

**Проектная декларация застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити»,  
расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити»,  
участок №11

*(в редакции изменений от 01.04. 2013 г., от 21.05.2013 г., от 01.07.2013 г., от 05.07.2013 г., от 17.05.  
2013 г., от 01.10.2013 г., от 24.01. 2014 г., от 13.02 2014 г., от 09.04.2014 г., от 11.04.2014 г., от  
10.06.2014 г., от 08.07.2014 г., от 08.10.2014 г., от 20.01.2015 г., от 10.04.2015 г., от 08.07.2015 г., от  
31.07.2015 г., от 09.10.2015 г., от 21.12.2015 г., от 12.01.2016 г., от 18.01.2016 г., от 19.02.2016, от  
11.04.2016 г., от 05.05.2016 г.)*

В первоначальной редакции проектная декларация размещена «01» марта 2013 года в Интернете по адресу: <http://www.hals-development.ru/#/1/34/1171>.

С «01» июля 2013 г. Проектная декларация размещается в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

В данной редакции проектная декларация застройщика размещена «13» мая 2016 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Информация о застройщике**

**1. Полное фирменное наименование застройщика:**

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды),  
на территории Российской Федерации действующая через филиал.

**1.2. Место нахождения филиала застройщика в Российской Федерации:**

115184, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35, строение 4.  
тел. / факс (495) 589-22-22 / (495) 580-77-43

Почтовый адрес: 115184, Российская Федерация, гор. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35,  
строение 4.

**1.3. Режим работы застройщика:**

Рабочие дни (пн. – пт.): с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ч.  
Выходные дни – суббота, воскресенье.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V., a private limited liability company), учреждено и зарегистрировано в соответствии с законодательством Нидерландов, действует в Российской Федерации через свой филиал в городе Москве (Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации, № 21109.1, выдано Федеральным государственным учреждением «Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации» 14.10.2014 г.).

ИНН: 9909127226, КПП: 773851001 (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 14.09.2004 г. серия 77 № 0412894).

**3. Информация об акционерах застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

Акционерами Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» являются следующие компании:

1. CAPRA INVESTMENTS LIMITED (50,5%) (компания, созданная в соответствии с законодательством Кипра, офис которой находится по адресу: «Olympiou», 25, этаж 6, P.C. 3035, Лимассол, Кипр).

2. Emmomax International N.V. (49,5%) (акционерная компания открытого типа с ограниченной ответственностью, созданная в соответствии с законодательством Кюрасао (ранее: Нидерландские Антилы), офис которой находится по адресу: Зееландиа Офис Парк, Кая В.Ф.Ж. (Жомби) Менсинг 14, 2 этаж, Кюрасао).

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензируемые виды деятельности застройщик не осуществляет.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 31.03.2016 г. – прибыль 201 789 тыс. рублей;  
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 31.03.2016 г. с учетом финансового результата за 1-й квартал 2016 года – (1 408 987) тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г. – 16 558 770 тыс. рублей (в том числе – 14 462 696 тыс. руб. заемные средства; ДУДС - 755 728 тыс. руб.);  
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г. – 2 140 121 тыс. рублей.

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11 (далее по тексту – «Объект»).

**Этапы и сроки строительства:**

Начало строительства: I квартал 2012 года.

Окончание строительства: IV квартал 2017 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта в Мосгосстройнадзоре: 1 этап: IV квартал 2016 года.

2 этап: IV квартал 2017 года.

**Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 32-П5/08 МГЭ от «31» октября 2008 года (регистрационный номер 77-1-4-1640-08).

- Заключение по корректировке проектной документации Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 12-14/МГЭ/77-1447/13-(0)-0 от «11» февраля 2014 года.

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №600-15/МГЭ/2009-2/5 от «06» июля 2015 года, регистрационный номер 77-1-2-0433-15 (корректировка).

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело №1927-16/МГЭ/2009-3/5 от «28» апреля 2016 года, регистрационный номер 77-1-1-2-1909-16 (корректировка).

## 2. Информация о разрешении на строительство:

- Разрешение на строительство № RU77181000-003164 от 25.11.2008 года, выдано ФАО «СиТер Инвест Би.Ви.» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (регистрационный № 77-ГК/3.7.1.004954 от 01.12.2008 года).

