

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
3-Х СЕКЦИОННЫЙ КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 13-25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ
НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС 2) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА**

по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 2, кадастровый номер земельного участка
77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.
от «27» июля 2015 г.

I. Информация о застройщике

1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика Компания LEDAMEN LIMITED – акционер, обладающий 12,0394% голосов в органе управления Застройщика Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика Центральный банк Российской Федерации – акционер, обладающий 23,4897% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.) 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого

	<p>дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)</p> <p>10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)</p> <p>11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)</p> <p>12) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)</p> <p>13) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)</p> <p>14) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p> <p>15) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p> <p>16) Участие в качестве Инвестора и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)</p> <p>17) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)</p> <p>18) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)</p> <p>19) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)</p> <p>20) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)</p> <p>21) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)</p> <p>22) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)</p> <p>23) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)</p> <p>24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.03.2015 г. – 830 806 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2015г. – 29 146 151 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2015 г. – 28 937 029 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 504 184 тыс. руб. строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 27 432 845 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной</p>	<p>Цель проекта: Строительство 3-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13-25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.</p>

документации	<p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - январь 2015 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – апрель 2015 г. Окончание – октябрь 2016 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: февраль 2017г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0267-15 от «22» мая 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-219000-011375-2015 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 24 » июля 2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от «23» марта 2015г., заключенный между ОАО «Группа Компаний ПИК» и АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.04.2015 за номером 77-77-/005-77/005/005/2015-85/1.</p> <p>Собственник земельного участка – АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» (Свидетельство о государственной регистрации права, 77-АС 122630 от 10.04.2015 объект права – земельный участок общей площадью 88 673 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008005:8736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: г. Москва, Варшавское шоссе). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.10.2014 за номером 77-77-05/033/2014-658.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с обслуживающими функциями (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	<p>Проектом предусматривается строительство 3-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 13-25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак. Участок, площадью 1745,4 кв.м. для строительства корпуса 2, расположен в восточной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га). С юга и юго-востока участок граничит с придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпус 1), озелененной территорией и, далее, улицей Кирпичные Выемки, с севера и запада – территорией проектируемого дошкольного образовательного учреждения, с северо-востока –придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпус 3).</p> <p>Проектом предусматривается строительство 13-25-ти этажного жилого дома на 360 квартир с первым нежилым этажом.</p> <p>Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход.</p> <p>Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем подо</p>

строительство

всем зданием.
 В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).
 Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир, мест общего пользования жилой части здания, технических помещений, ИТП.
 Нежилые помещения БКТ (офисные помещения) – без отделки.
 Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.
 Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений БКТ (офисные помещения) 1 038,4 кв.м.;

Всего 360 квартир общей площадью 18 102,6 кв.м.

Однокомнатных квартир: 192, общей площадью 7 027,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир: 144, общей площадью 8 974,8 кв.м

Трехкомнатных квартир: 24, общей площадью 2 100,0 кв.м.

Высота жилых этажей от пола до пола – 2, 80 м.

Высота первого нежилого этажа – 3,23 – 3,73 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	1	1	1	34,2
2	1	2	2	2	2	68,5
3	1	2	1	3	3	34,1
4	1	2	1	4	4	33,6
5	1	2	2	5	5	46
6	1	2	1	6	6	46,3
7	1	2	1	7	7	22,3
8	1	2	1	8	8	46,3
9	1	2	2	9	9	68,5
10	1	2	1	10	10	34,2
11	1	3	1	1	11	34,2
12	1	3	2	2	12	68,5
13	1	3	1	3	13	34,1
14	1	3	1	4	14	33,6
15	1	3	2	5	15	46
16	1	3	1	6	16	46,3
17	1	3	1	7	17	22,3
18	1	3	1	8	18	46,3
19	1	3	2	9	19	68,5

