«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Мистерия+»

/Багинский А. В. /

«23» апреля 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, на земельных участках по адресу:

- Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113,

- Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108,

- Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25,

- Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109,

Общая площадь: 10693,0 кв. м.,

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.**

город Москва **23 апреля 2012 г.**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мистерия+»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мистерия+»
1.3.	Место регистрации	141101, МО Щелковский район, г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1
	Фактическое местонахождение	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 09-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495)921-22-21
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 27.10. 2004 года МИФНС России по г. Щелково Московской области ОГРН 1045010213434
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ЗАО «ЦентрРесурс»
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- выручка по состоянию на 31.12.2011г. – 0 руб. - чистая прибыль по состоянию на 31.12.2011 г. –220 000,00 рублей (убыток).
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- кредиторская задолженность всего по состоянию на 31.12.2011г. -185 000,00 рублей - дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011 г. – 6 319 000,00 рублей. - прочая задолженность всего по состоянию на 31.12.2011г – 57 173 000,00 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года; Окончание: II квартал 2014 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации: ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" № 50-1-4-0474-11 от 29.04.2011г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение № RU50510105-11/2012 от 24 февраля 2012 года, выдано Администрацией городского поселения Щелково, Щелковского муниципального района Московской области на строительство объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома; площадь земельного участка – 10693,0 кв.м.; первый блок: строительный объем – 91409,4 куб.м., в том числе подземной части – 4825,4 куб.м.; количество секций - 4 шт.; количество квартир – 382; общая площадь квартир – 19430,3 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 41,2 кв.м., второй блок: строительный объем – 46513,0 куб. м., в том числе подземной части – 1087,7 куб.м.; количество секций - 1 шт.; количество квартир – 185; общая площадь квартир – 9414,0 кв.м.; офисно-деловой центр: строительный объем-19485,2 куб.м, в том числе подземной части 8675,6 куб.м., общая площадь – 4010,8 куб. м., площадь нежилых помещений с местами общественного пользования – 3638,1 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. Срок действия разрешения – до 28.06.2013 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1) - Договор аренды земельного участка от 30.07.2008г. № 16-952/08-А заключенного между Администрацией Щелковского муниципального района Московской области и ООО «Мистерия+», (Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.10.2008 г. за № 50-50-14/054/2008-105), с учетом Соглашения о внесении изменений от 12.04. 2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 25.05.2011 года № 50-50-14/029/2011-355)

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«30» октября 2012 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: **«14 528 807,67 руб.»**; Чистая прибыль на 30.09.2012г.: **«0 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: **«419 285,53 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2012г.: **«24 979 285,93 руб.».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Степанов И. Г. /**

		службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Площадь земельного участка – 59 кв.м. по адресу: Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный д. 13. - кадастровый номер: 50:14:0050301:109 - категория земель: земли населенных пунктов. - разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в северо-западной части г. Щелково и граничит: на севере – жилой дом № 6, далее улица Заречная, на западе – жилой дом № 4, далее ТД «КЭМП», с востока – автоколонна № 1785, на юге – прибрежная защитная полоса (50м) реки Клязьма
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	10693,0 (десять тысяч шестьсот девяносто три) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству. Площадь в границах благоустройства составит 2,765 кв.м. На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек из тротуарной плитки, устройство площадок игровых, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, оснащенными малыми архитектурными формами (скамьями, урнами, детским игровым комплексом, спортивным оборудованием, а также озеленением территории. В проекте благоустройства применён два вида твердых покрытий: -асфальтобетонное - для проезда машин и для покрытия тротуаров. - тротуарная бетонная плитка – для пешеходных дорожек Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Строящийся многоэтажный жилой дом расположен на земельном участке в г. Щелково, 3-й Заречный пер., возле автоколонны 1785. Площадь застройки жилого дома – 4190 кв.м.

