

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Развитие»



Савченко Н.П.

«01» ноября 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с
нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Видное, улица Березовая, Корпус 3 (поз. №3)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Видное, улица Березовая, Корпус 3 (поз. №3)

город Видное

«01» ноября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1105003001883)
1.2.	Сокращенное/фирменное наименование	ООО «РАЗВИТИЕ»
1.3.	Адрес регистрации	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3
1.4.	Фактический адрес	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 (понедельник-пятница), суббота, воскресенье – выходной, тел./факс (495) 921-36-96 Адрес электронной почты: 9213696@leninvest.ru Сайт в сети интернет: www.leninvest.ru
1.6.	Информация об учредителях	Гаврилов А.А. – 50% Киданов Е.И. – 50%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Дошкольное образовательное учреждение на 285 мест (15 групп) расположенный по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.2 (введен в эксплуатацию в III квартале 2013 года) 10-тисекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д.9 (введен в эксплуатацию во II квартале 2014 года) 5-тисекционный 13-тиэтажный жилой дом, расположенный по адресу: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.4 (введен в эксплуатацию в III квартале 2015 года)
1.8.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 466 376 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 57 310 тыс. рублей Финансовый результат на 30.09.2015 г. г. – 1 570 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: III квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы	Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» №50-1-4-0946-11 от «09» августа 2011 года

	проектной документации	
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-426/11-р/с от «24» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №1836 от 23.04.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-426/11-р/с от «24» ноября 2011 года...»; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №4979 от 29.11.2012 года «о внесении изменений в разрешения на строительство №RU50503000-426/11-р/с от «24» ноября 2011 года...»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055191 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-370 Участок расположен в южной части города Видное, Ленинского района Московской области.
2.7.	Информация о границах, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 3 087 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:149
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов. На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы
2.9.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, ул. Березовая
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитный, секционный Количество секций: 3 Этажность: 13 этажей Общая площадь здания: 15 721,7 кв. м Количество квартир: 156 шт. Конструктив здания: монолитный железобетонный каркас Межквартирные перегородки: пенобетонные блоки Межкомнатные перегородки: силикатные блоки, выполняются на высоту не менее 30 см от уровня пола Наружные стены: пенобетонные блоки с утеплителем, Наружная отделка: жилые этажи – вентилируемый керамогранитный фасад, первый этаж и цоколь – декоративные панели из стеклофибробетона Окна и балконные двери: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом Проектом предусмотрено остекление балконов оконными блоками из алюминиевого профиля Отделка квартир не предусмотрена.
2.11.	Информация о количестве и составе самостоятельных частей (квартир, нежилых	1-комнатные квартиры – 72 шт. общей площадью – 3 393,2 кв.м 2-комнатные квартиры – 48 шт. общей площадью – 3 462,4 кв.м

	помещений) в строящемся многоквартирном доме, передаваемых участникам долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	3-комнатные квартиры – 12 шт. общей площадью – 994,6 кв.м 4-комнатные квартиры – 24 шт. общей площадью – 2 420,6 кв.м Общая площадь квартир – 10 270,8 кв.м Нежилые помещения – 12 шт. общей площадью – 1 358,1 кв.м
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 72 шт. (общей приведенной площадью – до 49,4 кв.м) 2-комнатных квартир – 48 шт. (общей приведенной площадью – до 78,0 кв.м) 3-комнатных квартир – 12 шт. (общей приведенной площадью – до 84,4 кв.м) 4-комнатных квартир – 24 шт. (общей приведенной площадью – до 102,7 кв.м) Нежилых помещений – 12 шт. (общей приведенной площадью – до 980 кв.м)
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в общее имущество дома	В жилом доме предусмотрено 12 нежилых помещений 1-го и подвального этажей общественного, бытового и торгового назначения
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов, кровля, системы инженерного обеспечения здания до запорной арматуры, технический подвал, помещение ИТП, электрощитовые, помещение насосной, мусоросборные камеры, помещения консьержей
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	«30» сентября 2018 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке указанного дома в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области Администрация Ленинского муниципального района Московской области Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства. При осуществлении данного проекта строительства, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный - капитальный

		<ul style="list-style-type: none"> - затратный - технический - политический - риски финансовых рынков и т.д.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	755 878 500 тыс. рублей
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные, проектные и другие работы	Главный проектировщик: ООО «Архитектурная мастерская «Алграф» Технический заказчик: ООО «Стройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «Ивестленстрой»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии с Договорами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объектов долевого строительства.</p>
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением средств привлеченных по договорам участия в долевом строительстве	Отсутствует

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9, тел. (495) 921-36-96. Проектная документация размещена в сети Интернет на сайте: www.leninvest.ru

Генеральный директор
ООО «Развитие»



Савченко Николай Павлович

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 3-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с
нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Видное, улица Березовая, Корпус 3 (поз. №3)

город Видное

«20» января 2016 года

1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 208 196 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 10 060 тыс. рублей Финансовый результат на 31.12.2015 г. – 1 674 тыс. рублей
------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации и изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9, тел. (495) 921-36-96

Проектная декларация и изменения в нее опубликованы в сети интернет на сайте www.leninvest.ru

Генеральный директор
ООО «Развитие»



Савченко Н.П.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 3-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с
нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Видное, улица Березовая, Корпус 3 (поз. №3)

город Видное

«20» апреля 2016 года

1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 206 056 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 32 060 тыс. рублей Финансовый результат на 31.03.2016 г. – 67 тыс. рублей
------	---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации и изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9, тел. (495) 921-36-96

Проектная декларация и изменения в нее опубликованы в сети интернет на сайте www.leninvest.ru

Генеральный директор
ООО «Развитие»



Савченко Н.П.