

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Развитие»



  
\_\_\_\_\_  
Насатов Ю.А.

«05» декабря 2012 года

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство 5-ти секционного 13-этажного многоквартирного жилого дома с  
нежилыми встроенными пристроенными нежилыми помещениями по  
строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,  
город Видное, улица Березовая, Корпус 5**



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти секционного 13-этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Березовая, Корпус 5

город Видное

«05» декабря 2012 года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ           |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| 1.1.                                  | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»  |
| 1.2.                                  | Сокращенное/фирменное наименование  | ООО «РАЗВИТИЕ»   |
| 1.3.                                  | Адрес регистрации   | 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3  |
| 1.4.                                  | Фактический адрес   | 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9  |
| 1.5.                                  | Режим работы застройщика, контактная информация   | С 10.00 до 18.00 (понедельник-пятница), суббота, воскресенье – выходной, тел./факс (495) 921-36-96   |
| 1.6.                                  | Информация об учредителях   | Киданов Е.И. - 80%<br>Гаврилов А.А. - 20%  |
| 1.7.                                  | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Не принимал участие  |
| 1.8.                                  | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)   | Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)   |
| 1.9.                                  | Информация о кредиторской и дебиторской задолженности   | Кредиторская задолженность на 30.09.2012 г. 1 886 847 тыс. рублей<br>Дебиторская задолженность на 30.09.2012 г. 4 038 тыс. рублей<br>Финансовый результат на 30.09.2012 года – 1 027 тыс. рублей |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА |   |  |
| 2.1.                                  | Цель проекта строительства  | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры   |
| 2.2.                                  | Информация об этапах строительства  | Строительство осуществляется в 1 этап  |
| 2.3.                                  | Информация о сроках реализации проекта  | Начало: IV квартал 2012 года<br>Окончание: I квартал 2015 года   |
| 2.4.                                  | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации  | Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» №50-1-4-0946-11 от «09» августа 2011 года   |



|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.5.  | Информация о разрешении на строительство   | Разрешение на строительство №RU50503000-424/11-р/с от «24» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №1836 от 23.04.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-424/11-р/с от «24» ноября 2011 года»; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №4979 от 29.11.2012 года «о внесении изменений в разрешения на строительство №RU50503000-424/11-р/с от «24» ноября 2011 года» |
| 2.6.  | Информация о правах застройщика на земельный участок   | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055181 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-364<br>Участок расположен в южной части города Видное, Ленинского района Московской области.   |
| 2.7.  | Информация о границах, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией                               | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 4 604 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:143  |
| 2.8.  | Информация об элементах благоустройства  | Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов. На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы  |
| 2.9.  | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного дома  | Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая   |
| 2.10. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома  | Тип дома: монолитный, секционный<br>Количество секций: 5<br>Этажность: 13 этажей<br>Общая площадь здания: 26 602,3 кв. м<br>Количество квартир: 264 шт.<br>Конструктив здания: монолитный железобетонный каркас<br>Межквартирные перегородки: пенобетонные блоки<br>Межкомнатные перегородки: силикатные блоки<br>Наружные стены: пенобетонные блоки с утеплителем,<br>Наружная отделка: жилые этажи – вентилируемый керамогранитный фасад, цоколь – декоративные панели из стеклофибробетона<br>Окна и балконные двери: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом                      |
| 2.11. | Информация о количестве и составе самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений) в строящемся многоквартирном доме, | 1-комнатные квартиры – 84 шт. общей площадью – 4107,6 кв.м<br>2-комнатные квартиры – 120 шт. общей площадью – 8098,8 кв.м<br>3-комнатные квартиры – 60 шт. общей площадью – 5130,0 кв.м  |



|       |  |  |
|-------|--|--|
|       | передаваемых участникам долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию   | Общая площадь квартир – 17 336,4 кв.м<br>Нежилые помещения – 34 шт. общей площадью – 1 918,1 кв.м  |
| 2.12. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией   | 1-комнатных квартир – 84 шт. (общей приведенной площадью – до 49,8 кв.м)<br>2-комнатных квартир – 120 шт. (общей приведенной площадью – до 69,2 кв.м)<br>3-комнатных квартир – 60 шт. (общей приведенной площадью – до 85,9 кв.м)<br>Нежилых помещений – 34 шт. (общей приведенной площадью – до 165,3 кв.м)   |
| 2.13. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в общее имущество дома  | В жилом доме предусмотрено 34 нежилых помещения 1-го и цокольного этажей общественного назначения  |
| 2.14. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дом и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техподполье, помещение ИТП, электрощитовые  |
| 2.15. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома  | «30» марта 2015 года   |
| 2.16. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке указанного дома в эксплуатацию   | Администрация Ленинского муниципального района Московской области<br>Главное Управление Государственного технического надзора Московской области   |
| 2.17. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков  | При осуществлении данного проекта строительства, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- рыночный</li> <li>- капитальный</li> <li>- затратный</li> <li>- технический</li> <li>- политический</li> <li>- риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной устойчивой |



|       |  |   |
|-------|--|---|
|       |  | тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.   |
| 2.18. | Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома   | 1 384 250 тыс. рублей   |
| 2.19. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные, проектные и другие работы  | Главный проектировщик:<br>ЗАО «Архитектурная мастерская «Алграф»<br>Технический заказчик:<br>ЗАО «Стройкомплекс»<br>Генеральный подрядчик:<br>ООО «Стройкомплекс-БИС»   |
| 2.20. | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ |
| 2.21. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением средств привлеченных по договорам участия в долевом строительстве | Отсутствует   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9 (тел. (495) 921-36-96)

Генеральный директор  
ООО «Развитие»



Насатов Ю.А.