

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного многоквартирного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

Изменения от 13.08.2015г.

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застрой- щика, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино» ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»
		Юридический адрес: 141100, Московская область, Щелков- ский район, 1-й Советский переулок, д. 25 Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж Телефон: 8 (495) 954-17-17
		Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед
2.	Государственная регистра- ция застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридиче- ского лица: Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрацион- ным номером 1115050000230 Свидетельство о постановке на налоговой учёт: ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544
3.	Учредители (участники) за- стройщика	1. Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 % 2. ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 % 3. Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%
4.	Проекты строительства мно- гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимо- сти, в которых принимал участие застройщик в тече- ние трёх лет, предшествую- щих опубликованию проект- ной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сро- ков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной до- кументацией и фактических	-

	сроков ввода в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-
6.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	19 462 р.
		130 004 р.
		72 640 р.
2. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново
		Начало строительства: 20 июня 2014г. Окончание строительства: 30 сентября 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0406-13 Выдано 14 ноября 2013г. ООО «ОКБ-1»
8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50510303-47 от 09 декабря 2013г. Разрешение на строительство №RU50510303-48 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым
9.	Права застройщика на земельный участок,	Договор аренды земельного участка № 15-380/13-А от 23 апреля 2013г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области

	собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка № 15-381/13-А от 23 апреля 2013г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области
		Государственная собственность, подлежащая разграничению
		Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106 площадью 8500 кв.м., 4602 кв.м.
		Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.
10.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией	Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106 площадью 8500 кв.м., 4602 кв.м. Этажность: переменная 1 подвальный этаж, 10 жилых этажей, 1 технический этаж. Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция; Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный; Отделка лоджий, козырьков: кирпич, композитный металлический лист; Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже; Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей; Остекление квартир, лоджий: предусмотрены стеклопакеты; Лестнично-лифтовый узел: пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа, колясочная. Дополнительная информация: установка перегородок, входной металлической двери, межкомнатных дверей.
11.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей	Жилой дом. Корпус № 2: Квартиры-студии – 405 шт. (общей площадью 14 824,08 кв.м.) 1-комн. квартиры – 164 шт. (общей площадью 6 796,62 кв.м.) 2-комн. квартиры – 134 шт. (общей площадью 6 939,63 кв.м.)

	(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	3-комн. квартиры – 10 шт. (общей площадью 729,62 кв.м.) Всего квартир: 713 шт. (общей площадью 29 289,95 кв.м.) Нежилые помещения свободного назначения общей площадью 2 544,4 кв.м. Итого: 31 834,35 кв.м.
12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	-
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	30 сентября 2016г. Администрация Щёлковского муниципального района Московской области; Главное управление государственного строительного надзора Московской области; Организации, отвечающие за эксплуатацию инженерно-технического обеспечения; Генеральный проектировщик ООО «Полярная Звезда» (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-5050083516-01, выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», начало действия с 18 июля 2014г.) Генеральный подрядчик ООО «Полярная Звезда» (Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2014-5050083516-С-252,

		выдано саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солдирность», начало действия с 18 июля 2014г.)
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	- Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; - Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция. Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.
16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 500 000 000 р.
17.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнения обязательств по договору Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», страхование ответственности Застройщика.
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж, тел.: 8 (495) 954-17-17.

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Д.Ю. Астапенко

Прошито

и

пронумеровано

(лист)

5 листов