2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Многоэтажный жилой дом Г-образной формы из двух блоков объединенных между собой арочным проездом в уровне первого этажа, по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. Первый блок – 4-х секционный 12, 14, 16, 18 этажный жилой корпус Второй блок – односекционный 22-х этажный жилой корпус башенного типа с пристройкой стилобатной двухэтажной части здания офисно-делового центра. Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: 12,14,16,18 – первый блок; 22 – второй блок; 2- офисно-деловой центр. Количество секций: первый блок – 4; второй блок - 1 Общая площадь дома: 22 480,3 кв.м - первый блок; 11 231,5 кв.м – второй блок; 4010,8 кв.м - офисно-деловой центр. Площадь застройки: 4190 кв.м. Количество квартир: 382 – первый блок; 185 – второй блок; Конструктив здания – Конструктивная схема - смешанная с несущими внутренними стенами и колоннами и колоннами-пилонами (первый блок); с несущими внутренними стенами и колоннами-пилонами (второй блок). Фундамент – монолитные железобетонные плиты, с ядром жесткости – в лестнично-лифтовом узле. Наружная отделка здания – облицовочный кирпич, цоколь - цементно-песчаная плитка Остекление балконов и лоджий – остекление из ПВХ конструкций.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Первый блок: 1-но комнатных квартир – 268 шт., общей площадью 11915,5 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 98 шт., общей площадью 6064,8 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 16 шт., общей площадью 1450,0 кв.м. Всего квартир 382 шт., общей площадью 19430,3 кв.м. Второй блок: 1-но комнатных квартир – 141 шт., общей площадью 6302,2 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 21 шт., общей площадью 1282,6 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 23 шт., общей площадью 1829,2 кв.м Всего квартир 185 шт., общей площадью 9414,0 кв.м.

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Первый блок: 1-но комнатных квартир – 268 шт. (общей приведенной площадью до 45,4 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 98 шт. (общей приведенной площадью до 65,4 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 16 шт. (общей приведенной площадью до 91,7 кв.м.); Общая площадь квартир 19430,3 кв.м. Второй блок: 1-но комнатных квартир – 141 шт. (общей приведенной площадью до 45,9 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 21 шт. (общей приведенной площадью до 61,7 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 23 шт. (общей приведенной площадью до 82,5 кв.м.); Общая площадь квартир 9414,0 кв.м. Нежилые помещения – 28 шт., общей площадью 3638,1 кв.м. включая места общего пользования (общей приведенной площадью до 314,0 кв.м).
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Во втором блоке на 1-м этаже жилого корпуса, цокольном, 1-ом и 2-м этаже в пристроенном офисно-деловом центре запроектированы нежилые помещения. На цокольном этаже офисно-делового центра: - нежилые помещения – 11 шт. помещение (№1 по проекту) общей площадью 154,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 2 по проекту) общей площадью 159,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№3 по проекту) общей площадью 95,8 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№4 по проекту) общей площадью 179,7 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№5 по проекту) общей площадью 48,6 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№ 6 по проекту) общей площадью 69,2 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№ 7 по проекту) общей площадью 118,0 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 8 по проекту) общей площадью 59,2 кв. м., функциональное назначение - коммерческое

		помещение (№ 9 по проекту) общей площадью 122,2 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 10 по проекту) общей площадью 122,1 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 11 по проекту) общей площадью 85,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое <u>На 1-ом этаже офисно-делового центра:</u> - нежилые помещения – 10 шт. помещение (№ 1 по проекту) общей площадью 106,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 2 по проекту) общей площадью 104,4 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 3 по проекту) общей площадью 47,0 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (№ 4 по проекту) общей площадью 261,9 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (№ 5 по проекту) общей площадью 182,5 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№ 6 по проекту) общей площадью 136,6 кв. м., функциональное назначение - социальное помещение (№ 7 по проекту) общей площадью 314,6 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 8 по проекту) общей площадью 45,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 9 по проекту) общей площадью 125,1 кв. м., функциональное назначение - коммерческое помещение (№ 10 по проекту) общей площадью 64,5 кв. м., функциональное назначение - коммерческое; <u>На 2-ом этаже офисно-делового центра (1-й этаж жилого корпуса):</u> нежилых помещений – 7 шт. помещение (№ 1 по проекту) общей площадью 59,8 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (№ 2 по проекту) общей площадью 42,5 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (№ 3 по проекту) общей площадью 26,6 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (№ 4 по проекту) общей площадью 18,4 кв. м., функциональное назначение - общественное

