2015 за номером 77-77-/005-77/005/005/2015-85/1.</p> <p>Собственник земельного участка – АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» (Свидетельство о государственной регистрации права, 77-АС 122630 от 10.04.2015 объект права – земельный участок общей площадью 88 673 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008005:8736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: г. Москва, Варшавское шоссе). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.10.2014 за номером 77-77-05/033/2014-658.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с обслуживающими функциями (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 5-ти секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 12, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак. Участок, площадью 2 605 кв.м. для строительства корпуса 1, расположен в юго-восточной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га). С юга и юго-запада участок граничит с озелененной территорией и, далее, улицей Кириличные Выемки (проектируемый проезд 4577), с востока – придомовой территорией в г. Москве. С востока участок строительства запроектированного жилого дома граничит с территорией проектируемой жилой застройки, с запада – придомовой территорией проектируемой жилой застройки, территорией ПК №110а ЮАО и, далее, дублером Варшавского шоссе.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 12-ти этажного жилого дома на 352 квартиры с первым нежилым этажом.</p> <p>Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход.</p>

ельство

Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем под всем зданием.
 В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).
 Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир, мест общего пользования и технических помещений.
 Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.
 Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений БКФН (офисы) 1 599,35 кв.м.;
 Всего 352 квартиры общей площадью 18 136,8 кв.м.

Однокомнатных квартир: 176, общей площадью 6754,0 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 154, общей площадью 9464,4 кв.м

Трехкомнатных квартир: 22, общей площадью 1918,4 кв.м.

Высота жилых этажей от пола до пола – 2,80 м.

Высота первого нежилого этажа – 4,08 – 5,93 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Сек-ция	Этаж	Комнат	Номер на площад-ке	Услов-ный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	2	1	1	69,3
2	1	2	1	2	2	47
3	1	2	2	3	3	58,8
4	1	2	1	4	4	34,5
5	1	2	3	5	5	87,5
6	1	3	2	1	6	69,3
7	1	3	1	2	7	47
8	1	3	2	3	8	58,8
9	1	3	1	4	9	34,5
10	1	3	3	5	10	87,5
11	1	4	2	1	11	69,3
12	1	4	1	2	12	47
13	1	4	2	3	13	58,8
14	1	4	1	4	14	34,5
15	1	4	3	5	15	87,5
16	1	5	2	1	16	69,3
17	1	5	1	2	17	47
18	1	5	2	3	18	58,8

19	1	5	1	4	19	34,5
20	1	5	3	5	20	87,5
21	1	6	2	1	21	69,3
22	1	6	1	2	22	47
23	1	6	2	3	23	58,8
24	1	6	1	4	24	34,5
25	1	6	3	5	25	87,5
26	1	7	2	1	26	69,3
27	1	7	1	2	27	47
28	1	7	2	3	28	58,8
29	1	7	1	4	29	34,5
30	1	7	3	5	30	87,5
31	1	8	2	1	31	69,3
32	1	8	1	2	32	47
33	1	8	2	3	33	58,8
34	1	8	1	4	34	34,5
35	1	8	3	5	35	87,5
36	1	9	2	1	36	69,3
37	1	9	1	2	37	47
38	1	9	2	3	38	58,8
39	1	9	1	4	39	34,5
40	1	9	3	5	40	87,5
41	1	10	2	1	41	69,3
42	1	10	1	2	42	47
43	1	10	2	3	43	58,8
44	1	10	1	4	44	34,5
45	1	10	3	5	45	87,5
46	1	11	2	1	46	69,3
47	1	11	1	2	47	47
48	1	11	2	3	48	58,8
49	1	11	1	4	49	34,5
50	1	11	3	5	50	87,5
51	1	12	2	1	51	69,3
52	1	12	1	2	52	47
53	1	12	2	3	53	58,8
54	1	12	1	4	54	34,5
55	1	12	3	5	55	87,5
56	2	2	2	1	56	69,8
57	2	2	2	2	57	46,8
58	2	2	1	3	58	33,9
59	2	2	1	4	59	34,5
60	2	2	2	5	60	69,8
61	2	3	2	1	61	69,8
62	2	3	2	2	62	46,8
63	2	3	1	3	63	33,9