20	1	3	1	10	20	34,2
21	1	4	1	1	21	34,2
22	1	4	2	2	22	68,5
23	1	4	1	3	23	34,1
24	1	4	1	4	24	33,6
25	1	4	2	5	25	46
26	1	4	1	6	26	46,3
27	1	4	1	7	27	22,3
28	1	4	1	8	28	46,3
29	1	4	2	9	29	68,5
30	1	4	1	10	30	34,2
31	1	5	1	1	31	34,2
32	1	5	2	2	32	68,5
33	1	5	1	3	33	34,1
34	1	5	1	4	34	33,6
35	1	5	2	5	35	46
36	1	5	1	6	36	46,3
37	1	5	1	7	37	22,3
38	1	5	1	8	38	46,3
39	1	5	2	9	39	68,5
40	1	5	1	10	40	34,2
41	1	6	1	1	41	34,2
42	1	6	2	2	42	68,5
43	1	6	1	3	43	34,1
44	1	6	1	4	44	33,6
45	1	6	2	5	45	46
46	1	6	1	6	46	46,3
47	1	6	1	7	47	22,3
48	1	6	1	8	48	46,3
49	1	6	2	9	49	68,5
50	1	6	1	10	50	34,2
51	1	7	1	1	51	34,2
52	1	7	2	2	52	68,5
53	1	7	1	3	53	34,1
54	1	7	1	4	54	33,6
55	1	7	2	5	55	46
56	1	7	1	6	56	46,3
57	1	7	1	7	57	22,3
58	1	7	1	8	58	46,3
59	1	7	2	9	59	68,5
60	1	7	1	10	60	34,2
61	1	8	1	1	61	34,2
62	1	8	2	2	62	68,5
63	1	8	1	3	63	34,1
64	1	8	1	4	64	33,6

65	1	8	2	5	65	46
66	1	8	1	6	66	46,3
67	1	8	1	7	67	22,3
68	1	8	1	8	68	46,3
69	1	8	2	9	69	68,5
70	1	8	1	10	70	34,2
71	1	9	1	1	71	34,2
72	1	9	2	2	72	68,5
73	1	9	1	3	73	34,1
74	1	9	1	4	74	33,6
75	1	9	2	5	75	46
76	1	9	1	6	76	46,3
77	1	9	1	7	77	22,3
78	1	9	1	8	78	46,3
79	1	9	2	9	79	68,5
80	1	9	1	10	80	34,2
81	1	10	1	1	81	34,2
82	1	10	2	2	82	68,5
83	1	10	1	3	83	34,1
84	1	10	1	4	84	33,6
85	1	10	2	5	85	46
86	1	10	1	6	86	46,3
87	1	10	1	7	87	22,3
88	1	10	1	8	88	46,3
89	1	10	2	9	89	68,5
90	1	10	1	10	90	34,2
91	1	11	1	1	91	34,5
92	1	11	2	2	92	68,7
93	1	11	1	3	93	34,4
94	1	11	1	4	94	33,8
95	1	11	2	5	95	46
96	1	11	1	6	96	46,6
97	1	11	1	7	97	22,4
98	1	11	1	8	98	46,6
99	1	11	2	9	99	68,7
100	1	11	1	10	100	34,5
101	1	12	1	1	101	34,5
102	1	12	2	2	102	68,7
103	1	12	1	3	103	34,4
104	1	12	1	4	104	33,8
105	1	12	2	5	105	46
106	1	12	1	6	106	46,6
107	1	12	1	7	107	22,4
108	1	12	1	8	108	46,6
109	1	12	2	9	109	68,7