		помещение (№ 5 по проекту) общей площадью 23,7 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (№ 6 по проекту) общей площадью 20,0 кв. м., функциональное назначение - общественное помещение (ротонда) общей площадью 84,9 кв. м., функциональное назначение - общественное Общая площадь нежилых помещений, - 2878,7 кв. м. включая места общего пользования – 3638,1 кв.м.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, помещения консьержа, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещение, ИТП, электрощитовая.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	30.06.2014 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Застройщик - ООО «Мистерия+» - Заказчик – ЗАО «ЗемПроектСтрой» - Генеральный подрядчик – ООО «Мортон» - Генеральный проектировщик – Проектная мастерская ООО «Мортон-РСО»; - Администрация городского поселения Щёлково; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 475 119 500 рублей.

2.21	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности и право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно - монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «Мортон», свидетельство - Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строительных компаний "РУССТРОЙ" №0098.04-2010-7706737864-С-181 от 21.06.2011г. Субподрядчик - ООО «ХК Регион».
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Багинский А. В. /**

Всего прошнуровано пронумеровано и скреплено печатью 10 (десять) листов
Генеральный директор ООО «Мистерия +»

А.В. Багинский

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0025,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:050301:0109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«02» мая 2012 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2012г.: **«0 руб.»**; Чистая прибыль на 31.03.2012г.: **«1 432 тыс. руб.»** (прибыль)
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.: **«86 212 тыс. руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию 31.03.2012г.: **«18 505 тыс. руб.».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Багинский А. В. /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13,
кадастровый № 50:14:050301:0025,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:050301:0109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«27» июля 2012 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2012г.: **«0 руб.»**; Чистая прибыль на 30.06.2012г.: **«- 3042 тыс. руб.»** (убыток)
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.: **«477 тыс. руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию 30.06.2012г.: **«38437 тыс. руб.».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Багинский А. В. /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«30» октября 2012 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: **«14 528 807,67 руб.»**; Чистая прибыль на 30.09.2012г.: **«0 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: **«419 285,53 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2012г.: **«24 979 285,93 руб.».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Степанов И. Г. /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«29» марта 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: **«18 278 792,00 руб.»**; Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: **«4030,00 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: **«254 250 770,00 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2012г.: **«60 667 716,00 руб.».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Руденко И. Д. /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«02» мая 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013 г.: **«2 996 925,00 руб.»**; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2013г.: **«1 407 735,00 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **«859 049 016,00 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию 31.03.2013г.: **«190 761 363,00 руб.».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Руденко И. Д. /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113, Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108, Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25, Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109. Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«20» июня 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о разрешении на строительство	1. *Разрешение № RU50510105-11/2012* от 24 февраля 2012 года, выдано Администрацией городского поселения Щелково, Щелковского муниципального района Московской области на строительство объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома; площадь земельного участка – 10693,0 кв.м.; первый блок: строительный объем – 91409,4 куб.м., в том числе подземной части – 4825,4 куб.м.; количество секций - 4 шт.; количество квартир – 382; общая площадь квартир – 19430,3 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 41,2 кв.м., второй блок: строительный объем – 46513,0 куб. м., в том числе подземной части – 1087,7 куб.м.; количество секций - 1 шт.; количество квартир – 185; общая площадь квартир – 9414,0 кв.м.; офисно-деловой центр: строительный объем-19485,2 куб.м, в том числе подземной части 8675,6 куб.м., общая площадь – 4010,8 куб. м., площадь нежилых помещений с местами общественного пользования – 3638,1 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. *Срок действия разрешения – до 28.06.2013 г.* 2. *Разрешение № RU50510105-81/2012* от 19 сентября 2012 года, выдано Администрацией городского поселения Щелково, Щелковского муниципального района Мос-

