

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 11 декабря 2015 года
на строительство Многофункционального комплекса (2-й этап) по адресу:
город Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37

«11» декабря 2015 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1087746320892, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010246393 от 05 марта 2008 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7714731859/771501001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	ХОРЛЕЙСОН МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (HORLEYSON MANAGEMENT LIMITED) – владеет 100 % долей в уставном капитале
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В качестве застройщика ООО «Бизнес парк «Савеловский» принимало участие в строительстве Многофункционального офисно-делового центра по адресу: город Москва, Новодмитровская ул., 2, корп.1, корп.2, корп.3 (строительный адрес: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 ноября 2014 года; введен в эксплуатацию – 29.08.2014 г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2015 года:	
Финансовый результат текущего года	Убыток 669 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	37 176 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	578 727 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство Многофункционального комплекса (2-й этап) по адресу: Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная ул., вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – 09 июня 2014 года (дата выдачи разрешения на строительство) Окончание – 09 марта 2018 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0245-14 от 21 апреля 2014 года, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0145-15 от 17 марта 2015 года, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий (корректировка); Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-2-0665-15 от 24 сентября 2015 года, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы (корректировка).
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-115000-011971-2015, выдано 11 декабря 2015г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 09 марта 2018 года (выдано взамен Разрешения на строительство № RU77115000-009482, выданного 09 июня 2014 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы)
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021006:59 общей площадью 51710 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен. 3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года №2640-02 ДЗР, Договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012 года №М-02-С01634, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк: серия 77-АО №634297, выдано «07» марта 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/037/2012-278

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	Многофункциональный комплекс (2-й этап) будет построен по адресу: Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37. Площадь территории всего участка составляет 5,171 га. Участок строительства 2 этапа строительства площадью 2,6066 га ограничен: - с севера – территорией 1-го этапа строительства (офисный центр); - с запада – территорией РЖД (пути Савеловского направления МЖД). - с юга и востока – торгово-складская территория (магазины МетроКэшЭндКэрри, ТЦ Гульден, Росбри и т.д).								
Элементы благоустройства	45 парковочных мест для автомобилей на территории. Площадка для размещения дизель генераторной установки (ДГУ) контейнерного типа. Пожарные проезды вокруг корпусов. Элементы озеленения и декоративного ограждения.								
Показатели объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка по ГПЗУ, в том числе 2-й этап</td> <td>5,171 га 2,6066 га</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>8486,0 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь, в том числе: надземная</td> <td>205892,5 м² 174350,0 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Количество	Площадь участка по ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171 га 2,6066 га	Площадь застройки	8486,0 м ²	Общая площадь, в том числе: надземная	205892,5 м ² 174350,0 м ²
Наименование показателя	Количество								
Площадь участка по ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171 га 2,6066 га								
Площадь застройки	8486,0 м ²								
Общая площадь, в том числе: надземная	205892,5 м ² 174350,0 м ²								

	<table border="1"> <tr> <td>подземная</td> <td>31542,0 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, в том числе:</td> <td>880483,0 м³</td> </tr> <tr> <td>Надземная</td> <td>695361,0 м³</td> </tr> <tr> <td>подземная</td> <td>185122,0 м³</td> </tr> <tr> <td>Верхняя отметка</td> <td>+155,650</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>2-20-47 +2 подземных</td> </tr> <tr> <td>Количество апартаментов¹</td> <td>2183</td> </tr> <tr> <td>Количество м/мест, в том числе:</td> <td>958</td> </tr> <tr> <td>в подземной автостоянке</td> <td>913 (в том числе 14 м/мест для маломобильных групп населения)</td> </tr> <tr> <td>на территории</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Количество нежилых (офисных и торговых) помещений</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Количество кладовых помещений</td> <td>144 шт., общей площадью 929,19 кв.м.</td> </tr> </table>	подземная	31542,0 м ²	Строительный объем, в том числе:	880483,0 м ³	Надземная	695361,0 м ³	подземная	185122,0 м ³	Верхняя отметка	+155,650	Количество этажей	2-20-47 +2 подземных	Количество апартаментов ¹	2183	Количество м/мест, в том числе:	958	в подземной автостоянке	913 (в том числе 14 м/мест для маломобильных групп населения)	на территории	45	Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9	Количество кладовых помещений	144 шт., общей площадью 929,19 кв.м.
подземная	31542,0 м ²																								
Строительный объем, в том числе:	880483,0 м ³																								
Надземная	695361,0 м ³																								
подземная	185122,0 м ³																								
Верхняя отметка	+155,650																								
Количество этажей	2-20-47 +2 подземных																								
Количество апартаментов ¹	2183																								
Количество м/мест, в том числе:	958																								
в подземной автостоянке	913 (в том числе 14 м/мест для маломобильных групп населения)																								
на территории	45																								
Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9																								
Количество кладовых помещений	144 шт., общей площадью 929,19 кв.м.																								
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Многофункциональный комплекс (2-й этап) состоит из одного 20-ти этажного здания (корпуса В1), трех 47-и этажных зданий (корпуса В2, С1 и С2). Все корпуса комплекса объединены подземной 2-х этажной автостоянкой, а корпуса В2, С1 и С2 дополнительно объединены 2-х этажным надземным стилобатом.</p> <p>Конструктивные решения, технология.</p> <p>Конструктивная схема здания: колонно-стеновая (смешанная), монолитный ж/б каркас. Шаг колонн переменный.</p> <p>Ядра жесткости: лестнично-лифтовые узлы, заблокированные с коммуникационными шахтами.</p> <p>Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 600 до 2000 мм.</p> <p>Лестницы: монолитный железобетон.</p> <p>Наружные стены</p> <p>Наружные стены корпусов – кладка армированная из легкобетонных блоков с конструкцией вентилируемых фасадов, остекление – витражи со стеклопакетами.</p> <p>Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p>Помещения. Отделка.</p> <p>Офисные, прочие коммерческие помещения и апартаменты – без внутренней планировки и без отделки.</p> <p>Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>																								
Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, отдельные коридоры в корпусах В2, В1, С1 и С2 Многофункционального комплекса (2-й этап), шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции Многофункционального комплекса (2-й этап), отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном Многофункциональном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений,</p> <p>иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного комплекса.</p>																								
Предполагаемый срок для получения	<p>Корпуса В2, С2 – 09 марта 2018 года</p> <p>корпус С1 – 30 сентября 2017 года</p>																								

¹ Апартамент- нежилое помещение гостиничного типа

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	корпус В1 – 31 декабря 2016 года
Организации, участвующие в приемке объекта	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Застройщиком учитываются риски, связанные с повышенным уровнем ответственности для проектирования и строительства уникальных по высотности корпусов В2, С1 и С2.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 9 860 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Акционерное общество «СУ-10 Фундаментстрой» Адрес: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 93, кор.1 ИНН 7729506782 Заказчик - АО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ИНН 7714637341
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:59, принадлежащего застройщику на праве собственности, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса (2-й этап) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные сделки не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Сеть Интернет: http://savcity.ru/

Генеральный директор

_____ Р.М. Коныхина