

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ВАШ ВЫБОР»



Н. Г. Тимофеев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многофункционального жилого комплекса с подземной
автостоянкой по адресу:
г. Москва, микрорайон 7 «Б» района Чертаново Северное

г. Москва, 2013г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное фирменное наименование застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ ВЫБОР»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование застройщика.	ООО «ВАШ ВЫБОР»
1.3.	Адрес места нахождения застройщика. Почтовый адрес застройщика. Адрес страницы в сети Интернет.	123007, Российская Федерация, г. Москва, 2-й Хорошевский проезд, дом 5. 123995, г. Москва, Бережковская набережная, дом 6. www.v7b.ru
1.4.	Режим работы застройщика.	Рабочие дни - с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 16.45. Выходные (нерабочие) дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.
1.5.	Контактная информация застройщика.	Тел. 8 (495) 789-92-87 Адрес электронной почты: info@v7b.ru
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 006025189. Дата регистрации 19.07.2005г. Регистрирующий орган МИ ФНС № 46 по г. Москве. ОГРН 1057747511942, ИНН 7718554181, КПП 771401001
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнвест-2» (100% долей в уставном капитале застройщика)
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик ранее не принимал участие в проектах строительства.
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Подлежащая лицензированию деятельность застройщиком не осуществляется.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат - по состоянию на 26.11.2013г. - 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 26.11.2013г. - 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей. Дебиторская задолженность по состоянию на 26.11.2013г. - 218 537 414 (Двести восемнадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч четыреста четырнадцать) рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Информация о цели проекта строительства.	<p>Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, микрорайон 7 «Б» района Чертаново Северное (объект / объект строительства), а также транспортных, инженерных сетей и сооружений.</p> <p>Заказчик: Управление делами Президента Российской Федерации.</p> <p>Адрес: 103132, Москва, Никитников переулок, дом 2, подъезд 5.</p>
2.2.	Информация об этапах проекта строительства.	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства.	Начало – 3 квартал 2013г. Окончание – 4 квартал 2015г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации.	<p>Положительные заключения негосударственной экспертизы, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»): № 2-1-1-0450-13 от «02» июля 2013г. (I-й этап – подготовительный период); № 2-1-1-0474-13 от «11» июля 2013г. (II-й этап); № 2-1-1-0524-13 от «26» июля 2013г. (III-й этап – инженерное обеспечение).</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	<p>Разрешение на строительство № RU77217000-008352 выдано 19.08.2013г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2015г.</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013г., заключенного с собственником земельного участка в лице Управления делами Президента Российской Федерации, зарегистрированного в реестре Управления делами Президента Российской Федерации 09.04.2013г. за номером А/13-184з.</p> <p><u>Собственник земельного участка:</u> Российская Федерация, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 26.01.2011г., о чем 26.01.2011г. сделана запись регистрации № 77-77-14/019/2010-184.</p>
2.7.	Информация о земельном участке.	<p><u>Адрес земельного участка:</u> г. Москва, микрорайон 7 «Б» района Чертаново Северное.</p> <p><u>Кадастровый номер:</u> 77:05:0006004:1003</p> <p><u>Площадь земельного участка:</u> 11 000,00 кв.м.</p> <p><u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.</p> <p><u>Вид разрешенного использования земельного участка:</u> земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1.); земельные</p>

		<p>участки, предназначенные для размещения автостоянок (1.2.3.).</p> <p><u>Элементы благоустройства:</u> Предусмотрена организация детских игровых площадок, площадки отдыха, хозяйственной площадки и площадки мусоросборников. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом Москвы. Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.</p>
2.8.	Информация о местоположении объекта строительства в соответствии с проектной документацией.	<p>Объект строительства расположен по адресу: г. Москва, микрорайон 7 «Б» района Чертаново Северное.</p> <p>Участок строительства (проектирования) ограничен:</p> <p>С севера – территорией «Школы боевых искусств».</p> <p>С юга – территорией спортклуба «Физкульт».</p> <p>С запада – территорией ОАО «Национальный институт авиационных технологий».</p> <p>С востока – границей озелененной территории вдоль Варшавского шоссе.</p>
2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей, и иных объектов недвижимости) в составе объекта строительства.	<p>Объект строительства: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой.</p> <p>Корпуса 1 и 2 – 18-ти этажные (включая 1-й нежилой, верхний технический этаж) 2-х секционные панельные жилые дома, разработанные по индивидуальному проекту на основе секций ПЗМК из конструкций производства ОАО «ДСК-3».</p> <p>Корпуса 1 и 2 соединены 2-х этажной пристройкой - корпус 3.</p> <p>Количество квартир в корпусе 1 – 128 шт., в т.ч.:</p> <p>однокомнатных квартир - 32 шт.</p> <p>двухкомнатных квартир – 64 шт.</p> <p>трехкомнатных квартир - 32 шт.</p> <p>Количество квартир в корпусе 2 – 192 шт., в т.ч.:</p> <p>однокомнатных квартир - 128 шт.</p> <p>двухкомнатных квартир – 64 шт.</p> <p>Итого 320 квартир.</p> <p>Общая площадь квартир – 17 130,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 17 666,12 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения - 1 218,25 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Корпус 1 – 420,18 кв.м (4 нежилых помещения);</p> <p>Корпус 2 – 542,37 кв.м (2 нежилых помещения)</p> <p>Корпус 3 – 255,7 кв.м (1 нежилое помещение)</p> <p>1-уровневая подземная автостоянка:</p> <p>Количество машиномест - 302 шт., в т.ч.:</p> <p>Отдельно стоящие – 116 шт.;</p> <p>Двухуровневые (1 машиноместо для парковки двух автомобилей) – 93 шт.,</p>
2.10.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной	<p>Квартиры:</p> <p>однокомнатные - 160 шт. (корпус 1 - 32 шт., корпус 2 - 128 шт.), общей площадью 40,90 - 41,37 кв.м.</p> <p>двухкомнатные – 128 шт. (корпус 1 - 64 шт., корпус 2 -</p>