110	1	12	1	10	110	34,5
111	1	13	1	1	111	34,5
112	1	13	2	2	112	68,7
113	1	13	1	3	113	34,4
114	1	13	1	4	114	33,8
115	1	13	2	5	115	46
116	1	13	1	6	116	46,6
117	1	13	1	7	117	22,4
118	1	13	1	8	118	46,6
119	1	13	2	9	119	68,7
120	1	13	1	10	120	34,5
121	1	14	1	1	121	34,5
122	1	14	2	2	122	68,7
123	1	14	1	3	123	34,4
124	1	14	1	4	124	33,8
125	1	14	2	5	125	46
126	1	14	1	6	126	46,6
127	1	14	1	7	127	22,4
128	1	14	1	8	128	46,6
129	1	14	2	9	129	68,7
130	1	14	1	10	130	34,5
131	1	15	1	1	131	34,5
132	1	15	2	2	132	68,7
133	1	15	1	3	133	34,4
134	1	15	1	4	134	33,8
135	1	15	2	5	135	46
136	1	15	1	6	136	46,6
137	1	15	1	7	137	22,4
138	1	15	1	8	138	46,6
139	1	15	2	9	139	68,7
140	1	15	1	10	140	34,5
141	1	16	1	1	141	34,5
142	1	16	2	2	142	68,7
143	1	16	1	3	143	34,4
144	1	16	1	4	144	33,8
145	1	16	2	5	145	46
146	1	16	1	6	146	46,6
147	1	16	1	7	147	22,4
148	1	16	1	8	148	46,6
149	1	16	2	9	149	68,7
150	1	16	1	10	150	34,5
151	1	17	1	1	151	34,5
152	1	17	2	2	152	68,7
153	1	17	1	3	153	34,4
154	1	17	1	4	154	33,8

155	1	17	2	5	155	46
156	1	17	1	6	156	46,6
157	1	17	1	7	157	22,4
158	1	17	1	8	158	46,6
159	1	17	2	9	159	68,7
160	1	17	1	10	160	34,5
161	1	18	1	1	161	34,5
162	1	18	2	2	162	68,7
163	1	18	1	3	163	34,4
164	1	18	1	4	164	33,8
165	1	18	2	5	165	46
166	1	18	1	6	166	46,6
167	1	18	1	7	167	22,4
168	1	18	1	8	168	46,6
169	1	18	2	9	169	68,7
170	1	18	1	10	170	34,5
171	1	19	1	1	171	34,5
172	1	19	2	2	172	68,7
173	1	19	1	3	173	34,4
174	1	19	1	4	174	33,8
175	1	19	2	5	175	46
176	1	19	1	6	176	46,6
177	1	19	1	7	177	22,4
178	1	19	1	8	178	46,6
179	1	19	2	9	179	68,7
180	1	19	1	10	180	34,5
181	1	20	1	1	181	34,5
182	1	20	2	2	182	68,7
183	1	20	1	3	183	34,4
184	1	20	1	4	184	33,8
185	1	20	2	5	185	46
186	1	20	1	6	186	46,6
187	1	20	1	7	187	22,4
188	1	20	1	8	188	46,6
189	1	20	2	9	189	68,7
190	1	20	1	10	190	34,5
191	1	21	1	1	191	34,5
192	1	21	2	2	192	68,7
193	1	21	1	3	193	34,4
194	1	21	1	4	194	33,8
195	1	21	2	5	195	46
196	1	21	1	6	196	46,6
197	1	21	1	7	197	22,4
198	1	21	1	8	198	46,6
199	1	21	2	9	199	68,7

