

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Красноармейск, ул. Морозова, в районе д.15 (микрорайон Южный,  
корпус 23А)

«09» августа 2016 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;</li><li>• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;</li><li>• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.</li></ul> 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп. К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.</li><li>• Школа по адресу: МО, г. Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.</li></ul>

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.

- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.

- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.</li> <li>• Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г.</li> </ul>
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>Финансовый результат</b>	- 256 923 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	125 653 385 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	174 288 631 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Морозова, в районе д.15 (микрорайон Южный, корпус 23А)
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – 17 января 2014 г. Срок окончания строительства – 31 марта 2017 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0767-13 от 18.11.2013 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50318000-01/14 от 17.01.2014 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор аренды земли №12 от 01.10.2013 г., заключенный между Муниципальным образованием городской округ Красноармейск Московской области и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.11.2013 г., номер регистрации 50-50-61/074/2013-315.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Государственная собственность
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Морозова, дом 15. Площадь участка составляет 6745 кв. м. Кадастровый номер 50:65:0040407:8

**Описание строящегося объекта:**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок граничит: с севера – с существующей жилой застройкой; с запада – с проектируемым проездом; с юга – с территорией проектируемого 17-ти этажного жилого дома; с востока – с существующей застройкой.
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм и устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилого дома запроектированы площадки для игр детей площадью 493 м <sup>2</sup> ; площадки для отдыха взрослого населения площадью 42 м <sup>2</sup> ; площадки для занятий физкультурой площадью 173 м <sup>2</sup> . Недостаток спортивных площадок площадью 787 м <sup>2</sup> компенсируется расположенным в радиусе нормативной доступности (500 м) спорткомплексом «Красноармейск», а также площадками в составе застройки. На придомовой территории запроектирована площадка для сбора ТБО площадью 15 м <sup>2</sup> . Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

	<p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учетом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-05. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из тротуарной плитки. Площадки для игр, отдыха и спортивные площадки - со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки - из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м.</p>
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p>17-этажный 3-хсекционный с верхним и нижним техническими этажами и первым нежилым этажом жилой дом.</p> <p>Здание прямоугольной формы.</p> <p>Каждая секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-нижний технический этаж;</li> <li>-первый этаж - нежилые помещения;</li> <li>-жилые этажи со 2 по 17;</li> <li>-верхний технический этаж.</li> </ul>
<p><b>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</b></p>	<p>Общая площадь здания – 19 714,80 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 12 585,60 кв. м.</p> <p>Количество квартир: 480 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 480 шт. Площадь квартир 24 - 28,8 кв. м.</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений 813,50 кв. м., в том числе:</p> <p>На первом этаже расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 276,50 кв.м;</li> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 260,50 кв.м;</li> <li>• одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 276,50 кв.м.</li> </ul>
<p><b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p>Проектом предусмотрено строительство 17-этажного трехсекционного жилого дома серии И-155Мкс со встроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Серия И-155Мкс выполнена из сборных железобетонных изделий.</p> <p>Здание - крупнопанельное, бескаркасное.</p> <p>Конструктивная схема здания - перекрёстно-стеновая.</p> <p>Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних продольных и поперечных стен с дисками перекрытий.</p> <p>Фундаменты секции №1 – монолитная железобетонная плита на свайном основании, толщиной 900 мм из бетона В30, W6, F150 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.</p> <p>Фундаменты секций №2, 3 – сплошная монолитная железобетонная</p>

плита на естественном основании, толщиной 900 мм из бетона В30, W6, F150 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Внутренние стены - несущие, сборные железобетонные панели марки 8В из бетона марки В30.

Наружные стены - самонесущие в пределах этажа, трёхслойный марки 8Н (бетон класса В25).

Перекрытия - плоские железобетонные размером на комнату (бетон класса В25).

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком по цементно-песчаной стяжке с уклоном и по утеплённой панели покрытия, толщиной 350 мм.

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

#### **1. Места общего пользования.**

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приемкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

#### **2. Квартиры.**

- *Внутриквартирные перегородки* выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется *установка входных дверных* блоков;
- Выполняется *установка оконных блоков* по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- *Подоконные доски* не устанавливаются;
- *Выравнивающие стяжки* под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);

- *Встроенная мебель* (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- *Межкомнатные внутренние дверные блоки* не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- *Нумерация квартир* выполняется.

#### **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.**

- *Электромонтажные работы* выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- *Электроплиты* не устанавливаются;

- *Радио* выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Телевидение, телефонизация и домофония</b> – выполняются в объеме проекта <u>до этажного распределительного щита</u> без ввода в квартиру;</li> <li>- <b>Пожарная система ППА и ДУ</b> выполняется в объеме проекта.</li> <li>- <b>Приборы учета электрической энергии</b> устанавливаются.</li> </ul> <p><b>4. Сантехнические работы.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Система отопления</b> выполняется в объеме проекта.</li> </ul> <p><b><u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Холодное и горячее водоснабжение.</b> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;</li> <li>- <b>Противопожарный водопровод.</b> Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;</li> <li>- <b>Сантехоборудование</b> (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;</li> <li>- <b>В ванной комнате</b> предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. <b>Работы по заземлению ванн</b> выполняется собственниками помещений;</li> <li>- <b><u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</u></b> горячей и холодной воды <b><u>осуществляются собственником помещения;</u></b></li> <li>- <b>Общедомовые приборы учета</b> горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;</li> <li>- <b>Фекальная канализация.</b> Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). <b>Работы по устройству трубных разводов</b> для подключения приборов выполняются собственником помещения.</li> <li>- <b>Для сдачи систем «на эффект»</b> эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>	<p>31 марта 2017 г.</p>
<p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при</b></p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>

<p><b>осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	
<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 550 176 205,20 рублей</p>
<p><b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b></p>	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15</p>
<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p><b>1.</b> Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;</li> <li>- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</li> </ul> <p><b>2.</b> Поручительством банка по договору №СУ-РКН-К23А от 09.08.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p><b>Сведения по договору № СУ-РКН-К23А от 09.08.2016 г.:</b> Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;</li> <li>- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);</li> <li>- уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;</li> <li>- собственные средства (капитал) поручителя: 26 363 464 000 руб.;</li> <li>- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской</li> </ul>

	<p>деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;</p> <p>- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;</p> <p>- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".</p> <p>Реквизиты поручителя:  АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)  Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а  тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077  ИНН 7725038124  КПП 775001001  к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 7 квартир, общей площадью 189,9 м<sup>2</sup>, расположенных в 3-х секционном 17-ти этажном жилом доме по строительному адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Морозова, в районе д.15 (микрорайон Южный, корпус 23А)</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

Первый заместитель  
генерального директора  
АО «СУ-155»  
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков