

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90

Проектная декларация размещена «16» октября 2015 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru
 Редакция с изменениями от 07.12.2015 г., 27.12.2015 г. (размещена 31.12.2015 г.)

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации предусмотренной Законом
Информация о застройщике:		
1.	<p>Наименование юридического лица - застройщика, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН/КПП застройщика. ОГРН застройщика;</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера.</p> <p>Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.</p>	<p>Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий» (сокращенное наименование юридического лица на русском языке - ОАО «ИРТ»)</p> <p>Местонахождение: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4</p> <p>ИНН: 7705678285 КПП: 770501001 ОГРН: 1057747677822</p> <p>Генеральный директор Липкевич Сергей Главный бухгалтер Денисова Ольга Николаевна Время работы: с 9-30 час. до 18-30 час. Тел. +7 (495) 589-22-22</p>
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ОАО «ИРТ» зарегистрировано 03.08.2005 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 001986222 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест» (зарегистрировано 01 сентября 2003 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1037739843591, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005968947 от 01.09.2003 г. - 99% голосов (акций).
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Лицензируемая деятельность застройщика отсутствует.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	<p>Финансовые показатели на 30.09.2015 г. – Чистая прибыль - 41 022 тыс. рублей;</p> <p>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.09.2015 г. с учетом финансового результата за 9 месяцев 2015 г. – 2 055 358 тыс. рублей;</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г. - 558 704 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г. – 1 661 853 тыс. рублей.</p>

Информация о проекте строительства (Жилого Комплекса):

7.	<p>о цели проекта строительства об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p>Цель проекта: строительство Жилого комплекса 2-ой этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Пресображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 (далее по тексту – «Объект»).</p> <p>Начало строительства: 16.10.2015 г. Окончание строительства: 31.12.2017 г.</p> <p>Срок реализации проекта – 4 квартал 2017 года</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 922-15/МГЭ/4437-1/4 от «23» сентября 2015 года (рег. № 77-1-4-0661-15).</p> <p>Корректировка проектной документации «Раздел 3 Архитектурные решения. 16-02-15К-АП1», разработанная ООО «Другие Перспективы – Архитектурные и Инженерные Решения».</p>
8.	<p>О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)</p>	<p>Разрешение на строительство №77-180000-011720-2015 от 16 октября 2015 года, выдано ОАО «Инвестиции в развитие технологий» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на бланке РС № 0022901.</p>
9.	<p>о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003025:5415, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). Обеспечение обороны и безопасности (8.0) (Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радионавигации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)), площадь 35 305 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл.90, принадлежит застройщику на праве собственности на основании следующих правоустанавливающих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 23.08.2012 года № 4052-03 ДЗР; - Договор купли-продажи земельного участка от 14.09.2012 № М-03-СО1682; - Договор купли-продажи недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью Компания «Мергер» от 02.04.2013; - Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 13.12.2012 №6171-03 ДЗР; - Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2012 №М-03-СО1788; - Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2012 №М-03-СО1789; - Приказ генерального директора ОАО «Инвестиции в развитие технологий» от 12.03.2013; - Приказ генерального директора ОАО «Инвестиции в развитие технологий» «Об объединении земельных участков» от 08.06.2015, <p>что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 04 декабря 2015 г. серия 77 АС 683981, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>

