

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 25.04.2014г. (Изм. №4 от 06.03.2015г.)

По строительству «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест» публикует настоящую
Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных
требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>Полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью ГК «СМК-Инвест»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ООО ГК «СМК-Инвест»
<i>Местонахождение</i>	109202, г. Москва, ул.2-ая Фрезерная, д.14, стр.1В, офис 302
<i>Контактный телефон</i>	8(495) 640-18-19
<i>Сайт</i>	www.smk-invest.ru
<i>Режим работы застройщика</i>	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:30 суббота, воскресенье - выходные дни
<i>Сведения о государственной регистрации</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве, свидетельство серия 77 № 005881572 от 31 мая 2004 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796381852
<i>Сведения о постановке на учет в налоговом органе</i>	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 015510509, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по г. Москве 27 мая 2009г.
<i>Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)</i>	СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» №С-02-0407-7705599820-2013 от "08" апреля 2013г.
<i>Сведения об учредителях (участниках) застройщика</i>	ООО «Энерговысотспецстрой» -56,25 %; Лисицин Михаил Витальевич - 25%; Севастьянов Богдан Геннадьевич -18,75%.
<i>Сведения о проектах за последние 3 года</i>	Строительство не осуществлялось
<i>Финансовые показатели</i>	Организация в настоящее время осуществляет инвестиции в строящийся Объект, иных видов деятельности организация не ведет. Финансовые показатели за 12 мес. 2014г.: убыток 55 тыс. руб., кредиторская задолженность 94289 тыс. руб., дебиторская задолженность 19749 тыс.руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
<i>Цель проекта строительства</i>	Строительство «многоэтажного жилого дома №1», расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, кв.20
<i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>	1 этап: подготовительные, земляные работы с забивкой свай, фундаменты, нулевой цикл – выполнены. 2 этап: выполнение строительно-монтажных работ, благоустройство

	территории, срок: начало строительства – II квартал 2014г., окончание строительства II квартал 2016г.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство выдано Министерством строительного комплекса Московской области №RU-50-46-2015-46 от 13.02.2015г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-0001-15 от 12.01.2015г., положительное.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №366/3 от 23.04.2014г . Срок: до 23.04.2017г. Рег. номер 50-50-131012/2014-861 от 30.05.2014г.
Собственник земельного участка	Арендодатель: Администрация города Ивантеевки Московской области
Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка	Адреса земельного участка: Московская область, г. Ивантеевка, ул.Хлебозаводская Площадь земельного участка 8300,0 кв.м., кадастровый номер: №50:43:070202:25, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство многоэтажного жилого дома».
Сведения об элементах благоустройства	Организация площадок для отдыха детей и взрослых с малыми архитектурными формами, площадок для занятия спортом и площадок для хозяйственных целей. Устройство асфальтированных проездов с бортовым ограждением тротуаров. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
Месторасположение объекта строительства	Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Московской области, г. Ивантеевка, на пересечении улиц Школьная-Хлебозаводская. Север – Квартал №20, котельная, баня. Восток – частная жилая застройка. Юг – ул. Хлебозаводская. Запад – ул. Кирова.
Описание объекта строительства, основные конструктивные характеристики жилого дома	Четырехсекционный жилой дом – сложной формы, две секции пятнадцатизэтажные и две семнадцатизэтажные. Высота жилых этажей от пола до пола – 3,0м. На первом этаже размещены: мусорокамеры, кладовая уборочного инвентаря (в 1 секции), административно-офисные помещения с отдельными входами. Кроме того на 1 этаже предусмотрена комната охраны и пожарного поста площадью 17,47 кв.м., с отдельным входом. - подземная часть (фундамент): свайный с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты. - надземная часть: Наружные стены не несущие – трехслойные с внутренним слоем из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, средний слой из плит минплит толщиной 100-150мм, тонкослойный штукатурный фасад с декоративным покрытием.. Перекрытия и покрытия безригельные, монолитные железобетонные. Несущие стены монолитные железобетонные. Крыша – кровля с малоуклонным покрытием, рулонная из двух слоев гидростеклоизола. Лестницы и площадки из монолитного железобетона. Ограждение лоджий из кирпича. Цоколь – керамогранитная плитка, тонкослойный штукатурный фасад с декоративным покрытием..

Технические характеристики жилого дома	<p>Общий строительный объем – 88 799,25 куб.м, в том числе подземной части - 5947,38 куб.м.</p> <p>Этажность дома: 15-17 этажей</p> <p>Общая площадь здания – 26 704,05 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 16 060,09 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 324 шт., в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 236 шт. - двухкомнатных – 82 шт. - трехкомнатных – 6 шт. <p>Площадь офисных помещений 1-ого этажа – 1402,90 кв.м.,</p> <p>Площадь помещений подвальной (стилобатной части) – 770,10 кв.м.</p> <p>Окончательная площадь квартир и нежилых помещений уточняется после натурных обмеров территориальных органов технической инвентаризации.</p>
Основные технические и конструктивные характеристики квартир	<p>Высота этажей от пола до пола — 3м.</p> <p>Квартиры имеют оформленную планировку, предусматривающую организацию внутреннего пространства с устройством межкомнатных перегородок и перегородок санузлов, эл. разводки (предоставляются без устройства внутренних дверных блоков, отделки квартир).</p> <p>В каждую квартиру введены инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод и канализация с врезкой в магистральные сети. <p>Внутренняя отделка и разводка внутренних инженерных сетей (кроме эл. разводки) не выполняется.</p> <p>Окна и приборы отопления должны соответствовать строительным нормам.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений	Административно-офисные помещения.
О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, помещения общего пользования в подвале, мусорокамеры, венткамеры и т. д
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	II квартал 2016г.
Сведения об организациях участвующих в приемке дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Главгосстройнадзор Московской области, Пожнадзор, Госсанэпиднадзор, эксплуатирующие службы (водоканал, электросети, теплосети, узел связи г.Ивантеевки Московской области), Администрация г. Ивантеевки Московской области, представители Заказчика, Генподрядной и субподрядных организаций.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможны риски при осуществлении строительно-монтажных работ и риски причинения ущерба третьим лицам при осуществлении строительно-монтажных работ. Ведется работа по страхованию строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами в случае причинения ущерба.
Планируемая стоимость строительства	765 770 тыс. рублей

<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):</p>	<p><u>Инвестор:</u> ООО ГК «СМК-Инвест» <u>Заказчик:</u> ООО ГК «СМК-Инвест» <u>Генподрядчик:</u> -ООО «Энерговисотспецстрой» <u>Проектные организации:</u> - ООО «ПроектСтройГрупп»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</p>	<p>В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Помимо привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика.</p>

Генеральный директор



В.Г.Кочнов