ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная Декларация
о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, Красногорский район,
Пос. Мечниково, Ильинское шоссе
(адрес строительный)
Редакция от 15/06/2012

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Среднерусская Строительная Компания».
1.2. Место нахождения: 143404, Московская область, Красногорский район, дер. Гольево, ул. Центральная, д.3, оф. 10
1.3. Почтовый адрес: 143420, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, а/я 13.
1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00.

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 18/11/2008 г.
ОГРН – 1025002869418;
ИНН – 5024054371;
КПП – 502401001;
Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области;
Свидетельство о регистрации юридического лица бланк: серия 50 № 0120033917, выдано 18.11.2008;
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе бланк: серия 50 № 011086445.

Раздел 3

3.1. Учредители Застройщика:

Курченкова Ольга Михайловна - владеет 60% акций Общества;
Аредаков Андрей Борисович - владеет 40 % акций Общества;

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: лицензия на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом (Лицензия – № ГС-1-50-02-27-0-5024054371-036676-1 от 26 сентября 2008 года).

Раздел 6

6.1. Финансовый результат по состоянию на 1 апреля 2012 года - прибыль составила 175 044 (Сто семьдесят пять тысяч сорок четыре) рубля.
6.2. Размер кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на 1 апреля 2012 года составила 49 387 000 (Сорок девять миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

II. Информация о проекте строительства
Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: Строительство Многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – II квартал 2012 г.
Окончание строительства – IV квартал 2013 г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU 50505000-133 «26» от 15.06.2012, выдано Администрацией сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка № 424 от 11/09/2008 г.,
кадастровый номер участка 50:11:005 03 01:261.
3.1.1. Собственник земельного участка: Администрация Красногорского муниципального района.
3.1.2. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 9 100 (Девять тысяч сто) кв.м.
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:
3.2.1. Скамьи, детские игровые площадки, Площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы, декоративные фонари освещения, уличные фонари, урны.
3.2.2. Гостевые автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.
3.2.3. Деревья (лиственных и хвойных пород), кустарник, цветник, газон. Вырубка 249 деревьев, попадающих в зону строительства многоэтажного жилого дома и посадка деревьев в количестве 268 штук.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) жилого многоквартирного дома: Московская область, Красногорский район, поселок Мечниково, Ильинское шоссе.
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 192 шт.

Тип квартиры	Кол-во квартир	Средняя площадь квартиры, кв.м.
однокомнатные	80	43,0
двухкомнатные	89	68,0
трехкомнатные	17	80,0
четырехкомнатные	6	120
Итого:	192	

5.2. Описание и технические характеристики квартир:

1-комнатые – 80 шт.
2-комнатные – 89 шт.
3-комнатные – 17 шт.
4-комнатные – 6 шт.

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

• устройство перегородок по усеченной схеме: перегородки, ограждающие санузлы и кухни – на полную высоту помещений, прочие перегородки – «обозначаются»;
• установка оконных блоков и балконных дверей с двухкамерными стеклопакетами;
• установка входной двери в квартиру;
• монтаж системы отопления;
• ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ;
• монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
• монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
• монтаж системы естественной вентиляции;
• монтаж пожарной сигнализации;
• ввод в квартиру линии радиофикации (внутриквартирная разводка не выполняется);
• телевидение, телефон выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру;

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.3. Функциональное назначение нежилых помещений: помещения для магазинов, ресторанов, аптек, подсобные помещения и пр.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок, площадью 9 100 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Мечниково, Ильинское шоссе; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, лифты, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовая.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: IV квартал 2013 г.
7.2. В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Раздел 8

8.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 780 000 000 (Семьсот восемьдесят миллионов) рублей.

Раздел 9.

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Генеральный подрядчик: ООО «МонолитСтрой»
Юридический адрес: 127549, Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 56
ИНН/КПП 7715709359/771501001
ОГРН 1087746850608

Подрядчики
1). Общество с ограниченной ответственностью «Лилит»
Юридический адрес: 143406, Московская область, г. Красногорск, ул. Циалковского, д. 17
ИНН/КПП 5024083573/502401001
ОГРН 1065024024053
Лицензия № ГС-1-50-02-27-0-5024083573-032619-1 от 18.06.2007 г.

Раздел 10

10.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: Договоры займа. Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств, договоры участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Генеральный директор
ЗАО «ССК» В.В. Пасынков