		<p>картографии по Москве 04 декабря 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 августа 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/003-77/003/030/2015-212/1.</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения: устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спортивной площадки, установкой малых архитектурных форм, ограждения, устройство газонов и цветников, высадка деревьев и кустарников.</p> <p>Участок под строительство 2 этапа, площадью 1,4274 га, расположен в северной части земельного участка по ГПЗУ и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – улицей 3-я Бухвостова; - с северо-востока – ул. Краснобогатырская; - с юга и юго-востока – территорией первого этапа строительства, существующим административным зданием; - с юго-запада, запада и северо-запада – нежилыми зданиями. <p>На участке расположены: здания и сооружения, подлежащие сносу; инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.</p>
10.	<p>о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строительство 7 – секционного (С1, С2, С8-С12) жилого комплекса с пристроенной торговой частью и с 2-уровневой подземной автостоянкой под всем комплексом. Секция 10 соединена со зданием торгового центра аркой. В секциях С1, С2 предусмотрено 5 этажей, в секциях С8-С12 16 этажей. Предусмотрено размещение встроенно-пристроенных помещений в уровне 1 этажа всего комплекса и 2 этажной встроенно-пристроенной (торговой) части (с восточной стороны).</p> <p>Наземная часть жилого комплекса в плане незамкнутой П-образной формы, наземная часть торгового центра в плане формы трапеции.</p> <p>Количество этажей 2-5-16+2 подземных. Строительный объем - 246 113,08 куб. м. Общая площадь здания - 60 349,29 кв.м., в том числе: подземная часть – 18 526,84 кв.м. надземная часть – 41 822,45 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) нежилых помещений – 3406,36 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема комплекса – каркасно-стенная из монолитного железобетона с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаментные плиты. Фундамент – монолитные железобетонные плиты на естественном основании. Несущие конструкции подземной части жилого комплекса монолитные, железобетонные из бетона класса В30 и арматуры классов А500С, А240 (если иное не указано особо). Несущие конструкции наземной части жилого комплекса монолитные, железобетонные из бетона класса В30 и арматуры классов А500С, А240 (если иное не указано особо). Ограждающие конструкции комплекса трехслойные и включают в себя: внутренний слой – стена (пилон) несущие, из монолитного железобетона и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм с объемным песком 600 кг/куб.м., средний слой – утеплитель, наружный слой – сертифицированная система вентилируемого фасада.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество квартир – 345 шт. общей площадью с учетом летних помещений – 27 751,25 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 106 (площадью от 50,88 до 53,09 кв.м.) - двухкомнатных – 129 (площадью от 74,59 до 81,11 кв.м.) - трехкомнатных – 76 (площадью от 100,58 до 105,7 кв.м.) - четырехкомнатных – 34 (площадью от 128,91 до 132,55 кв.м.) <p>Количество (коммерческих) нежилых помещений в секциях С1, С2, С8-С12 и в пристроенной торговой части составляет 48 нежилых помещений (этажи 1,2) площадью от 24,3 до 165,75 кв.м., в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Магазин непродовольственных товаров – 5 шт.

		<ul style="list-style-type: none"> • Зоомагазин. • Магазины цветов. • Магазины бытовых услуг. • Киоск мороженое. • Расчетно-кассовый узел. • Кафе-терий – 3 шт. • Офис – 12 шт. • Салон связи. • Туристическое агентство. • Бар – 2 шт. • Магазины-бутики – 19 шт. <p>Автостоянка – ветросннно-пристросенная, подземная, 2-уровневая, рамповая, отапливаемая, комбинированного хранения (манежного и полумеханизированного). Общая площадь автостоянки – 13 379,96 кв.м. Количество машиномест в подземной автостоянке составляет 624 машиноместа (площадью от 9,63 кв.м. до 33,24 кв.м.), в т.ч. 394 зависимых механизированных паркингами типа «Parklift 411-2,0» приобретаемыми правообладателями.</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	В Объекте расположены: магазины непродовольственных товаров, зоомагазин, магазины цветов, магазин бытовых услуг, киоск мороженое, расчетно-кассовый узел, кафе-терий, офисное помещение, салон связи, туристическое агентство, бары, магазины-бутики.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного комплекса. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 4 квартал 2017 года. Принемка объекта осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Предварительная стоимость строительства: 5 349 611 151 рублей.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ», зарегистрированное в Торгово-Промышленной Палате г. Стамбула 13.12.1991г. за регистрационным номером 281502, головной офис которой расположен по адресу: Республика Турция, г. Стамбул, район Умранийе, квартал Сарай, пр. Акчакоджа, №11, состоящее на налоговом учете в Российской Федерации в городе Москве ИНН 9909031860, свидетельство 77 №014721438 Министерства по налогам и сборам о постановке на учет 12.07.2000 г., выдано Межрайонной инспекцией

		<p>Федеральной налоговой службы №47 по г. Москве, действующее на территории Российской Федерации через свое Представительство Фирмы «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция) г. Москва.</p> <p>Свидетельство №0167.08-2009-9909031860-С-042 от 08.10.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с «08» октября 2014 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» взамен ранее выданного от 09.04.2014 года №0167.07-2009-9909031860-С-042.</p>
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств ОАО «ИРТ» обеспечиваются следующими способами исполнения обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - заключением договора страхования гражданской ответственности ОАО «ИРТ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения, который будет заключен в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указанный договор страхования будет заключен в обеспечение исполнения обязательств ОАО «ИРТ» перед каждым участником долевого строительства.
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства	<p>09 декабря 2013 года между ОАО «Инвестиции в развитие технологий» и ОАО Банк ВТБ (в настоящее время Банк ВТБ (ПАО)) было заключено Кредитное соглашение №3384 (далее по тексту - Кредитное соглашение), действующее в настоящее время, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 29.04.2014г. к Кредитному соглашению №3384. В рамках Кредитного соглашения в редакции Дополнительного соглашения №1 предусмотрено финансирование строительства жилого комплекса кредитными средствами Банка ВТБ (ПАО). Лимит кредитной линии – 1 755 000 000,00 (Один миллиард семьсот пятьдесят пять миллионов) рублей.</p> <p>Срок действия Кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 31 марта 2016 года.</p>

