

# Проектная декларация.

Московская область, Дмитровский район,  
город Яхрома, улица Бусалова,

дом №10.

<b>1.Информация о застройщике.</b>	
<i>Наименование.</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХАЛЬЯНС». ООО «ТЕХАЛЬЯНС.
<i>Адрес.</i>	141811. Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская 36А. тел. 8-496-22-3-04-03. Второй офис. 141840. Московская обл. Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Парковая, дом 8, помещение 3. тел. 8-496-22-1-97-97. E- mail: 2223555@list.ru. www.гктехальянс.рф
<i>Режим работы.</i>	Понедельник – пятница, с 9.00. до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Суббота , воскресенье - выходной. Информация по телефону <b>8-496-221-97-97</b>
<i>Гос. регистрация.</i>	ОГРН 1025001104127.
<i>Учредители.</i>	Гражданин РФ, Пищита Николай Николаевич, единственный участник, доля в уставном капитале – 100%, обладает 100% голосов.
<i>Проекты с участием Застройщика.</i>	Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Парковая 8. Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Бусалова 15. (11.2013) Жилой многоквартирный дом, г. Яхрома, ул. Бусалова 17. (12.2014)
<i>Лицензия.</i>	Деятельность застройщика не лицензируется. Для выполнения функций Заказчика, является членом СРО «Объединение инженеров строителей». Свидетельство С.055.50.10226.03.2011.
<i>Объем собственных денежных средств</i>	29 547 тыс. рублей.
<i>Величина капитала.</i>	19 172 тыс. руб.
<i>Итого на 01.09.2016 года</i>	106 621,72 тыс. руб.
<b>2.Информация о проекте строительства.</b>	
<i>Цель проекта строительства.</i>	Реконструкция здания общежития под 5-этажный 4- секционный жилой дом.
<i>Этапы строительства.</i>	В один этап.
<i>Разрешение на строительство.</i>	№RU50-03-5072-2016 от 07.06.2016 г.
<i>Земельный участок.</i>	Право собственности.

<i>Местоположение объекта</i>	Объект расположен на восточной стороне склона. Вокруг расположены здания средней этажности (ул. Бусалова, №8 и №12), ИЖС.
<i>Характеристика объекта.</i>	Пятиэтажный, четырехсекционный жилой дом (после реконструкции). Центральное водоснабжение и отведение. 149 квартир с индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением (двухконтурные газовые отопительные приборы). Квартиры на 5-ом этаже, - двухуровневые. Конструкция здания: монолитный ж/бетонный каркас, стены из газобетонных блоков, заполнение оконных проёмов – пластиковые окна со стеклопакетами, крыша скатная, фасад конструкции «марморок». Лифт не предусмотрен. Наличие парковочных стоянок на 40 а/машин.
<i>Назначение нежилых помещений.</i>	Подвальный этаж – технические помещения, неотапливаемые кладовые. На объекте предусмотрена собственная система водоподготовки (фильтр обезжелезивания) водопроводной воды. Лестничные клетки, площадки, тамбуры, холлы в каждой секции – используются по прямому назначению.
<i>Общее имущество.</i>	После ввода в эксплуатацию жилого дома, управляющей компании подлежит передаче общедомовое имущество, необходимое для нормального функционирования дома: лестничные клетки, система водоподготовки, электрощитовая, стояки водопровода, газопровода и канализации, общедомовые сети, элементы благоустройства, площадка складирования ТБО, детский городок, гостевые парковки, зелёные насаждения и др.
<i>Сроки получения разрешения на ввод.</i>	Ввод объекта (4 пусковые этапа) запланирован на декабрь 2017.
<i>Проведение экспертизы</i>	Положительное заключение ГАУ Мособлгосэкспертиза №50-1-4-1009-15 от 23.12.2015 г.
<i>Возможные риски.</i>	Деятельность Застройщика застрахована в соответствии с требованием Законодательства РФ. Членство в СРО «Объединение инженеров строителей». Свидетельство С.055.50.10226.03.2011. Договора долевого участия подлежат страхованию согласно ФЗ-214.
<i>Планируемая сметная стоимость объекта.</i>	Сметная стоимость проекта, по укрупнённым показателям, с учётом выполнения технических условий на присоединение к городским сетям – 278 173,14 тыс. рублей.
<i>Привлекаемые организации</i>	Инвестор – ООО «ТЕХАЛЬЯНС», г. Дмитров. Генеральный проектировщик – ООО «ПБ Аттик» г. Дмитров. Технический заказчик – ООО «ТЕХАЛЬЯНС» СРО 055.50.10226.03.2011. Генеральный подрядчик – ООО «Городок», г. Яхрома. Субподрядные и снабжающие организации: ЗАО

	«МЖБК», ООО «Промтехника», ООО «Аргон», ООО «Парадиз Газ» и др.
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору.</i>	В соответствии с Федеральным Законом 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» от 30.12.2004.
<i>Иные договора, по которым привлекаются денежные средства</i>	Договоры инвестирования. Кредитные договоры. Договоры долевого участия по ФЗ-214.
	<b>Последнее изменение данных: 06.09.2016</b>