64	2	3	1	4	64	34,5
65	2	3	2	5	65	69,8
66	2	4	2	1	66	69,8
67	2	4	2	2	67	46,8
68	2	4	1	3	68	33,9
69	2	4	1	4	69	34,5
70	2	4	2	5	70	69,8
71	2	5	2	1	71	69,8
72	2	5	2	2	72	46,8
73	2	5	1	3	73	33,9
74	2	5	1	4	74	34,5
75	2	5	2	5	75	69,8
76	2	6	2	1	76	69,8
77	2	6	2	2	77	46,8
78	2	6	1	3	78	33,9
79	2	6	1	4	79	34,5
80	2	6	2	5	80	69,8
81	2	7	2	1	81	69,8
82	2	7	2	2	82	46,8
83	2	7	1	3	83	33,9
84	2	7	1	4	84	34,5
85	2	7	2	5	85	69,8
86	2	8	2	1	86	69,8
87	2	8	2	2	87	46,8
88	2	8	1	3	88	33,9
89	2	8	1	4	89	34,5
90	2	8	2	5	90	69,8
91	2	9	2	1	91	69,8
92	2	9	2	2	92	46,8
93	2	9	1	3	93	33,9
94	2	9	1	4	94	34,5
95	2	9	2	5	95	69,8
96	2	10	2	1	96	69,8
97	2	10	2	2	97	46,8
98	2	10	1	3	98	33,9
99	2	10	1	4	99	34,5
100	2	10	2	5	100	69,8
101	2	11	2	1	101	69,8
102	2	11	2	2	102	46,8
103	2	11	1	3	103	33,9
104	2	11	1	4	104	34,5
105	2	11	2	5	105	69,8
106	2	12	2	1	106	69,8
107	2	12	2	2	107	46,8
108	2	12	1	3	108	33,9

109	2	12	1	4	109	34,5
110	2	12	2	5	110	69,8
111	3	2	2	1	111	69,8
112	3	2	2	2	112	46,8
113	3	2	1	3	113	47
114	3	2	1	4	114	33,9
115	3	2	2	5	115	58,1
116	3	2	3	6	116	86,9
117	3	3	2	1	117	69,8
118	3	3	2	2	118	46,8
119	3	3	1	3	119	47
120	3	3	1	4	120	33,9
121	3	3	2	5	121	58,1
122	3	3	3	6	122	86,9
123	3	4	2	1	123	69,8
124	3	4	2	2	124	46,8
125	3	4	1	3	125	47
126	3	4	1	4	126	33,9
127	3	4	2	5	127	58,1
128	3	4	3	6	128	86,9
129	3	5	2	1	129	69,8
130	3	5	2	2	130	46,8
131	3	5	1	3	131	47
132	3	5	1	4	132	33,9
133	3	5	2	5	133	58,1
134	3	5	3	6	134	86,9
135	3	6	2	1	135	69,8
136	3	6	2	2	136	46,8
137	3	6	1	3	137	47
138	3	6	1	4	138	33,9
139	3	6	2	5	139	58,1
140	3	6	3	6	140	86,9
141	3	7	2	1	141	69,8
142	3	7	2	2	142	46,8
143	3	7	1	3	143	47
144	3	7	1	4	144	33,9
145	3	7	2	5	145	58,1
146	3	7	3	6	146	86,9
147	3	8	2	1	147	69,8
148	3	8	2	2	148	46,8
149	3	8	1	3	149	47
150	3	8	1	4	150	33,9
151	3	8	2	5	151	58,1
152	3	8	3	6	152	86,9
153	3	9	2	1	153	69,8

154	3	9	2	2	154	46,8
155	3	9	1	3	155	47
156	3	9	1	4	156	33,9
157	3	9	2	5	157	58,1
158	3	9	3	6	158	86,9
159	3	10	2	1	159	69,8
160	3	10	2	2	160	46,8
161	3	10	1	3	161	47
162	3	10	1	4	162	33,9
163	3	10	2	5	163	58,1
164	3	10	3	6	164	86,9
165	3	11	2	1	165	69,8
166	3	11	2	2	166	46,8
167	3	11	1	3	167	47
168	3	11	1	4	168	33,9
169	3	11	2	5	169	58,1
170	3	11	3	6	170	86,9
171	3	12	2	1	171	69,8
172	3	12	2	2	172	46,8
173	3	12	1	3	173	47
174	3	12	1	4	174	33,9
175	3	12	2	5	175	58,1
176	3	12	3	6	176	86,9
177	4	2	2	1	177	68,7
178	4	2	2	2	178	46,8
179	4	2	1	3	179	47
180	4	2	1	4	180	22,7
181	4	2	1	5	181	47
182	4	2	2	6	182	69,8
183	4	2	1	7	183	34,7
184	4	3	2	1	184	68,7
185	4	3	2	2	185	46,8
186	4	3	1	3	186	47
187	4	3	1	4	187	22,7
188	4	3	1	5	188	47
189	4	3	2	6	189	69,8
190	4	3	1	7	190	34,7
191	4	4	2	1	191	68,7
192	4	4	2	2	192	46,8
193	4	4	1	3	193	47
194	4	4	1	4	194	22,7
195	4	4	1	5	195	47
196	4	4	2	6	196	69,8
197	4	4	1	7	197	34,7
198	4	5	2	1	198	68,7