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич

ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАНО
СРЕДСТВО ПЕЧАТЬ
5 ЛИСТА(ОВ)



Иванов
Иванов

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

18.02.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 31.12.2015 г. – Чистая прибыль - 3 876 тыс. рублей;
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 31.12.2015 г. с учетом финансового результата за 4-й квартал 2015 года – (2 092 404) тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г. - 7 742 763 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г. – 1 413 749 тыс. рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «26» февраля 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

«25» марта 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 17 раздела Информация о проекте строительства (Жилого комплекса) излагается в следующей редакции:

«Исполнение обязательств ОАО «ИРТ» обеспечиваются следующими способами исполнения обязательств:

- залогом земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- заключением договора страхования гражданской ответственности ОАО «ИРТ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения, который будет заключен в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указанный договор страхования будет заключен в обеспечение исполнения обязательств ОАО «ИРТ» перед каждым участником долевого строительства.

Страховщиком является Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «ВТБ Страхование» (ООО СК «ВТБ Страхование»), место нахождения: 101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1; ИНН: 7702263726, КПП: 997950001; ОГРН: 1027700462514, ОКПО: 54751688, ОКТМО: 45375000, ОКАТО: 45286555000, ОКВЭД: 66, лицензия на осуществление страхования СИ № 3398 от 17.09.2015 г.

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены « 01 » апреля 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

«04» апреля 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 18 раздела Информация о проекте строительства (Жилого комплекса), содержащий информацию об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства, излагается в следующей редакции:

«09 декабря 2013 года между ОАО «ИРТ» и Банк ВТБ (открытое акционерное общество) было заключено кредитное соглашение № 3384 в редакции дополнительного соглашения № 1 к кредитному соглашению № 3384 от 29.04.2014 г. (далее по тексту – «Кредитное соглашение»). В рамках данного кредитного соглашения осуществлялось финансирование строительства жилого комплекса кредитными средствами Банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 1 755 000 000,00 рублей, срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 31 марта 2016 г. ОАО «ИРТ» обязательства перед Банком ВТБ по указанному кредитному соглашению выполнило в полном объеме и в срок, в настоящее время кредитное соглашение является прекращенным.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «13» апреля 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

19.04.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:
«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 31.03.2016 г. – Чистая прибыль - 38 549 тыс. рублей;
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 31.03.2016 г. с учетом финансового результата за 1-й квартал 2016 года – (2 053 855) тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г. - 8 168 056 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г. – 1 659 854 тыс. рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «28» апреля 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

«26» апреля 2016 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

1. Пункт 7 раздела Информация о проекте строительства (Жилого комплекса), содержащий информацию о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, изложить в следующей редакции:

«Цель проекта: строительство Жилого комплекса 2-ой этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 (далее по тексту – «Объект»).

Начало строительства: 16.10.2015 г.

Окончание строительства: 31.12.2017 г.

Срок реализации проекта – 4 квартал 2017 года

Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 922-15/МГЭ/4437-1/4 от «23» сентября 2015 года (рег. № 77-1-4-0661-15).

Корректировка проектной документации «Раздел 3 Архитектурные решения. 16-02-15К-AP1», разработанная ООО «Другие Перспективы – Архитектурные и Инженерные Решения».

Положительное заключение экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 1900-16/МГЭ/4437-2/4 от «21» апреля 2016 года (рег. № 77-1-1-2-1882-16).»

2. Пункт 10 раздела Информация о проекте строительства (Жилого Комплекса), содержащий информацию о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, излагается в следующей редакции:

«Строительство 7 – секционного (С1, С2, С8-С12) жилого комплекса с встроенно-пристроенными помещениями в уровне 1 этажа всего комплекса, с пристроенной 2-этажной торговой частью и с 2-уровневой подземной автостоянкой под частью комплекса и 1 –уровневой

в секциях 2 и 8. Секция 10 соединена со зданием торгового центра аркой. В секциях С1, С2 предусмотрено 5 этажей, в секциях С8-С12 16 этажей.

