

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома переменной этажности со  
встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние  
коммуникации, на земельном участке по адресу:  
Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково,  
корпус № 17

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                        | Наименование                                                                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2.                        | Фирменное наименование                                                                                                                                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью «БЕМАКО ГРУПП»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.                        | Место регистрации                                                                                                                                                                                         | 115035, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                             | Фактическое местонахождение                                                                                                                                                                               | 115035, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4.                        | Режим работы застройщика, контактная информация                                                                                                                                                           | С 9.30 до 18.30 по будням, без перерыва на обед<br>Телефон: 8-800-700-35-52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.5.                        | Информация о государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                      | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:<br>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 17.03.2009 года за основным государственным регистрационным номером 5077746882593.<br>Свидетельство о постановке на налоговый учет:<br>Инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве серия 77 № 009435063<br>Дата выдачи: 06 июня 2007 года |
| 1.6.                        | Информация об учредителях (акционерах) застройщика                                                                                                                                                        | - г. Денисов Юрий Вячеславович (60% уставного капитала)<br>- гр. Никитин Александр Борисович (10 % уставного капитала)<br>- Мохонько Александр Владимирович (10 % уставного капитала)<br>- гр. Спичак Юрий Владимирович (10 % уставного капитала)<br>-принадлежит Обществу ( 10% уставного капитала)                                                                                            |
| 1.7.                        | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | строительство 3-х многоэтажных 1-но секционных 17 этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, включая внешние и внутренние коммуникации, на земельном участке по адресу:<br>Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково, корпуса №№ 16, 15, 14                                                                             |
| 1.8.                        | Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                             | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате на 30.09.2016г.                                                                                                                                                        | 43 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                             | Информация о размере                                                                                                                                                                                      | 165 210 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 30.09.2016г.                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2016г.                                   | 144 083 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.10                                         | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору                                           | Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 1.11.                                        | О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства     | Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.                                                                                                                  |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1.                                         | Цель проекта строительства                                                                       | Строительство многоэтажного жилого дома переменной 17-15-13 этажности, находящегося по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково.                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.                                         | Информация об этапах строительства                                                               | Начало строительства: 2-й квартал 2015 г.<br>Ориентировочный срок сдачи: 4-й квартал 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3.                                         | Информация о сроках реализации проекта                                                           | Окончание строительства – 4-й квартал 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.4.                                         | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации                       | Заключение № 77-1-2-0012-14 от 24.06.14.<br>Негосударственного учреждения ООО «РусьСтройЭкспертиза», г. Москва (св-во №РОСС RU.0001.610248) по рабочему проекту на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома переменной этажности, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п.Жуково .               |
| 2.5.                                         | Информация о разрешении на строительство                                                         | -Разрешение на строительство № RU50-30-2073-2015 от 25 сентября 2015 г.<br>Выдано: Министерством строительного комплекса Московской области<br>Срок действия: до 25.12.2016года                                                                                                                                                                                               |
| 2.6.                                         | Информация о правах застройщика на земельный участок                                             | Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.10.2010г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.7.                                         | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области (ИНН 5044013302, ОГРН 103508863746).                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.8.  | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, п. Жуково.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.9.  | Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией  | Договор аренды земельного участка 15300 кв.м. №1153 от 20.10.2010г.<br>Кадастровый план земельного участка площадью 15300 кв.м. от 13.03.2010 г. № 5009/202/10-782 (кадастровый номер 50:09:0020604:548)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства                                           | Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений.<br><br>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.11. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома                  | Московская область, Солнечногорский район, Пешковское сельское поселение, п. Жуково, на земельном участке площадью 15300 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0020604:548).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного дома                                        | Тип дома:<br>монолитно-кирпичный<br>Этажность: переменная 17-15-13<br>Количество секций: 3<br>Количество подъездов: 3<br>Наружные стены самонесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий: наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича, внутренний слой толщиной 200 мм из пенобетонных блоков. Утеплитель между слоями-минераловатные плиты. Наружная отделка облицовочным кирпичом. Цоколь здания-облицовка искусственным камнем. Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплётах - цвет белый. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом. Внутренние несущие стены, пилоны и перекрытия здания выполнены из монолитного железобетона. Внутренние перегородки и вентиляционные шахты из обыкновенного керамического кирпича и из гипсовых пазогребневых плит. Лестничные марши – сборные железобетонные площадки, из монолитного железобетона. Шахты лифтов из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Кровля- плоская с внутренним организованным водостоком. Рулонная, из трёх слоёв филозола, |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | утеплённая минераловатными плитами.<br>Разуклонка выполнена из керамического гравия.<br>Фундамент монолитная железобетонная плита.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <u>Жилой дом корпус №17:</u><br>1-комнатных квартир-168<br>2-комнатных квартир-68<br>3-комнатных квартир-16<br>Всего: 252 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>Корпус № 1</u><br>1-комнатных квартир- 168<br>2-комнатных квартир- 68<br>3-комнатных квартир- 16<br>Общая площадь квартир - 12551,6 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                            | Нежилые помещения:<br>В подвале расположены нежилые помещения свободной планировки, помещения технического назначения: электрощитовая, насосная и т.д.;<br>Нежилые помещения свободной планировки, расположены на первых этажах секций 1, 2 и 3.<br>Нежилые помещения изолированы от жилой части здания, имеют самостоятельные входы и эвакуационные выходы. Общая площадь нежилых помещений 1736,5 кв.м. с холлами, тамбурами и санузлами). |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.                                                                    | Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4-й квартал 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области;<br>- Главное управление государственного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома                       | строительного надзора Московской области;<br>- Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;<br>- Генеральный проектировщик – ООО «АПО «РегионПроект»;<br>- Генеральный подрядчик – ООО «Дмитровская домостроительная компания №7».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства                     | - Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы;<br>- Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры;<br>- Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция;<br>- Ориентировочная стоимость строительства – рублей.<br>Финансовые и прочие риски отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.20  | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков                                           | Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральная проектная организация – ООО «АПО «РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №7332 от 21.11.2011г. выдано Некоммерческим партнёрством Саморегулируемая организация «СтройОбъединение». Генеральная подрядная организация – ООО «Дмитровская строительная компания №7», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0910.00-2012-7709858225-С-238 ОТ 22.02.2012 г., выдано Некоммерческим партнёрством СРО «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса». |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «БЕМАКО ГРУПП» по адресу: 115035, г. Москва, ул. Болотная, д.16, стр.1 Телефон 8-495-133-09-09

Место опубликования проектной декларации : Интернет, [www.jukovo.ru](http://www.jukovo.ru)

Дата публикации в сети интернет 30.09.2016

Генеральный директор  
ООО «БЕМАКО ГРУПП»



Спичак Ю.В.