- Разрешение на строительство № 77-181000-011400-2015 от 29.07.2015 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на бланке РС №0022219, срок действия разрешения до 31.12.2017 года.

## 3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленного для строительства Объекта, о кадастровом номере и площади земельного участка, о его собственнике, об элементах благоустройства:

3.1. Земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», принадлежит застройщику на праве аренды на основании следующих правоустанавливающих документов:

Договор долгосрочной аренды земельного участка от 28 апреля 2007 года № М-01-033047, предмет которого является земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 16 июля 2007 года за № 77-77-14/007/2007-493.

Дополнительное соглашение от 23.06.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 06.08.2010 года за № 77-77-14/009/2010-994.

Дополнительное соглашение от 31.08.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 27.10.2010 года за № 77-77-14/015/2010-174.

Дополнительное соглашение от 23.10.2015 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 №М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 17.12.2015г. за №77-77/022-77/022/044/2015-632/1.

Право аренды земельного участка передано в ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № регистрации 77-77-14/005/2011-653 от 24.06.2011 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 31.03.2019 г.; дополнительного соглашения № 1 от 19.06.2012 г. к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/023/2012-86 от 23.07.2012 г.; дополнительного соглашения № 2 от 03.06.2013 г. к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-111/062/2013-402 от 04.07.2013 г., дополнительного соглашения № 3 от 01.12.2015 г. к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77/022-77/022/009/2016-148/1 от 17.02.2016 г.

Право аренды на земельный участок передано в последующую ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ПАО) на основании договора о последующей ипотеке права аренды земельного участка № 3176-ДИ от 03.06.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/062/2013-406 от 04.07.2013 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, 31.12.2023 г., дополнительного соглашения № 1 от 01.12.2015 г. к договору о последующей ипотеке права аренды земельного участка № 3176-ДИ от 03.06.2013 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77/022-77/022/009/2016-151/1 от 17.02.2016 г.

3.2. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, поэтому полномочия по осуществлению распоряжения земельным участком в силу закона осуществляется уполномоченными органами субъекта РФ – города Москвы (Департаментом городского имущества города Москвы (правопродшественник - Департамент земельных ресурсов города Москвы)).

3.3. Площадь земельного участка 11 380 кв.м., участок строительства ограничен: с севера через местный проезд с участком №12, с востока – с центральным ядром ММДЦ, с юго-востока через юго-западный въезд на территорию ММДЦ с участком №10, с юга и юго-запада – с 4-м Красногвардейским проездом.

3.4. Элементы благоустройства и озеленения: проектом предусмотрено устройство дорог и площадок с асфальтовым покрытием, пешеходных тротуаров, газонов с насыпкой растительного слоя земли, высадка кустарников в группах, установка переносных цветочниц с однолетниками.

#### **4. Информация о местоположении строящегося Объекта и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Строящийся объект расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Строительный объем всего Объекта составляет **1012845,5** куб.м.

Общая площадь Объекта **228 000** кв. м.

Общая площадь наземной части всего **159 765** кв.м. в т.ч.:

Общая площадь наземной части корпуса 1 – **47 725,62** кв.м.

Общая площадь наземной части корпуса 2 – **82 105,82** кв.м.

Общая площадь наземной части корпуса 3 – **28 048,65** кв.м.

Терминал – **1884,91** кв.м.

Надземный переход (мост)\* – **876\*** кв.м.

Общая площадь подземной части – **68 235** кв.м.

Объект состоит из следующих планировочных функциональных объемов:

корпусов 1 и 2 офисно-делового назначения;

корпуса 3 (апартаменты);

многоцветного стилобата (транспортный терминал) – прием и распределение пассажирских потоков;

подземной части комплекса – многоуровневая парковка легковых автомобилей и хозяйственно-технологическая загрузка комплекса, минус 7-й подземный этаж – зона размещения тоннелей метрополитена.