199	4	5	2	2	199	46,8
200	4	5	1	3	200	47
201	4	5	1	4	201	22,7
202	4	5	1	5	202	47
203	4	5	2	6	203	69,8
204	4	5	1	7	204	34,7
205	4	6	2	1	205	68,7
206	4	6	2	2	206	46,8
207	4	6	1	3	207	47
208	4	6	1	4	208	22,7
209	4	6	1	5	209	47
210	4	6	2	6	210	69,8
211	4	6	1	7	211	34,7
212	4	7	2	1	212	68,7
213	4	7	2	2	213	46,8
214	4	7	1	3	214	47
215	4	7	1	4	215	22,7
216	4	7	1	5	216	47
217	4	7	2	6	217	69,8
218	4	7	1	7	218	34,7
219	4	8	2	1	219	68,7
220	4	8	2	2	220	46,8
221	4	8	1	3	221	47
222	4	8	1	4	222	22,7
223	4	8	1	5	223	47
224	4	8	2	6	224	69,8
225	4	8	1	7	225	34,7
226	4	9	2	1	226	68,7
227	4	9	2	2	227	46,8
228	4	9	1	3	228	47
229	4	9	1	4	229	22,7
230	4	9	1	5	230	47
231	4	9	2	6	231	69,8
232	4	9	1	7	232	34,7
233	4	10	2	1	233	68,7
234	4	10	2	2	234	46,8
235	4	10	1	3	235	47
236	4	10	1	4	236	22,7
237	4	10	1	5	237	47
238	4	10	2	6	238	69,8
239	4	10	1	7	239	34,7
240	4	11	2	1	240	68,7
241	4	11	2	2	241	46,8
242	4	11	1	3	242	47
243	4	11	1	4	243	22,7

244	4	11	1	5	244	47
245	4	11	2	6	245	69,8
246	4	11	1	7	246	34,7
247	4	12	2	1	247	68,7
248	4	12	2	2	248	46,8
249	4	12	1	3	249	47
250	4	12	1	4	250	22,7
251	4	12	1	5	251	47
252	4	12	2	6	252	69,8
253	4	12	1	7	253	34,7
254	5	2	1	1	254	34,7
255	5	2	2	2	255	69,8
256	5	2	2	3	256	46,8
257	5	2	1	4	257	47
258	5	2	1	5	258	33,9
259	5	2	1	6	259	34,5
260	5	2	1	7	260	47
261	5	2	2	8	261	69,3
262	5	2	1	9	262	34,7
263	5	3	1	1	263	34,7
264	5	3	2	2	264	69,8
265	5	3	2	3	265	46,8
266	5	3	1	4	266	47
267	5	3	1	5	267	33,9
268	5	3	1	6	268	34,5
269	5	3	1	7	269	47
270	5	3	2	8	270	69,3
271	5	3	1	9	271	34,7
272	5	4	1	1	272	34,7
273	5	4	2	2	273	69,8
274	5	4	2	3	274	46,8
275	5	4	1	4	275	47
276	5	4	1	5	276	33,9
277	5	4	1	6	277	34,5
278	5	4	1	7	278	47
279	5	4	2	8	279	69,3
280	5	4	1	9	280	34,7
281	5	5	1	1	281	34,7
282	5	5	2	2	282	69,8
283	5	5	2	3	283	46,8
284	5	5	1	4	284	47
285	5	5	1	5	285	33,9
286	5	5	1	6	286	34,5
287	5	5	1	7	287	47
288	5	5	2	8	288	69,3