200	1	21	1	10	200	34,5
201	1	22	1	1	201	34,5
202	1	22	2	2	202	68,7
203	1	22	1	3	203	34,4
204	1	22	1	4	204	33,8
205	1	22	2	5	205	46
206	1	22	1	6	206	46,6
207	1	22	1	7	207	22,4
208	1	22	1	8	208	46,6
209	1	22	2	9	209	68,7
210	1	22	1	10	210	34,5
211	1	23	1	1	211	34,5
212	1	23	2	2	212	68,7
213	1	23	1	3	213	34,4
214	1	23	1	4	214	33,8
215	1	23	2	5	215	46
216	1	23	1	6	216	46,6
217	1	23	1	7	217	22,4
218	1	23	1	8	218	46,6
219	1	23	2	9	219	68,7
220	1	23	1	10	220	34,5
221	1	24	1	1	221	34,5
222	1	24	2	2	222	68,7
223	1	24	1	3	223	34,4
224	1	24	1	4	224	33,8
225	1	24	2	5	225	46
226	1	24	1	6	226	46,6
227	1	24	1	7	227	22,4
228	1	24	1	8	228	46,6
229	1	24	2	9	229	68,7
230	1	24	1	10	230	34,5
231	1	25	1	1	231	34,5
232	1	25	2	2	232	68,7
233	1	25	1	3	233	34,4
234	1	25	1	4	234	33,8
235	1	25	2	5	235	46
236	1	25	1	6	236	46,6
237	1	25	1	7	237	22,4
238	1	25	1	8	238	46,6
239	1	25	2	9	239	68,7
240	1	25	1	10	240	34,5
241	2	2	2	1	241	69,1
242	2	2	2	2	242	69,9
243	2	2	2	3	243	57,7
244	2	2	2	4	244	57,9

245	2	2	3	5	245	87,8
246	2	3	2	1	246	69,1
247	2	3	2	2	247	69,9
248	2	3	2	3	248	57,7
249	2	3	2	4	249	57,9
250	2	3	3	5	250	87,8
251	2	4	2	1	251	69,1
252	2	4	2	2	252	69,9
253	2	4	2	3	253	57,7
254	2	4	2	4	254	57,9
255	2	4	3	5	255	87,8
256	2	5	2	1	256	69,1
257	2	5	2	2	257	69,9
258	2	5	2	3	258	57,7
259	2	5	2	4	259	57,9
260	2	5	3	5	260	87,8
261	2	6	2	1	261	69,1
262	2	6	2	2	262	69,9
263	2	6	2	3	263	57,7
264	2	6	2	4	264	57,9
265	2	6	3	5	265	87,8
266	2	7	2	1	266	69,1
267	2	7	2	2	267	69,9
268	2	7	2	3	268	57,7
269	2	7	2	4	269	57,9
270	2	7	3	5	270	87,8
271	2	8	2	1	271	69,1
272	2	8	2	2	272	69,9
273	2	8	2	3	273	57,7
274	2	8	2	4	274	57,9
275	2	8	3	5	275	87,8
276	2	9	2	1	276	69,1
277	2	9	2	2	277	69,9
278	2	9	2	3	278	57,7
279	2	9	2	4	279	57,9
280	2	9	3	5	280	87,8
281	2	10	2	1	281	69,1
282	2	10	2	2	282	69,9
283	2	10	2	3	283	57,7
284	2	10	2	4	284	57,9
285	2	10	3	5	285	87,8
286	2	11	2	1	286	69,1
287	2	11	2	2	287	69,9
288	2	11	2	3	288	57,7
289	2	11	2	4	289	57,9

290	2	11	3	5	290	87,8
291	2	12	2	1	291	69,1
292	2	12	2	2	292	69,9
293	2	12	2	3	293	57,7
294	2	12	2	4	294	57,9
295	2	12	3	5	295	87,8
296	2	13	2	1	296	69,1
297	2	13	2	2	297	69,9
298	2	13	2	3	298	57,7
299	2	13	2	4	299	57,9
300	2	13	3	5	300	87,8
301	3	2	2	1	301	69,1
302	3	2	1	2	302	46,8
303	3	2	2	3	303	57,7
304	3	2	1	4	304	34,6
305	3	2	3	5	305	87,2
306	3	3	2	1	306	69,1
307	3	3	1	2	307	46,8
308	3	3	2	3	308	57,7
309	3	3	1	4	309	34,6
310	3	3	3	5	310	87,2
311	3	4	2	1	311	69,1
312	3	4	1	2	312	46,8
313	3	4	2	3	313	57,7
314	3	4	1	4	314	34,6
315	3	4	3	5	315	87,2
316	3	5	2	1	316	69,1
317	3	5	1	2	317	46,8
318	3	5	2	3	318	57,7
319	3	5	1	4	319	34,6
320	3	5	3	5	320	87,2
321	3	6	2	1	321	69,1
322	3	6	1	2	322	46,8
323	3	6	2	3	323	57,7
324	3	6	1	4	324	34,6
325	3	6	3	5	325	87,2
326	3	7	2	1	326	69,1
327	3	7	1	2	327	46,8
328	3	7	2	3	328	57,7
329	3	7	1	4	329	34,6
330	3	7	3	5	330	87,2
331	3	8	2	1	331	69,1
332	3	8	1	2	332	46,8
333	3	8	2	3	333	57,7
334	3	8	1	4	334	34,6

335	3	8	3	5	335	87,2
336	3	9	2	1	336	69,1
337	3	9	1	2	337	46,8
338	3	9	2	3	338	57,7
339	3	9	1	4	339	34,6
340	3	9	3	5	340	87,2
341	3	10	2	1	341	69,1
342	3	10	1	2	342	46,8
343	3	10	2	3	343	57,7
344	3	10	1	4	344	34,6
345	3	10	3	5	345	87,2
346	3	11	2	1	346	69,1
347	3	11	1	2	347	46,8
348	3	11	2	3	348	57,7
349	3	11	1	4	349	34,6
350	3	11	3	5	350	87,2
351	3	12	2	1	351	69,1
352	3	12	1	2	352	46,8
353	3	12	2	3	353	57,7
354	3	12	1	4	354	34,6
355	3	12	3	5	355	87,2
356	3	13	2	1	356	69,1
357	3	13	1	2	357	46,8
358	3	13	2	3	358	57,7
359	3	13	1	4	359	34,6
360	3	13	3	5	360	87,2
						18102,6

Нежилые помещения БКТ (офисные помещения)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	96,2
2	1	1	2	2	96,2
3	1	1	3	3	41,1
4	1	1	4	4	108,5
5	1	1	5	5	96,2
6	2	1	1	6	109
7	2	1	2	7	84,3
8	2	1	3	8	122,4
9	3	1	1	9	108,9
10	3	1	2	10	78,3
11	3	1	3	11	97,3
					1038,4

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	1466,1
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	99,1
4	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,80
5	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,8
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	78,9
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
10	1	3	Лестнично-лифтовой узел	78,9
11	2	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
12	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
13	1	4	Лестнично-лифтовой узел	78,9
14	2	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
15	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
16	1	5	Лестнично-лифтовой узел	78,9
17	2	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
18	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
19	1	6	Лестнично-лифтовой узел	78,9
20	2	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
21	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
22	1	7	Лестнично-лифтовой узел	78,9
23	2	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
24	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
25	1	8	Лестнично-лифтовой узел	78,9
26	2	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
27	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
28	1	9	Лестнично-лифтовой узел	78,9
29	2	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
30	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
31	1	10	Лестнично-лифтовой узел	78,9
32	2	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
33	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
34	1	11	Лестнично-лифтовой узел	78,9
35	2	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
36	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	1	12	Лестнично-лифтовой узел	78,9
38	2	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8

39	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
40	1	13	Лестнично-лифтовой узел	78,9
41	2	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
42	3	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
43	1	14	Лестнично-лифтовой узел	78,9
44	1	15	Лестнично-лифтовой узел	78,9
45	1	16	Лестнично-лифтовой узел	78,9
46	1	17	Лестнично-лифтовой узел	78,9
47	1	18	Лестнично-лифтовой узел	78,9
48	1	19	Лестнично-лифтовой узел	78,9
49	1	20	Лестнично-лифтовой узел	78,9
50	1	21	Лестнично-лифтовой узел	78,9
51	1	22	Лестнично-лифтовой узел	78,9
52	1	23	Лестнично-лифтовой узел	78,9
53	1	24	Лестнично-лифтовой узел	78,9
54	1	25	Лестнично-лифтовой узел	78,9
55	1	Технический чердак	Технический чердак	617,5
56	2	Технический чердак	Технический чердак	452,7
57	3	Технический чердак	Технический чердак	404,3
				6487,1