**Транспортный терминал** располагается в двух уровнях – надземном (1-й этаж) и подземном (-1 этаж)

**Корпус 1** имеет 33 наземных этажа (включая 2 технических), надстройки выходов на кровлю. Предназначен для размещения офисных помещений. В уровне 1-го этажа: основной вестибюль в офисы, два ресторана, фаст-фуд, торговое и технические помещения.

**Корпус 2** имеет 42 наземных этажа (включая 3 технических), надстройки выходов на кровлю. Предназначен для размещения офисных помещений. В уровне 1-го этажа размещается вестибюль офисов, вестибюль метро, торговые площади, фаст-фуд, кафе, технические помещения. В уровне 41 этажа – помещения ресторана + кафетерий и подсобные помещения.

Корпуса 1 и 2 соединены между собой вестибюлем на уровне первого этажа, переходом по второму этажу, а в уровнях 8-13, 19-22 и 28-30 этажей – мостами-переходами.

**Корпус 3** имеет 21 наземный этаж плюс технический (включая 2 технических) и предусматривает устройство 207 апартаментов (этажи с 5-го по 21-й). На 1-ом этаже запроектирован два вестибюля с зоной рецепции для офисов и апартаментов, офис, бутик, кафе, два салона красоты. На 2 и 3-ем этажах расположены помещения офисов.

**В подземной части**, включающей в себя -7;-6;-5;-4;-3;-2;-1 этажи: на -7 этаже – технические помещения и зона метро (5 линий метро). На этажах с -6 по -2 включительно расположена автостоянка на 716 машиномест и вестибюль станции «Международная». На -2 этаже – технические и подсобные помещения. На -1 этаже предусмотрены торговые площади, помещение SPA и фитнес зал с бассейном, помещения сервисных служб, хозяйственная и административная зона, транспортный терминал, магазины, рестораны.

## **5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и описание технических характеристик:**

### **Корпус 1.**

Общая площадь корпуса – 47 725,62 кв.м. Корпус состоит из 33 этажей: на 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8 м имеют зальную планировочную схему. 18-й и 33-й этажи – технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 29 штук (этажи с 2-го по 17-й и с 19-го по 32-й) общей площадью 28 857,0 кв.м. (от 436,0 до 1028,0 кв.м.).

### **Корпус 2.**

Общая площадь корпуса – 82105,82 кв.м. Корпус состоит из 42 этажей. На 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8 м имеют зальную планировочную схему. 18-й, 31-й и 42-й этажи - технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 38 шт. (этажи с 3-го по 17-й, с 19-го по 30-й, с 32-го по 40-й) общей площадью 47 377,0 кв.м. (от 506,67 до 1448,0 кв.м.)

41 этаж – помещения ресторана.

Офисные помещения корпусов 1 и 2 предъявляются к приемке как помещения без конкретной технологии, без устройства внутренних перегородок, монтажа горизонтальных разводок инженерных систем и отделочных работ, включая помещения для размещения объектов питания.

### **Корпус 3.**

Общая площадь корпуса – 28048,65 кв.м. Корпус состоит из 21 этажа (плюс технический). Типовые этажи высотой по 3,60 м имеют коридорную планировочную схему.

Количество офисных помещений – 16 шт. (этажи 2-ой и 3-ий) общей площадью 1623,13 кв.м. (от 43,39 до 207,71 кв.м.)

В составе вспомогательных помещений на каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря, комнаты приема пищи с возможностью организаций мини-кухонь. Помещения под офисы оснащаются мебелью и технологическим оборудованием арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию.

На 1-ом этаже во входной группе организовано помещение охраны и пожарного поста, единого для офисной части.

Апартаменты в количестве 207 шт., в т. ч. 3 апартамента, оборудованных для инвалидов всех групп мобильности, общей площадью 14 762,27 кв.м. (с 5-го по 21-й этажи) подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве.

В помещениях апартаментов выполняются перегородки мокрых зон на всю высоту до потолка, межкомнатные перегородки выполняются в один ряд блоков и возводятся на всю высоту арендаторами (собственниками) помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Отделка помещений корпуса 3 (апартаментов), монтаж технологического и инженерного оборудования (кроме отопления, дежурного освещения и противопожарных систем) выполняются после сдачи объекта в эксплуатацию.

