



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Управляющая компания  
«Динамо»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714286453, ОГРН 1027714022929,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Россия, 125047, г. Москва, 4-й Лесной переулок, д. 4,  
офис 122  
project@vtb-arena.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25882

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » октября 2019 г.

№ 77-105000-009168-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3-й этап). 2-й этап строительства - надземная часть корпуса 7 (этап 2.2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0004017:26**

строительный адрес: **г. Москва, САО, р-н Аэропорт, Ленинградский просп., вл. 36**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-105000-017988-2018**, дата выдачи «**13**» декабря **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту            | Фактически            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |                       |                       |
| Строительный объем - всего                                                                          | куб.м.            | 79 409,20             | 79 409,20             |
| в том числе надземной части                                                                         | куб.м.            | 79 409,20             | 79 409,20             |
| Общая площадь                                                                                       | кв.м.             | 21 018,10             | 21 018,10             |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв.м.             | -                     | -                     |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 1                     | 1                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв.м.             | -                     | -                     |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |                       |                       |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |                       |                       |
| Количество мест                                                                                     | -                 | -                     | -                     |
| Количество помещений                                                                                | -                 | -                     | -                     |
| Вместимость                                                                                         | -                 | -                     | -                     |
| Количество этажей                                                                                   | -                 | 12+1 тех. эт.         | 13                    |
| в том числе подземных                                                                               | -                 | -                     | -                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   | -                 | -                     | -                     |
| Лифты                                                                                               | шт.               | 6                     | 6                     |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -                     | -                     |
| Инвалидные подъемники                                                                               | шт.               | -                     | -                     |
| Материалы фундаментов                                                                               | -                 | монолитный ж/б        | монолитный ж/б        |
| Материалы стен                                                                                      | -                 | монолитные, кирпичные | монолитные, кирпичные |
| Материалы перекрытий                                                                                | -                 | монолитный ж/б        | монолитный ж/б        |
| Материалы кровли                                                                                    | -                 | инверсионная кровля   | инверсионная кровля   |
| Иные показатели                                                                                     | -                 | -                     | -                     |
| Количество апартаментов                                                                             | шт.               | 154                   | 154                   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |                   |                       |                       |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.             | -                     | -                     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м.             | -                     | -                     |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | -                     | -                     |
| в том числе подземных                                                                               | шт.               | -                     | -                     |
| Количество секций                                                                                   | секц              | -                     | -                     |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв.м.         | -                     | -                     |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                  | шт.               | -                     | -                     |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -                     | -                     |

РВ 0021848



|                                                                            |       |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|
| в т.ч. 2-комнатные                                                         | шт.   | - | - |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                   | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные                                                         | шт.   | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                   | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные                                                         | шт.   | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                              | шт.   | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -     | - | - |
| Лифты                                                                      | шт.   | - | - |
| Эскалаторы                                                                 | шт.   | - | - |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.   | - | - |
| Иные показатели                                                            | -     | - | - |
| Материалы фундаментов                                                      | -     | - | - |
| Материалы стен                                                             | -     | - | - |
| Материалы перекрытий                                                       | -     | - | - |
| Материалы кровли                                                           | -     | - | - |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |



**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|                                                                                                          |             |                                                 |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                                                                         | -           |                                                 |                                                 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади                                                      | кВт*ч/кв.м. | 62,90                                           | 62,90                                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                     | -           | минераловатные плиты                            | минераловатные плиты                            |
| Заполнение световых проемов                                                                              | -           | 2-камерные стеклопакеты в алюминиевом переплете | 2-камерные стеклопакеты в алюминиевом переплете |
| Приборы учета электроэнергии Корпус 7: СЕ301 R33 043-JAZ "Энергомера" №120251199, №120251087, №120264861 | шт.         | 3                                               | 3                                               |
| Теплосчетчики КМ-5-2-2-ППЭ150/150-В1-ИСП1-ФЛ-Кt-X*t-P-0-1 №421827/421882, №421813/421883                 | шт.         | 2                                               | 2                                               |
| Теплосчетчик ТС-0201-2-2-1-1-1-E2 №180065                                                                | шт.         | 1                                               | 1                                               |
| Счетчик воды ВСГН-50 №70880-17, №19313126, №19313116                                                     | шт.         | 3                                               | 3                                               |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 22.10.2019 г., Марцинкус Владимир Антанас, 08-13-94 от 13.08.2013 г.

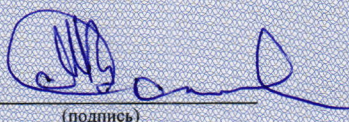
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » октября 2019 г.



РВ 0021848