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения БКГ (офисные помещения)					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	96,2
2	1	1	2	2	96,2
3	1	1	3	3	41,1
4	1	1	4	4	108,5
5	1	1	5	5	96,2
6	2	1	1	6	109
7	2	1	2	7	84,3
8	2	1	3	8	122,4
9	3	1	1	9	108,9
10	3	1	2	10	78,3
11	3	1	3	11	97,3
					1038,4

Общая площадь нежилых помещений 1 038,4 кв.м. Количество нежилых помещений 11 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Площадь подвала / техподполья – 1466,1 кв.м.
- в том числе ИТП – 198,9 кв.м.

Площадь технического чердака – 1474,5 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1,2,3	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	1466,1
2	1	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	99,1
4	2	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	104,80
5	3	1	Вестибюльная зона, включающая тех. помещения	85,8
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	78,9
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	56,8
10	1	3	Лестнично-лифтовой узел	78,9
11	2	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
12	3	3	Лестнично-лифтовой узел	56,8
13	1	4	Лестнично-лифтовой узел	78,9
14	2	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
15	3	4	Лестнично-лифтовой узел	56,8
16	1	5	Лестнично-лифтовой узел	78,9
17	2	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
18	3	5	Лестнично-лифтовой узел	56,8
19	1	6	Лестнично-лифтовой узел	78,9
20	2	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
21	3	6	Лестнично-лифтовой узел	56,8
22	1	7	Лестнично-лифтовой узел	78,9
23	2	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
24	3	7	Лестнично-лифтовой узел	56,8
25	1	8	Лестнично-лифтовой узел	78,9
26	2	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
27	3	8	Лестнично-лифтовой узел	56,8
28	1	9	Лестнично-лифтовой узел	78,9
29	2	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
30	3	9	Лестнично-лифтовой узел	56,8
31	1	10	Лестнично-лифтовой узел	78,9
32	2	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
33	3	10	Лестнично-лифтовой узел	56,8
34	1	11	Лестнично-лифтовой узел	78,9
35	2	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8

36	3	11	Лестнично-лифтовой узел	56,8
37	1	12	Лестнично-лифтовой узел	78,9
38	2	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
39	3	12	Лестнично-лифтовой узел	56,8
40	1	13	Лестнично-лифтовой узел	78,9
41	2	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
42	3	13	Лестнично-лифтовой узел	56,8
43	1	14	Лестнично-лифтовой узел	78,9
44	1	15	Лестнично-лифтовой узел	78,9
45	1	16	Лестнично-лифтовой узел	78,9
46	1	17	Лестнично-лифтовой узел	78,9
47	1	18	Лестнично-лифтовой узел	78,9
48	1	19	Лестнично-лифтовой узел	78,9
49	1	20	Лестнично-лифтовой узел	78,9
50	1	21	Лестнично-лифтовой узел	78,9
51	1	22	Лестнично-лифтовой узел	78,9
52	1	23	Лестнично-лифтовой узел	78,9
53	1	24	Лестнично-лифтовой узел	78,9
54	1	25	Лестнично-лифтовой узел	78,9
55	1	Технический чердак	Технический чердак	617,5
56	2	Технический чердак	Технический чердак	452,7
57	3	Технический чердак	Технический чердак	404,3
				6487,1

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: февраль 2017г.
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 2 715 300 480 рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констрактив» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293</p> <p>Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Б Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства.</p>
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Президент



Гордеев С.Э.

Принято, пронумеровано и скреплено
печатью 17 (семинадцать) листов

Президент
Группа компаний «ПИК»