### **Подземная часть.**

В подземной части расположена подземная автостоянка (с -6 этажа по -2 этаж включительно) на 716 машиномест общей площадью 27988 кв.м.

На -7 этаже метро.

Количество торговых помещений на -1 эт. площадью:

Зона хранения торговых помещений площадью 140,28 кв.м.

Салон красоты С.9- 211,42 кв.м.

Торговое помещение С.1-31,29 кв.м.  
Торговое помещение С.2-39,55 кв.м.  
Торговое помещение С.3-62,01 кв.м.  
Торговое помещение С.4-30,37 кв.м.  
Торговое помещение С.5-49,41 кв.м.  
Торговое помещение С.6- 22,00 кв.м.  
Торговое помещение С.7- 24,96 кв.м  
Торговое помещение С.8- 45,37 кв.м  
Торговое помещение С.10 - . 345,86 кв.м.  
Торговое помещение С.11- 86,54 кв.м  
Торговое помещение С.12-78,83 кв.м  
Минимаркет -231,13 кв.м.  
Аптека -80,13 кв.м.

Торговое помещение С.15-55,78 кв.м  
Торговое помещение С.16- 125,35 кв.м.  
Оптика -43,92 кв.м  
Магазин цветов-27,98 кв.м.  
Снек Фуд -60,13 м2.

Фитнес-центр площадью 1708,43м2

Количество торговых помещений на 1 эт. площадью:

Торговое помещение №1 площадью -54,24 кв.м  
Торговое помещение №2 площадью -71,29 кв.м  
Торговое помещение №3 площадью -70,35 кв.м  
Торговое помещение №4 площадью -62,77кв.м  
Торговое помещение №5 площадью -71,29 кв.м  
Торговое помещение №1.3.1 площадью -59,45 кв.м  
Торговое помещение №1.3.2 площадью -57,37 кв.м  
Торговый зал №1.2.1 площадью 53,70 кв.м.  
Торговый зал №1.2.2 площадью 49,02 кв.м.  
Торговый зал №1.2.3 Фаст Фуд площадью 76,45 кв.м.  
Торговый зал №1.2.4 площадью 52,64 кв.м.  
Торговый зал №1.2.5 площадью 52,83 кв.м.  
Торговый зал №1.2.6 площадью 65,42 кв.м.  
Фаст фуд (торговый зал№1.1.1) площадью- 40,1 кв.м.  
Торговое помещение №1.1.2 площадью 73,02 кв.м.

Салон красоты №1 площадью -89,51 кв.м.  
Салон красоты №2 площадью 50,47 кв.м.

Бутик площадью-166,52 кв.м.

Предприятия общественного питания.:

Ресторан №1 с залами на 90 и 60 п.м. (-1 этаж площадь 992,94 кв.м; 1 этаж площадь 223,35 кв.м.)  
Ресторан №2 с залами на 140 и 90 п.м. (-1 этаж площадь 647,6 кв.м.; 1 этаж площадь 202,85 кв.м)  
Ресторан №3 на 100 п.м. (-1 этаж площадь 503,36 кв.м.)  
Кафе №1 на 70 п.м. (-1 этаж площадь 210,35 кв.м.; 1 этаж 165,24 кв.м.)  
Кафе №3 на 52 п.м(1 этаж площадь 281,28 кв.м.)

Офисные помещения предъявляются к приемке как помещения без конкретной технологии, без устройства внутренних перегородок, монтажа горизонтальных разводок инженерных систем и отделочных работ, включая помещения для размещения объектов питания. Помещения под офисы

оснащаются мебелью и технологическим оборудованием арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию.

Места общего пользования, входные группы и технические помещения для инженерного оборудования Объекта подлежат отделке в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу.

Связь между этажами обеспечивается вертикальными коммуникациями: лестницами, лифтами, эскалаторами, подъемниками.

Система мусороудаления – контейнерная, мешками, удаляемыми на сборный пункт в подвале с последующим вывозом.

#### **6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества:**

В корпусе №1 и №2 расположены офисные помещения без конкретной технологии.

В корпусе №3 запроектированы апартаменты с 5-го по 21 этажи и офисные помещения 2-3 эт.