289	5	5	1	9	289	34,7
290	5	6	1	1	290	34,7
291	5	6	2	2	291	69,8
292	5	6	2	3	292	46,8
293	5	6	1	4	293	47
294	5	6	1	5	294	33,9
295	5	6	1	6	295	34,5
296	5	6	1	7	296	47
297	5	6	2	8	297	69,3
298	5	6	1	9	298	34,7
299	5	7	1	1	299	34,7
300	5	7	2	2	300	69,8
301	5	7	2	3	301	46,8
302	5	7	1	4	302	47
303	5	7	1	5	303	33,9
304	5	7	1	6	304	34,5
305	5	7	1	7	305	47
306	5	7	2	8	306	69,3
307	5	7	1	9	307	34,7
308	5	8	1	1	308	34,7
309	5	8	2	2	309	69,8
310	5	8	2	3	310	46,8
311	5	8	1	4	311	47
312	5	8	1	5	312	33,9
313	5	8	1	6	313	34,5
314	5	8	1	7	314	47
315	5	8	2	8	315	69,3
316	5	8	1	9	316	34,7
317	5	9	1	1	317	34,7
318	5	9	2	2	318	69,8
319	5	9	2	3	319	46,8
320	5	9	1	4	320	47
321	5	9	1	5	321	33,9
322	5	9	1	6	322	34,5
323	5	9	1	7	323	47
324	5	9	2	8	324	69,3
325	5	9	1	9	325	34,7
326	5	10	1	1	326	34,7
327	5	10	2	2	327	69,8
328	5	10	2	3	328	46,8
329	5	10	1	4	329	47
330	5	10	1	5	330	33,9
331	5	10	1	6	331	34,5
332	5	10	1	7	332	47
333	5	10	2	8	333	69,3

334	5	10	1	9	334	34,7
335	5	11	1	1	335	34,7
336	5	11	2	2	336	69,8
337	5	11	2	3	337	46,8
338	5	11	1	4	338	47
339	5	11	1	5	339	33,9
340	5	11	1	6	340	34,5
341	5	11	1	7	341	47
342	5	11	2	8	342	69,3
343	5	11	1	9	343	34,7
344	5	12	1	1	344	34,7
345	5	12	2	2	345	69,8
346	5	12	2	3	346	46,8
347	5	12	1	4	347	47
348	5	12	1	5	348	33,9
349	5	12	1	6	349	34,5
350	5	12	1	7	350	47
351	5	12	2	8	351	69,3
352	5	12	1	9	352	34,7
Итого:						18136,8

Нежилые помещения БКФН (офисы)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	108,8
2	1	1	2	2	78,2
3	1	1	3	3	97,3
4	2	1	1	4	108,9
5	2	1	2	5	128,3
6	3	1	1	6	109,45
7	3	1	2	7	84,1
8	3	1	3	8	121,05
9	4	1	1	9	108,15
10	4	1	2	10	91,05
11	4	1	3	11	133,6
12	5	1	1	12	97,2
13	5	1	2	13	108,95
14	5	1	3	14	91,05
15	5	1	4	15	133,25
					1599,35

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4,5	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	2231
6	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85
7	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
8	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	111,55
9	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
10	5	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	84,8
11	1	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
12	2	2	Лестнично-лифтовой узел	50,8
13	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
14	4	2	Лестнично-лифтовой узел	62,4
15	5	2	Лестнично-лифтовой узел	73,2
16	1	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
17	2	3	Лестнично-лифтовой узел	50,8
18	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
19	4	3	Лестнично-лифтовой узел	62,4
20	5	3	Лестнично-лифтовой узел	73,2
21	1	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
22	2	4	Лестнично-лифтовой узел	50,8
23	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
24	4	4	Лестнично-лифтовой узел	62,4
25	5	4	Лестнично-лифтовой узел	73,2
26	1	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
27	2	5	Лестнично-лифтовой узел	50,8
28	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8

29	4	5	Лестнично-лифтовой узел	62,4
30	5	5	Лестнично-лифтовой узел	73,2
31	1	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
32	2	6	Лестнично-лифтовой узел	50,8
33	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
34	4	6	Лестнично-лифтовой узел	62,4
35	5	6	Лестнично-лифтовой узел	73,2
36	1	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	2	7	Лестнично-лифтовой узел	50,8
38	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
39	4	7	Лестнично-лифтовой узел	62,4
40	5	7	Лестнично-лифтовой узел	73,2
41	1	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
42	2	8	Лестнично-лифтовой узел	50,8
43	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
44	4	8	Лестнично-лифтовой узел	62,4
45	5	8	Лестнично-лифтовой узел	73,2
46	1	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
47	2	9	Лестнично-лифтовой узел	50,8
48	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
49	4	9	Лестнично-лифтовой узел	62,4
50	5	9	Лестнично-лифтовой узел	73,2
51	1	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
52	2	10	Лестнично-лифтовой узел	50,8
53	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
54	4	10	Лестнично-лифтовой узел	62,4
55	5	10	Лестнично-лифтовой узел	73,2
56	1	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
57	2	11	Лестнично-лифтовой узел	50,8
58	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
59	4	11	Лестнично-лифтовой узел	62,4
60	5	11	Лестнично-лифтовой узел	73,2
61	1	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
62	2	12	Лестнично-лифтовой узел	50,8
63	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
64	4	12	Лестнично-лифтовой узел	62,4
65	5	12	Лестнично-лифтовой узел	73,2
66	1,2,3,4,5	Технический чердак	Технический чердак	2225
				8208,85

