



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирных жилых домов № 1А, 1Б, 1В, 1Г
расположенных по адресу Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр.
Светлый, ЖК «Патио Парк»
опубликована 02.04.2014 на официальном сайте www.ppatio.ru

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

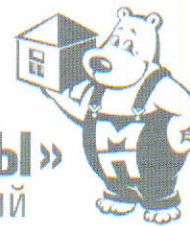
1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Мировые продукты»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 <u>Почтовый адрес:</u> 117463, г Москва Новоясеневский пр-кт, д.32, к.1, оф.1 142461 Московская область Ногинский район г. Электроугли, мкр. Светлый, ЖК «Патио Парк» Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.45 Выходные – суббота, воскресенье Телефон/факс: +7(499)132-63-73</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>Дата регистрации: 30.01.2009. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 011399012 от 30.01.2009) Поставлено на учет в Инспекции ФНС №28 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет от 30.01.2009 г. серия 77 № 011399013, ИНН 7714626205, КПП 504501001</p> <p>ОГРН 1097746042844 ИНН 7728692046 КПП 772801001</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием	Бородина Валентина Яковлевна – 100% голосов



	процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Не принимал участие как застройщик
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2013г. –0 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2013 года размер задолженности составляет: кредиторской 35212 тыс. рублей, дебиторской 36806 тыс. рублей

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

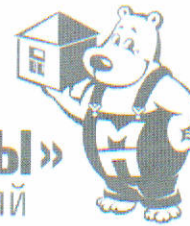
1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации,	Цель проекта – строительство микрорайона из 27 малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения.
----	---	---



	результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>один этап – строительство двух 2-х секционных жилых домов № 1А, 1Б, 1В,1Г.</p> <p>Начало - дата подписания разрешения на строительство 30.12. 2013г. Окончание – 4 квартал 2015г.</p> <p>Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с абз. 3) п. 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU50502102 «036/2013» от «30»декабря 2013 г., выданного Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области», срок действия до 02.12.2015 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № ДДА-1413 от 02.12.2013, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «05» марта 2014 года, запись регистрации № 50-50-16/017/2014-247</p> <p>Земельный участок находится в частной собственности - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (серия 50-А3 N 015567, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21»ноября 2013 года, запись регистрации № 50-50-16/080/2013-130)</p> <p>Общая площадь земельного участка – 4306 кв. м., Кадастровый номер 50:16:0701020:1413</p> <p>Земельный участок расположен Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка. Предусмотрены гостевые автостоянки.</p>
4.	Местоположение дома и	Строящийся объект находится на земельном участке с



	его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>кадастровым номером 50:16:0701020:1413, расположенном Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Светлый</p> <p>3-этажный многоквартирный дом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный; - внутренние не несущие стены и перегородки из ячеистобетонных блоков; - несущие стены – железобетонные; - перекрытия – железобетонные; - кровля – плоская; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение - индивидуальное газовое.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1А. (1В) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир – 901,75 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных-4 шт. общая проектная площадь квартир – 190,5 кв.м, из них</p> <p>3 шт. общей проектной площадью квартиры 47,55 кв.м,</p> <p>1 шт. общей проектной площадью квартиры 47,4 кв.м;</p> <p>двухкомнатных -5 шт., общая проектная площадь квартир 371,8 кв.м, из них</p> <p>3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 72,95 кв.м;</p> <p>трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 339,9 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,3 кв.м</p> <p>1Б. (1Г) Количество квартир - 12 шт., общая проектная площадь квартир – 880,65 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных-4 шт. общая проектная площадь квартир – 192,35 кв.м, из них</p> <p>3 шт. общей проектной площадью квартиры 48,05 кв.м,</p> <p>1 шт. общей проектной площадью квартиры 48,2 кв.м;</p> <p>двухкомнатных -5 шт., общая проектная площадь квартир 348,4 кв.м, из них</p> <p>3 шт. общей проектной площадью квартиры 75,3 кв.м, 2 шт. общей проектной площадью квартиры 61,25 кв.м;</p> <p>трехкомнатных 3 шт., общая проектная площадь квартир 339,9 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 113,3 кв.м</p>
6.	Функциональное	Нежилые помещения отсутствуют.



	назначение нежилых помещений	
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2016 года Управление градостроительства и архитектуры администрации города Электроугли.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	1А 38 775,25 тыс. руб. 1Б 37 679,5 тыс.руб. 1В 38 775,25 тыс. руб. 1Г 37 679,5 тыс.руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "ПСК



	<p>основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>ПЛАНК™ ИНН/КПП: 7714151985 / 774501001 Свидетельство о регистрации № 001.163.532 от 03.08.1999г. ОГРН: 1027739717323 Адрес (юридический, фактический, для переписки): 127055, г. Москва, Порядковый пер., д. 21 Телефон: (495) 728-16-57, (499) 136-56-23 E-mail: plank@plank.ru Действующие лицензии (допуски): <input type="checkbox"/> СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» № С-02-1788-7714151985-2013 (с 03.10.2013 г.) допуск к работам объектов капитального строительства <input type="checkbox"/> СРО НП «МОПО «ОборонСтройПроект» № П-01-0963-7714151985-2012 (с 04.10.2012 г.) допуск к проектным работам капитального строительства <input type="checkbox"/> Лицензия УФСБ России ГТ № 000319 (с 28.03.2012 г. по 27.04.2016 г.) на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну <input type="checkbox"/> Лицензия Ростехнадзора ЦО-02-101-7516 (с 02.10.2013 г. по 02.10.2018 г.) на сооружение АС в части выполнения работ и оказания услуг эксплуатирующим организациям <input type="checkbox"/> Лицензия Ростехнадзора ЦО-03-101-7517 (с 02.10.2013 г. по 02.10.2018 г.) на эксплуатацию АС в части выполнения работ и оказания услуг эксплуатирующим организациям</p>
<p>11.</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей декларации многоквартирных домов, и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p>
<p>12.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные</p>	<p>отсутствуют</p>

ООО «МИРОВЫЕ ПРОДУКТЫ»
застройка и развитие территорий



<p>средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	
--	--

Генеральный директор
ООО «Мировые продукты»



А.П. Тягалов