

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новогорск Плотина»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119192. г. Москва, ул. Винницкая, д. 31, стр. 6
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000-*233* от *15.08.2012* 2012 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

жилого комплекса

в составе: 3 жилых дома с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, ЦДП с КПП № 1, КПП № 2, сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и сигнализации) и инженерных сооружений (3-х крышных котельных, ТП-10/0,4 кВ, очистных сооружений поверхностных стоков, ЛНС-1, ЛНС-2, ЛНС-3, КНС-1, КНС-2, Дизель-генераторная установка, газорегуляторный пункт шкафного типа), укрепление берега реки Сходня габионными конструкциями

(наименование объекта капитального строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	м ²	32035,0
2	Площадь застройки	м ²	8868,2
3	Площадь озеленения	м ²	8010,3
4	Площадь покрытий	м ²	15156,5
5	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	376
	ж/дом №1	шт.	89
	ж/дом №2	шт.	172
	ж/дом №3	шт.	115
6	Общая площадь жилого комплекса, в т.ч.:	м ²	55167,3
	ж/дом №1	м ²	14123,1
	ж/дом №2	м ²	23611,6
	ж/дом №3	м ²	17432,6
7	Общая площадь жилого комплекса (без учета машиномест)	м ²	41804,9
	Общая площадь автостоянок	м ²	13262,4
	ж/дом №1	м ²	3639,5
	ж/дом №2	м ²	5181,0
	ж/дом №3	м ²	4441,9
8	Площадь квартир, в т.ч.:	м ²	25551,4
	ж/дом №1	м ²	5813,6
	ж/дом №2	м ²	11805,9
	ж/дом №3	м ²	7931,9
9	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	895,3
10	Количество машиномест подземных парковок	м/м	388
11	Строительный объем, в т.ч.	м ³	228358,0
	ж/дом №1	м ³	56152,0
	ж/дом №2	м ³	100952,0
	ж/дом №3	м ³	71254,0
12	Берегоукрепление		
	- нижний	м	440,0
	- верхний ярус	м	300,0
	- подпорные стенки	м	210,0

13	Инженерное оборудование сети инженерно-технического обеспечения		
13.1	Водоснабжение и водоотведение		
	- внеплощадочная сеть водоснабжения	п.м.	400
	- прохождение реки Сходня с устройством дюкера в футляре из стальных труб	п.м.	93
	- внутриплощадочная кольцевая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода	п.м.	1005
	- устройство колодцев водопроводных	шт.	13
	- внутриплощадочная сеть хоз.-бытовой канализации	п.м.	437
	- внутриплощадочная сеть хоз.-бытовой канализации	п.м.	250
	- устройство колодцев канализационных	шт.	26
	- футляры стальные	п.м.	125
	- наружная напорная сеть бытовой канализации	п.м.	400
	- прохождение реки Сходня с устройством дюкера в футляре из стальных труб	п.м.	93
13.2	Отведение поверхностных стоков		
	-внутриплощадочная сеть дождевой канализации	п.м.	526
	- внутриплощадочная сеть дождевой канализации	п.м.	190
	- устройство колодцев канализационных	шт.	32
13.3	Газопровод низкого давления	п.м.	335,6
13.4	Электроснабжение		
	- внутриплощадочная сеть электроснабжения	п.м.	3680
	- внутриплощадочная сеть освещения	п.м.	300
	- светильники ЖКУ-16	шт.	79
13.5	Сети связи и сигнализации (телефонной канализации)	п.м.	200

в соответствии с проектом, выполненным ООО «Архитектуринум. Мастерская Владимира Биндемана» (свидетельство о допуске, выданное 16.07.2010г. № П.037.77.64.12.2010., НП «Объединение инженеров проектировщиков») и положительного заключения ГАУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-1324-12 от 07.09.2012г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск**
(кадастровый номер земельного участка 50:10:0080202:40)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2015 г.

**Заместитель Главы Администрации
городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Валов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” октября 2012 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы Администрации
городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.