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в

Нежилые помещения БКФН (офисы)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь

в многоквартирном доме,
если строящимся
допускаемым) объектом
недвижимости является
многоквартирный дом

1	1	1	1	1	108,8
2	1	1	2	2	78,2
3	1	1	3	3	97,3
4	2	1	1	4	108,9
5	2	1	2	5	128,3
6	3	1	1	6	109,45
7	3	1	2	7	84,1
8	3	1	3	8	121,05
9	4	1	1	9	108,15
10	4	1	2	10	91,05
11	4	1	3	11	133,6
12	5	1	1	12	97,2
13	5	1	2	13	108,95
14	5	1	3	14	91,05
15	5	1	4	15	133,25
					1599,35

Общая площадь нежилых помещений 1 599,35 кв.м. Количество нежилых помещений 15 шт.

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь подвала / техподполья – 2231,0 кв.м.
- в том числе ИТП – 148,5 кв.м.

Площадь технического чердака – 2225,0 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3,4,5	Техническое подполье	Техническое подполье	2231
6	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85
7	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
8	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	111,55
9	4	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,75
10	5	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	84,8

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

11	1	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
12	2	2	Лестнично-лифтовой узел	50,8
13	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
14	4	2	Лестнично-лифтовой узел	62,4
15	5	2	Лестнично-лифтовой узел	73,2
16	1	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
17	2	3	Лестнично-лифтовой узел	50,8
18	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
19	4	3	Лестнично-лифтовой узел	62,4
20	5	3	Лестнично-лифтовой узел	73,2
21	1	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
22	2	4	Лестнично-лифтовой узел	50,8
23	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
24	4	4	Лестнично-лифтовой узел	62,4
25	5	4	Лестнично-лифтовой узел	73,2
26	1	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
27	2	5	Лестнично-лифтовой узел	50,8
28	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
29	4	5	Лестнично-лифтовой узел	62,4
30	5	5	Лестнично-лифтовой узел	73,2
31	1	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
32	2	6	Лестнично-лифтовой узел	50,8
33	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
34	4	6	Лестнично-лифтовой узел	62,4
35	5	6	Лестнично-лифтовой узел	73,2
36	1	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	2	7	Лестнично-лифтовой узел	50,8
38	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
39	4	7	Лестнично-лифтовой узел	62,4
40	5	7	Лестнично-лифтовой узел	73,2
41	1	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
42	2	8	Лестнично-лифтовой узел	50,8
43	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
44	4	8	Лестнично-лифтовой узел	62,4
45	5	8	Лестнично-лифтовой узел	73,2
46	1	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
47	2	9	Лестнично-лифтовой узел	50,8
48	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
49	4	9	Лестнично-лифтовой узел	62,4
50	5	9	Лестнично-лифтовой узел	73,2
51	1	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
52	2	10	Лестнично-лифтовой узел	50,8
53	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
54	4	10	Лестнично-лифтовой узел	62,4
55	5	10	Лестнично-лифтовой узел	73,2

56	1	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
57	2	11	Лестнично-лифтовой узел	50,8
58	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
59	4	11	Лестнично-лифтовой узел	62,4
60	5	11	Лестнично-лифтовой узел	73,2
61	1	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
62	2	12	Лестнично-лифтовой узел	50,8
63	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
64	4	12	Лестнично-лифтовой узел	62,4
65	5	12	Лестнично-лифтовой узел	73,2
66	1,2,3,4,5	Технический чердак	Технический чердак	2225
				8208,85

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **декабрь 2016г.**
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость: **2 721 405 617** рублей.

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие

Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракшн»
ОГРН 1147746093065
ИНН 7728869293

Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е
Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на

(подрядчиков)	безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»
Информация о лособе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства.</p>
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Президент



Гордеев С.Э.

Тренинг и семинары
по продажам

78 (восемьдесят)
мест

