



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9,

n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU50-45-11095-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 9 этап строительства. Жилые дома №№ 22/23, 24, 25»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0163-18 от 07.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142:206
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50302000-921 утвержден Администрацией города Королева Московской области №1619 от 16.09.2014 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УК Апофема"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

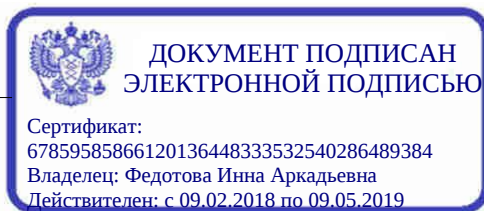
Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 9 этап строительства. Жилые дома №№ 22/23, 24, 25»			
Общая площадь (кв. м):	8041,80	Площадь участка (кв. м):	17327,00
Объем (куб. м):	35522,50	в том числе подземной части (куб. м):	5020,60
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2486,30		
Иные показатели:	№ 22/23 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 30501,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5635,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 136; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 80; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;		
Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 9 этап строительства. Жилые дома №№ 22/23, 24, 25»			
Общая площадь (кв. м):	2766,10	Площадь участка (кв. м):	17327,00
Объем (куб. м):	12494,20	в том числе подземной части (куб. м):	1781,20
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	901,10		
Иные показатели:	№ 24 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 10713,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1980,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 44; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;		
Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 9 этап строительства. Жилые дома №№ 22/23, 24, 25»			
Общая площадь	9706,00	Площадь	17327,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	43584,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3098,70		
Иные показатели:	№ 25 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6905,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 80; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 66; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 14;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, мкр. Болшево	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **28.06.2021** в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (Р001-7444454227-14381638) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № RU50-45-11095-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения на строительство адрес юридического лица изложить в следующей редакции: «141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4»; info@granelle.com

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 9-й этап строительства. Жилые дома поз. №№ 22/23, 24, 25 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

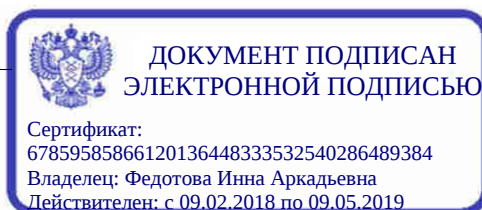
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142:206, 50:45:0010142:184
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	6071,10
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)