В подземной части расположена автостоянка на 716 автомобилей и терминальный комплекс.

#### **7. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства: - лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити».

#### **8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию -

1 этап: IV квартал 2016 года.

2 этап: IV квартал 2017 года.

Приемку объекта осуществляет: - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

#### **9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию рисков:

Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция).

Планируемая стоимость строительства: ориентировочно 16 000 000 000,00 рублей.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Умранийе, квартал Сарай, пр. Акчакоджа, №11

Место нахождения: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н;  
телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20).

Свидетельство № 0167.07-2009-9909031860-С-042 от 09.04.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с «09» апреля 2014 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

#### **11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке объект долевого строительства в порядке установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

#### **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта от участников:**

12.1. «29» апреля 2011 года между Застройщиком и Банком ВТБ (ПАО) было заключено кредитное соглашение № 2719. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 3 881 780 000 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 31 марта 2019 года.

12.2. «20» мая 2013 года между Застройщиком и Банком ВТБ (ПАО) было заключено кредитное соглашение №3176. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 9 008 383 260 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 31 декабря 2023 года.

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров



ПРОИТО, ПРОНУМЕРАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 8  
ЛИСТА(ОВ)



*А.С. Тонгарев*



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г.

г. Москва

13.07.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 30.06.2016 г. – 337 495 тыс. рублей, прибыль ;  
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.06.2016 г. с учетом финансового результата за 2-й квартал 2016 года – (1 273 281) тыс. рублей;  
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 16 895 516 тыс. рублей (в том числе – 14 909 016 тыс. руб. заемные средства; ДУДС - 766 528 тыс. руб.);  
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 2 037 797 тыс. рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «22» июля 2016 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г.

г. Москва

22.08.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 5 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и описание  
технических характеристик:**

**Корпус 1.**

Общая площадь корпуса – 47 725,62 кв.м. Корпус состоит из 33 этажей: на 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8 м имеют зальную планировочную схему. 18-й и 33-й этажи – технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 29 штук (этажи с 2-го по 17-й и с 19-го по 32-й) общей площадью 28 857,0 кв.м. (от 436,0 до 1028,0 кв.м.).

**Корпус 2.**

Общая площадь корпуса – 82105,82 кв.м. Корпус состоит из 42 этажей. На 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8 м имеют зальную планировочную схему. 18-й, 31-й и 42-й этажи - технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 38 шт. (этажи с 3-го по 17-й, с 19-го по 30-й, с 32-го по 40-й) общей площадью 47 377,0 кв.м. (от 506,67 до 1448,0 кв.м.)

41 этаж – помещения ресторана.

Офисные помещения корпусов 1 и 2 предъявляются к приемке как помещения без конкретной технологии, без устройства внутренних перегородок, монтажа горизонтальных разводок инженерных систем и отделочных работ, включая помещения для размещения объектов питания.

**Корпус 3.**

Общая площадь корпуса – 28048,65 кв.м. Корпус состоит из 21 этажа (плюс технический). Типовые этажи высотой по 3,60 м имеют коридорную планировочную схему.

Количество офисных помещений – 16 шт. (этажи 2-ой и 3-ий) общей площадью 1623,13 кв.м. (от 43,39 до 207,71 кв.м.)

В составе вспомогательных помещений на каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря, комнаты приема пищи с возможностью организаций мини-кухонь. Помещения под офисы оснащаются мебелью и технологическим оборудованием арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию.

На 1-ом этаже во входной группе организовано помещение охраны и пожарного поста, единого для офисной части.

Апартаменты в количестве 207 шт., в т. ч. 3 апартамента, оборудованных для инвалидов всех групп мобильности, общей площадью 14 762,27 кв.м. (с 5-го по 21-й этажи) подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве.

В помещениях апартаментов выполняются перегородки мокрых зон на всю высоту до потолка, межкомнатные перегородки выполняются в один ряд блоков и возводятся на всю высоту арендаторами (собственниками) помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Отделка помещений корпуса 3 (апартаментов), монтаж технологического и инженерного оборудования (кроме отопления, дежурного освещения и противопожарных систем) выполняются после сдачи объекта в эксплуатацию.