		ковской области на строительство объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома; площадь земельного участка – 10693,0 кв.м.; - *первый блок:* строительный объем – 91409,4 куб.м., в том числе подземной части – 4825,4 куб.м.; количество секций - 4 шт.; количество квартир – 382; общая площадь квартир – 19430,3 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения – 41,2 кв.м., - *второй блок*: строительный объем – 46513,0 куб. м., в том числе подземной части – 1087,7 куб.м.; количество секций - 1 шт.; количество квартир – 185; общая площадь квартир – 9414,0 кв.м.; - *офисно-деловой центр*: строительный объем- 19485,2 куб.м, в том числе подземной части 8675,6 куб.м., общая площадь – 4010,8 куб. м., площадь нежилых помещений с местами общественного пользования – 3638,1 кв.м расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. *Срок действия разрешения – до 19.08.2014 г.*

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И. Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113, Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108, Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25, Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«05» июля 2013 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Адрес местонахождения	107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, строение 1
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ЗАО «Строительный концерн «ТРАСТЪ»
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации: ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" № 50-1-2-0698-13 от 28.05.2013г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение № RU50510105-81/2012 от 05 июля 2013 года (взамен № RU50510105-81/2012 от 19.09.2012г.), выдано Администрацией городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области на строительство объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома; площадь земельного участка – 10693,0 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. Срок действия разрешения – до 19.08.2014 г.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Многоэтажный жилой дом – 14-16-18-22-х этажное 4-х секционное здание, Г-образной в плане формы, состоящее из 2 блоков, объединенных друг с другом арочным проездом в уровне первого этажа. Первый блок-- 3-х секционный разноэтажный жилой корпус (14,16,18 этажей) с подвалом. Второй блок – 22-х этажный односекционный жилой дом с подвалом и техэтажом, со встроено-пристроенным одноэтажным объемом (Стилобатная часть – офисно-деловой центр) с техподпольем и цокольным этажом. Конструктив здания – Конструктивная схема - смешанная с несущими внутренними стенами и колоннами и колоннами-пилонами (первый блок); с несущими внутренними стенами и колоннами-пилонами (второй блок). Фундамент – монолитные железобетонные плиты, с ядром жесткости – в лестнично-лифтовом узле. Наружная отделка здания – облицовочный кирпич, цоколь - цементно-песчаная плитка Остекление балконов и лоджий – остекление

		из ПВХ конструкций.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Первый блок: 1-но комнатных квартир – 200 шт., общей площадью 8614,03кв.м.; 2-х комнатных квартир – 85 шт., общей площадью 5270,41 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 15 шт., общей площадью 1314,66 кв.м. Всего квартир 300 шт., общей площадью 15199,1 кв.м. Второй блок: 1-но комнатных квартир – 141 шт., общей площадью 6302,2 кв.м.; 2-х комнатных квартир – 21 шт., общей площадью 1282,6 кв.м.; 3-х комнатных квартир – 23 шт., общей площадью 1829,2 кв.м Всего квартир 185 шт., общей площадью 9414,0 кв.м. Во втором блоке на 1-м этаже жилого корпуса, цокольном, 1-ом и 2-м этаже в пристроенном офисно-деловом центре запроектированы нежилые помещения – 28 шт., общей площадью 3638,1 кв.м. включая места общего пользования.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Первый блок: 1-но комнатных квартир – 200 шт. (общей приведенной площадью до 45,4 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 85 шт. (общей приведенной площадью до 66,05 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 15 шт. (общей приведенной площадью до 88,51 кв.м.); Общая площадь квартир 15199,1 кв.м. Второй блок: 1-но комнатных квартир – 141 шт. (общей приведенной площадью до 45,9 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 21 шт. (общей приведенной площадью до 61,7 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 23 шт. (общей приведенной площадью до 82,5 кв.м.); Общая площадь квартир 9414,0 кв.м. Нежилые помещения – 28 шт., общей площадью 3638,1 кв.м. включая места общего пользования (общей приведенной площадью до 314,0 кв.м).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И. Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13,
кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13,
кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **25 июля 2013 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: **«13 358 451 руб.»** Чистая прибыль на 30.06.2013г.: **«218 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: **«310 457 962 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: **«480 861 385 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 1.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **«11» сентября 2013 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). Право аренды Земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в залог Акционерному коммерческому банку «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (Открытое акционерное общество), далее – «Залогодержатель», на основании договора № 099/049-13 о залоге права аренды земельного участка (ипотека) от 05 августа 2013 года, заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10 сентября 2013 г. за № 50-50-14/078/2013-222.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.19, тел. 8(495) 921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по строительному адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, расположенного на земельных участках по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, вблизи дома № 4, кадастровый № 50:14:050301:113,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом № 13, кадастровый № 50:14:0050301:108,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. № 13, кадастровый № 50:14:0050301:25,
Московская область, г. Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:0050301:109.
Общая площадь: 10693,0 кв. м.