Наземная часть жилого комплекса в плане незамкнутой П-образной формы, наземная часть торгового центра в плане формы трапеции.

Количество этажей 2-5-16+2 подземных.

Строительный объем - 246 113,08 куб. м.

Общая площадь здания - 60 349,29 кв.м., в том числе:

подземная часть – 18 526,84 кв.м.

надземная часть – 41 822,45 кв.м.;

Площадь встроено-пристроенных (коммерческих) нежилых помещений – 3 921,71 кв.м.

Конструктивная схема комплекса – каркасно-стеновая из монолитного железобетона с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаментные плиты.

Фундамент – монолитные железобетонные плиты на естественном основании.

Несущие конструкции подземной части жилого комплекса монолитные, железобетонные из бетона класса В30 и арматуры классов А500С, А240 (если иное не указано особо).

Несущие конструкции надземной части жилого комплекса монолитные, железобетонные из бетона класса В30 и арматуры классов А500С, А240 (если иное не указано особо).

Ограждающие конструкции комплекса трехслойные и включают в себя: внутренний слой – стена (пилон) несущие, из монолитного железобетона и из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм с объемным весом 600 кг/куб.м., средний слой – утеплитель, наружный слой – сертифицированная система вентилируемого фасада.»

3. Пункт 11 раздела Информация о проекта строительства (Жилого комплекса), содержащий информацию о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей, и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, изложить в следующей редакции:

«Количество квартир – 345 шт. общей площадью с учетом летних помещений – 27 752,25 кв.м., из них:

- однокомнатных – 106 (площадью от 50,89 до 53,09 кв.м.)
- двухкомнатных – 129 (площадью от 74,59 до 81,11 кв.м.)
- трехкомнатных - 76 (площадью от 100,58 до 105,7 кв.м.)
- четырехкомнатных – 34 (площадью от 128,91 до 132,55 кв.м.)

Количество (коммерческих) нежилых помещений в секциях С1, С2, С8-С12 и в пристроенной торговой части составляет 49 нежилых помещений (этажи 1,2) площадью от 19,94 кв.м. до 165,75 кв.м., в состав которых входят:

- Магазин непродовольственных товаров – 5 шт.
- Зоомагазин.
- Магазин цветов.
- Магазин бытовых услуг.
- Киоск мороженое.
- Расчетно-кассовый узел.
- Помещение диспетчерской и пожарный пост
- Кафетерий – 3 шт.
- Офис – 12 шт.

- Салон связи.
- Туристическое агентство.
- Бар – 2 шт.
- Магазин-бутик – 19 шт.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, 2-уровневая, рамповая, отапливаемая, комбинированного хранения (манежного и полумеханизированного). Общая площадь автостоянки – 13 379,96 кв.м. Количество машиномест в подземной автостоянке составляет 624 машиноместа (площадью от 9,63 кв.м. до 33,24 кв.м.), в т.ч. 394 зависимых механизированных парксистемами типа «Parklift 411-2,0» приобретаемыми правообладателями.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «05» мая 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
ЛИСТА(ОВ)



С. Мухоморов



Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

19.07.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:
«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 30.06.2016 г. – Чистая прибыль - 84 361 тыс. рублей;
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.06.2016 г. с учетом финансового результата за 2-й квартал 2016 года – (2 008 143) тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. - 8 926 589 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 2 259 531 тыс. рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «29» июля 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

30.09.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 4 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

В качестве застройщика принимал участие в строительстве объекта:

Жилой комплекс, 1-й этап строительства (1-я очередь) расположенный по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., дом 90, стр. 1, дата ввода в эксплуатацию 27.09.2016 г.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «10» октября 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

21.10.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 30.09.2016 г. – Чистая прибыль - 145 798 тыс. рублей;
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.09.2016 г. с учетом финансового результата за 3-й квартал 2016 года – (1 946 706) тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. - 9 111 857 тыс. рублей без учета краткосрочных заемных средств;
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. – 1 911 725 тыс. рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «31» октября 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от «16» октября 2015 года

г. Москва

30.12.2016 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства Жилого комплекса, 2-й этап строительства, расположенного по адресу: город Москва, Восточный административный округ, Преображенское, ул. Краснобогатырская, вл. 90 от 16.10.2015 г. вносятся следующие изменения:

Дополнить раздел «Информация о проекте строительства» пунктом 7.1:

«

7.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Наследие жилой квартал на Преображенке
--	--

»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «30» декабря 2016 года в Интернете по адресу: www.nasledie-hals.ru

**Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Инвестиции в развитие технологий»**



С. Лицкевич