### Подземная часть.

В подземной части расположена подземная автостоянка (с -6 этажа по -2 этаж включительно) на 716 машиномест общей площадью 27988 кв.м.

На -7 этаже метро.

Количество торговых помещений на -1 эт. площадью:

Зона хранения торговых помещений площадью 140,28 кв.м.

Салон красоты С.9- 211,42 кв.м.

Торговое помещение С.1-31,29 кв.м.

Торговое помещение С.2-39,55 кв.м.

Торговое помещение С.3-62,01 кв.м.

Торговое помещение С.4-30,37 кв.м.

Торговое помещение С.5-49,41 кв.м.

Торговое помещение С.6- 22,00 кв.м.

Торговое помещение С.7- 24,96 кв.м

Торговое помещение С.8- 45,37 кв.м

Торговое помещение С.10 -. 345,86 кв.м.

Торговое помещение С.11- 86,54 кв.м

Торговое помещение С.12-78,83 кв.м

Минимаркет -231,13 кв.м.

Аптека -80,13 кв.м.

Торговое помещение С.15-55,78 кв.м

Торговое помещение С.16- 125,35 кв.м.

Оптика -43,92 кв.м

Магазин цветов-27,98 кв.м.

Снек Фуд -60,13 м2.

Фитнес-центр площадью 1708,43м2

Количество торговых помещений на 1 эт. площадью:

Торговое помещение №1 площадью -54,24 кв.м

Торговое помещение №2 площадью -71,29 кв.м

Торговое помещение №3 площадью -70,35 кв.м

Торговое помещение №4 площадью -62,77 кв.м

Торговое помещение №5 площадью -71,29 кв.м  
Торговое помещение №1.3.1 площадью -59,45 кв.м  
Торговое помещение №1.3.2 площадью -57,37 кв.м  
Торговый зал №1.2.1 площадью 53,70 кв.м.  
Торговый зал №1.2.2 площадью 49,02 кв.м.  
Торговый зал №1.2.3 Фаст Фуд площадью 76,45 кв.м.  
Торговый зал №1.2.4 площадью 52,64 кв.м.  
Торговый зал №1.2.5 площадью 52,83 кв.м.  
Торговый зал №1.2.6 площадью 65,42 кв.м.  
Фаст фуд (торговый зал №1.1.1) площадью - 40,1 кв.м.  
Торговое помещение №1.1.2 площадью 73,02 кв.м.

Салон красоты №1 площадью -89,51 кв.м.  
Салон красоты №2 площадью 50,47 кв.м.

Бутик площадью-171,06 кв.м.

Предприятия общественного питания.:

Ресторан №1 с залами на 90 и 60 п.м. (-1 этаж площадь 992,94 кв.м; 1 этаж площадь 223,35 кв.м.)  
Ресторан №2 с залами на 140 и 90 п.м. (-1 этаж площадь 647,6 кв.м.; 1 этаж площадь 202,85 кв.м.)  
Ресторан №3 на 100 п.м. (-1 этаж площадь 503,36 кв.м.)  
Кафе №1 на 70 п.м. (-1 этаж площадь 210,35 кв.м.; 1 этаж 165,24 кв.м.)  
Кафе №3 на 52 п.м.(1 этаж площадь 281,28 кв.м.)

Офисные помещения предъявляются к приемке как помещения без конкретной технологии, без устройства внутренних перегородок, монтажа горизонтальных разводок инженерных систем и отделочных работ, включая помещения для размещения объектов питания. Помещения под офисы оснащаются мебелью и технологическим оборудованием арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию.

Места общего пользования, входные группы и технические помещения для инженерного оборудования Объекта подлежат отделке в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу.

Связь между этажами обеспечивается вертикальными коммуникациями: лестницами, лифтами, эскалаторами, подъемниками.

Система мусороудаления – контейнерная, мешками, удаляемыми на сборный пункт в подвале с последующим вывозом.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «24» августа 2016 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

**Глава филиала**

**А.С. Гончаров**



ПРОШНО, ПРОМУМЕРОВАНО И

СРЕДНО ПЕЧАТЬ 3

(три) ЛИСТА(ОВ)

*А. С. Тенчеров*

