



Софронити

Жилой дом в пос. Софрин



НОВОСТИ

ПЛАНИРОВКИ

ЦЕНЫ

ФОТОГРАФИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

СХЕМА ПРОЕЗДА

ИПОТЕКА

• Проектная де

ПІ

На строите
по адресу: М
ул. Засо

• Изменения к п

Изменения в
декларации от
по адресу: М
ул. Клубная, уч

1. Цель
результаты эки
Цель пр

Изменения в п. 6 раздела 1. и
25.04.2014г. на строительство 9
Московская область, Пушкинский
между д. 18 и д. 11.

6. Финансовый результат текущи
Чистая прибыль/убыток по состо
Кредиторская задолженность по
Дебиторская задолженность по с

Настоящие изменения к прое
«Интернет» на официальном сай

• Изменения к п

Изменения к проектной доку
многоквартирного дома самос
подлежащих передаче Застрой
на ввод в эксплуатацию, а такж
секционного жилого дома по ад
ул. Клубная, участок между д. 11

5. Количество в состав
гаражей и иных объектов нед
строительства после получени
характеристики:

Проемтом предусмотрен
Внутренняя отделка пола
Высота этажей: техподп
чердака – 2,2 м.

Общая площадь квартир

Количество секций: 2

Количество этажей: 9

Количество квартир – 14

Однокомнатных 115 кв

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Общая площадь с учетом

• Изменения к п

жилого дома п
Заводская и ул
Этапы с
Начало
Оконча
Результ
Положи
Государственн
областная госу

Настоящие из
«Интернет» на

Общество

Изменения в п. 6 раздела
25.04.2014г. на строительство
Московская область, Пушкин
между д. 18 и д. 11.

6. Финансовый результат
Чистая прибыль/убыток по
Кредиторская задолженность
Дебиторская задолженность

Настоящие изменения к
«Интернет» на официальном

- Изменения к проектной декларации от 18.05.2015:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юбилей»**

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Юбилей»
В.Е.Егоров
18 мая 2015г.



Изменения в п. 1 раздела 2. Информация о проекте строительства к проектной
декларации от 25.04.2014г. на строительство 9-ти этажного 2-х секционного жилого дома
по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, ул. Заводская и
ул. Клубная, участок между д. 18 и д. 11.

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства, этапы строительства, срок реализации,
результаты экспертизы проектной документации:
Цель проекта: Строительство 9-ти этажного 2-х секционного 142-х квартирного
жилого дома по адресу: Московская область Пушкинский район, п. Софрино, ул.
Заводская и ул. Клубная, участок между д.18 и д.11.

Этапы строительства: в один этап.

Начало строительства: I квартал 2014 года.

Окончание строительства: IV квартал 2015 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:
Положительное заключение № 50-1-4-0472-13 от 10.04.2013 г., выданное
Государственным автономным учреждением Московской области «Московская
областная государственная экспертиза».

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 18.05.2015г. в сети
«Интернет» на официальном сайте: sofronits.ru.

- Изменения к проектной декларации от 30.10.2015:

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Юбилей» В.Е.Егоров
30 октября 2015г.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности:
Чистая прибыль/убыток по состоянию на 30.09.2015г. – 0 рублей;
Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015г. – 200 463 тыс. рублей;
Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015г. - 793 433 тыс. рублей.

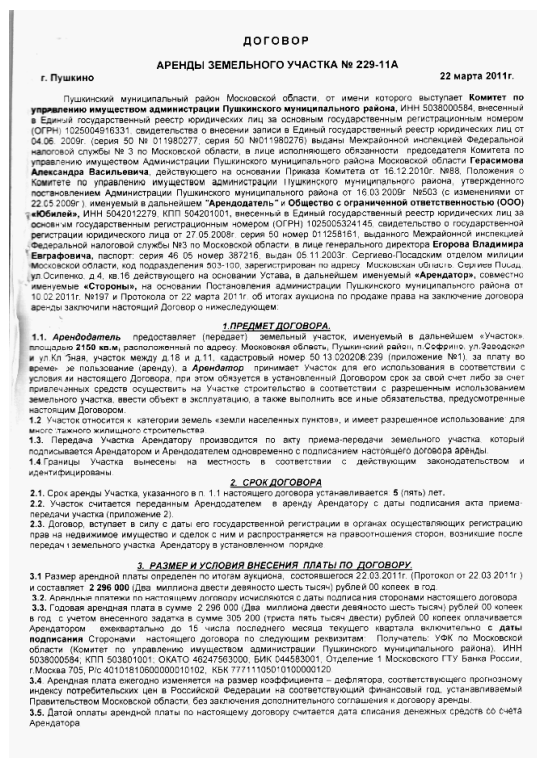
Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Юбилей»
(наименование предприятия, фирмы, инт., общество - для граждан,
141313, Московская область, Сергиево - Посадский
район, г. Сергиево - Посад, Воробьевская ул.,
д.33 А
(полное наименование организации - для юридических лиц,
тел 8 (495) 785-90-60
его фактовый индекс и адрес)