г. Москва **«28» октября 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.: **40 300 626,55 рублей** Чистая прибыль на 30.09.2013г.: **63 264 ,36 рублей**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: **498 997 685,30 рублей** Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2013г.: **353 244 970,87 рублей**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. (495)921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Руденко И. Д. /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **24 марта 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «**64 048 748** руб.» Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: «**57 946** руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «**740 009 524** руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «**274 321 341** руб.» **274 321 341**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 1.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **«30» апреля 2014 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: IV квартал 2014 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2014 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 1.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **30 июня 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2014г.: **«16 017 тыс. руб.»** Чистая прибыль на 31.03.2014г.: **« - тыс. руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: **«934 951 тыс. руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.: **«445 699 тыс. руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 1.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **25 июля 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2014г.: **«34 805 руб.»** Чистая прибыль на 30.06.2014г.: **«0 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: **«1 117 960 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.: **«504 230 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 1.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **18 августа 2014 года**

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге принадлежащие Застройщику земельные участки либо право аренды на земельные участки (в зависимости от вида правообладания), предоставленные для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Мистерия+» по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 1.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **«25» августа 2014 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение на строительство № RU50510105-81/2012 от 23.04.2014г. (взамен разрешения на строительство № RU50510105-81/2012 от 05.07.2013г.) выдано Администрацией городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области на строительство объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома; площадь земельного участка 10693,0 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785. Срок действия разрешения – до 19 августа 2015 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. 8(495) 921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **30 октября 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2014г.: **«57 181 857 руб.»** Чистая прибыль на 30.09.2014г.: **«-25 839 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: **«1 293 168 793 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.: **«526 536 668 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **«31» октября 2014 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2012 года Окончание: II квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, тел. 8(495) 921-22-21.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **10 февраля 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: **«73 080 227 руб.»** Чистая прибыль на 31.12.2014г.: **«-4 756 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г .: **«1 533 095 291 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 3031.12.2014г .: **«618 486 629 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ И.Д. Руденко /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4,
кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13,
кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13,
кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13,
кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **05 мая 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: **«12 172 607 руб.»** Чистая прибыль на 31.03.2015 г.: **«-1052 руб.»**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г .: **«1 596 849 560 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.: **«661 723 040 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Е.П. Петрашова /**

Общество с ограниченной ответственностью "Мистерия+" ОГРН 1046102184321 г. Москва

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **29 июня 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 2 квартал 2012 года Окончание:4 квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	4 квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Е.П. Петрашова /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785, на земельных участках по адресу: -Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113, -Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108, -Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25, -Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109, Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **31 июля 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «24 787 645,66 руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «- 2 089 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «1 609 797 657,38 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «585 529 382,26 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Е.П. Петрашова /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **21 сентября 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	107497, г.Москва, ул.Монтажная, д.9, стр. этаж 3, пом. IV, ком.13.
	Фактическое местонахождение	107497, г.Москва, ул.Монтажная, д.9, стр. этаж 3, пом. IV, ком.13.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Е.П. Петрашова /**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Щелково, 3-й Заречный переулок, возле автоколонны 1785,
на земельных участках по адресу:
-Московская область, г.Щелково, ул.Заречная, вблизи дома №4, кадастровый № 50:14:050301:113,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом №13, кадастровый № 50:14:050301:108,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, уч. №13, кадастровый № 50:14:050301:25,
-Московская область, г.Щелково, пер. 3-й Заречный, дом 13, кадастровый № 50:14:050301:109,
Общая площадь: 10693,0 кв.м.

город Москва **30 октября 2015 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «37 098 267 руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «3 144 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 610 930 021 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «557 014 677 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Мистерия+» **/ Е.П. Петрашова /**