



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Мособлстрой-17»

Кохан В.К.

« 02 » сентября 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями
по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4

1. Информация о Застройщике:

Раздел 1	
1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мособлстрой-17»
1.2. Юридический и почтовый адрес:	Юридический адрес: 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д. 2 В Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр.5
1.3. Режим работы:	Понедельник — Пятница: 9.00 – 18.00
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация:	Зарегистрировано МИФНС № 17 по Московской области, «18» апреля 2012 года, Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 013093076 за ОГРН 1125027005730 от «18» апреля 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 013068735 от «18» апреля 2012 г. ИНН 5026016519 КПП 502601001
Раздел 3	
3.1. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Фабрициус Владислав Александрович , размер доли в уставном капитале Общества - 100%
Раздел 4	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: 1.
Раздел 5	

5.1. Лицензируемая деятельность:	Свидетельство № С-01-1984-5026016519-2013 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой». Начало действия с 07.08.2013 г.
Раздел 6	
6.1. О финансовом результате текущего года:	
6.2. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	32 103 932,75 руб.
6.3. О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	10 550 845,48 руб.

2. Информация о проекте строительства

Раздел 1					
1.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4				
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Первый этап – Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4 Сроки реализации проекта строительства <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Начало строительства</th> <th>Окончание строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17.09.2014 г.</td> <td>30.05.2016 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Начало строительства	Окончание строительства	17.09.2014 г.	30.05.2016 г.
Начало строительства	Окончание строительства				
17.09.2014 г.	30.05.2016 г.				
1.3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 11.09.2014 г. по проекту многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями.				
Раздел 2					
2.1. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство Администрации городского округа Лыткарино № RU50335000-170 от 17.09.2014 г. сроком действия до 17 августа 2016 г.				
Раздел 3					
3.1. Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды земельного участка № 141/ДЗ от 09.09.2013 г. заключенный между Городским округом Лыткарино Московской обл. и ООО «Мособлстрой-17». Дата регистрации договора: «14» октября 2013 года. Номер регистрации договора: 50-50-53101412013-258.				
3.2. Границы и площадь земельного участка:	Адрес земельного участка: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная Площадь земельного участка 13519,0 кв.м. Кадастровый номер 50:53:0000000:6249				
3.3. Элементы благоустройства:	Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных автомобилей в соответствии с нормативными требованиями. Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, тротуары из бетонной плитки, устройство газона, посадка кустарников, а также установка малых архитектурных				

	форм.
Раздел 4	
4.1. Местоположение создаваемого многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями находится по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Набережная, д.4</p> <p>Въезд на внутриквартальную территорию организован с ул. Набережная.</p> <p>17-этажный жилой дом запроектирован в монолитном каркасе с блочно-кирпичными наружными ограждающими конструкциями, состоит из 3-х секций (дом 4), разделенных деформационными швами.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Конструктивная схема семнадцатипятиэтажного трёх секционного жилого здания – перекрёстно-стенная. Несущие каркас и стены - из монолитного железобетона. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечена коробчатой конструкцией подвала и совместной работой несущего каркаса, стен, с жёсткими дисками монолитных перекрытий. • Фундаменты – свайно-плитные (ростверк) из монолитного железобетона. • Наружные ограждающие конструкции - пенобетонных (газосиликатных) блоков, облицованных кирпичом. • Лестницы – монолитные железобетонные. • Перекрытия и покрытие - плиты из монолитного железобетона. • Фасады – облицовочный керамический кирпич. Цоколь – бежевая плитка «рваный камень». • Каждая квартира имеет балкон или лоджию.
Раздел 5	
5.1. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	<p>Площадь участка в границах благоустройства – 6547 м² Площадь застройки – 1188 м² Площадь озеленения – 1640 м² Площадь покрытий – 3717 м² Площадь жилого здания – 20158,82 м² Площадь застройки здания – 1362,7 м² Общая площадь цокольного этажа – 1062,16 м² Общая площадь 1-го этажа – 1015,01 м² Общая площадь 2-го этажа – 1032,65 м² Общая площадь 3-17 этажей – 1032,65 м² Общая площадь чердака – 1032,65 м² Количество этажей – 17 Строительный объем – 67872,45 м³ Надземная часть – 64025,7 м³ Подземная часть – 3846,8 м³</p>
Раздел 6	
6.1. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Офисные помещения, помещения социально-культурной направленности.
Раздел 7	
7.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строитель-	В секциях запроектированы лестнично-лифтовые узлы с лифтами завода ПО «Евролифтмаш». Лестничные клетки с выходом непосредственно наружу;

ства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лифтовые холлы; Вестибюли; Тамбуры; Инженерные и подсобные службы жилого дома: • водомерный узел; • индивидуальные тепловые пункты для жилого дома; • насосные; • помещения кабельного ввода; • электрощитовые; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен жилой дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
Раздел 8	
8.1. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома №4 – май 2016г.
8.2. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. Инспекция ГлавГосстройнадзора Московской области. 2. Застройщик – ООО «Мособлстрой-17» 3. Генеральный подрядчик – ООО ПСК «СИГУЧ» 4. Генеральный проектировщик – ООО «СК Проект»
Раздел 9	
9.1. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Возможные риски не выявлены. Страховщик: ООО "Страховое общество "ЖИВА". Договор об общих условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.10.2014г. № Ж110482-72-14.
Раздел 10	
10.1. О планируемой стоимости строительства строящегося многоквартирного дома	582 372 тыс. рублей
Раздел 11	
11.1. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «ПСК СИГУЧ»
Раздел 12	
12.1. Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома.	Для строительства многоквартирного жилого дома денежные средства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве. Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.
Раздел 13	
13.1. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Итого в документе
прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов



ООО «Мособлстрой-17»

Генеральный директор

/Кохан В.К./