	документацией.	64 шт.), общей площадью 56,47 – 67,10 кв.м. трехкомнатные квартиры - 32 шт. (корпус 1 - 32 шт.) общей площадью 85,18 - 85,41 кв.м. Итого: 320 шт. (корпус 1 – 128 шт., корпус 2 – 192 шт.), в том числе подлежащие передаче Управлению делами Президента Российской Федерации в соответствии с условиями Инвестиционного контракта № УД-220д от 28.11.2006г. – 111 шт. (корпус 1 – 111 шт.). Нежилые помещения - 1 218,25 кв.м., в том числе подлежащие передаче Управлению делами Президента Российской Федерации в соответствии с условиями Инвестиционного контракта № УД-220д от 28.11.2006г. Корпус 1 и 2 – 962,55 кв.м. Корпус 3 – 255,7 кв.м. Количество машиномест - 302 шт. в т.ч.: На парковочных двухуровневых системах – 186 шт., Отдельно стоящие – 116 шт.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих состав общего имущества в объекте строительства.	Нежилые помещения: Назначение первых этажей в жилых корпусах 1 и 2 – офисные помещения. Корпус 3 - помещения социального обслуживания населения. В стилобатной части многофункционального жилого комплекса располагается подземная отапливаемая автостоянка на 302 машиноместа с частичным применением механизированной парковки. В объеме стилобата предусмотрено размещение пункта технического обслуживания автомобилей с автомойкой на 2 поста.
2.12.	Информация о составе общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения, не являющиеся квартирами, нежилыми помещениями, машиноместами или их частями, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте, в том числе: лестничные площадки и марши заводской готовности, лифты (грузоподъемность 400кг и 630кг в каждой блок-секции корпусов 1 и 2), лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения объекта, подвальные помещения, ИТП.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства.	2 квартал 2015г.
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию.	Комитет Государственного строительного надзора города Москвы

2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Риски, связанные с изменением каких-либо условий на рынке: политические, экономические, финансовые, изменение налогового законодательства и/или законодательства в области строительства, долевого строительства, форс-мажорные обстоятельства и т.д. На момент опубликования проектной декларации добровольное страхование строительно-монтажных рисков не осуществляется.
2.16.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) объекта строительства.	1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов) рублей.
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>1. Генподрядчик: Закрытое акционерное общество «Мосстрой-17» ИНН/КПП 6901084134/774501001 Адрес: 177461, г. Москва, ул. Каховка, д. 37, корп.1 Тел +7 (495) 620-98-93 р/с №40 70 28 10 338 110 110 177 Московский банк Сбербанка России ОАО г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН1056900122718 Свидетельство СРО № 0059.04-2012-6901084134-С-036</p> <p>2. Подрядчик: Открытое акционерное общество «ДСК-3» (ГК ПИК) ИНН 7732002200, КПП 774501001 119618, г. Москва, Боровское шоссе, дом 2, стр. 1 тел.: (495) 435-21-11, факс: (495) 741-06-88 р/с 40702810838350101051 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москвы к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Свидетельство СРО № 0003-2012-06-7732002200-С-104</p> <p>3. Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнвест-1» ИНН/КПП 7714532684/771401001 Адрес: 123007, г. Москва, ул. Розанова, д. 6, стр. 4. Тел: 8 (499) 918-76-10 р/с 40702810400070002524 ОАО «МИнБ» г. Москва к/с 30101810300000000600 БИК 044525600 ОГРН 1047796010294 Свидетельство СРО № 0251-2011-02-7714532684-С-104</p>
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

<p>2.19. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Кредитные средства для строительства объекта не привлекаются.</p>
--	--

Оригинал проектной декларации, документы и информация, подлежащие предоставлению застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, хранятся по адресу места нахождения ООО «ВАШ ВЫБОР»: 123995, г. Москва, Бережковская набережная, дом 6.

Генеральный директор
ООО «ВАШ ВЫБОР»



Е.Н. Тимофеев



[Handwritten signature in blue ink]