Регистрационный номер RU50522102 – 3/Ю

Краткие проектные характеристики:	
Общая площадь объектов (кв.м.), в том числе общая площадь квартир (кв.м.)	6333,9 по проекту
Площадь помещений (кв.м.)	67 по проекту
– отапливаемые для детей, для занятий физкультурой, для отапливаемого населения, для хозяйственных нужд;	
– автономная для жителей (мест)	
Инженерные сети в сооружении	в границах земельного участка
Площадь земельного участка (кв.м.)	2150
Площадь участка в границах благоустройства (кв.м.)	7150
Количество этажей (высота здания, строения, сооружения)	9 этажей (с подземными и с теплыми чердаками)
Строительный объем (куб.м.), в т.ч. подземной части	35210,0
Количество мест, вместимость, <u>мощность</u> , производительность	
– однокомнатных квартир	142 квартиры
– двухкомнатных квартир	115 квартир
	27 квартир
Сыгнальная стоимость объектов капитального строительства по утвержденной смете (прямой метод оценки) (за строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемые за счет средств областного бюджета)	собственные средства
	затраты на оплату труда
	затраты на оплату труда
	затраты на оплату труда



• Договор аренды:



• Договор аренды для благоустройства и озеленения:

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№220-12

г.Пушкино Московской области

29 декабря 2012г.

Пушкинский муниципальный район Московской области, от имени которого выступает **Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района**, ИНН 5038000584, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025004916331, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 04.06.2009г. (серия 50 № 011980277; серия 50 №011980278) выданы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области, в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района Московской области **Герасимина Александра Васильевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Пушкинского муниципального района от 16.03.2009г. №503 (с изменениями от 22.05.2009г.), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, и **Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Юбилей»**, ИНН 5042012279, КПП 504201001, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005324145, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02.11.2012г. серия 50 номер 013216085, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Сергиеву Посаду Московской области, в лице генерального директора **Берова Владимира Ефграфовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, далее именуемые **«Стороны»**, на основании **Постановления администрации Пушкинского муниципального района** от 29.12.2012г. №4057 (приложение №1), заключили настоящий **Договор** (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее - **Участок**) площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 50.13.0020208.1261, категория земель - земли населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане), прилагаемом к настоящему Договору (приложение №2) и находящегося его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, п.Софрино, ул.Заводская, участок между д.18 и д.11, для размещения объектов озеленения и благоустройства, из земель, входящих в границы муниципального образования - городское поселение Софрино.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Участок передается в аренду на 5 (пять) лет - по 29.12.2017г.
2.2. Участок считается переданным **Арендодателем** в аренду **Арендатору** с 29.12.2012г.
2.3. Договор, вступающий в силу с даты его государственной регистрации.
2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникающие до заключения настоящего Договора, начиная с 29.12.2012г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего договора определен Сторонами в приложении №3 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.
3.2. Размер арендной платы за неполный период (квартал) рассчитывается пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.
3.3. Арендная плата вносится по реквизитам, указанным в приложении №3 к Договору.
3.4. Арендная плата вносится **Арендатором** в полном объеме ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не предусмотрено законодательством.
3.5. Арендная плата начисляется - с 29.12.2012г.
3.6. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате **Арендатором** в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке на основании уведомления **Арендодателем** без согласования с **Арендатором** и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.
3.7. Исчисление и уплата **Арендатором** арендной платы осуществляется на основании уведомления (электронно, факс, письменно), направленного **Арендодателем** по адресу **Арендатора**, указанному в Договоре.
Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовому размеру арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

• Экспертное заключение:

