

**Изменения №8 в Проектную декларацию
по строительству 14 этажного жилого дома по адресу: Московская обл.,
Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская (вблизи д. № 58)
(размещена на сайте:<http://bereg-nakhabino.ru>)**

г. Москва

28 августа 2015 г.

1. Изменить пункты № 4.2 и 4.3 Части 2 Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

4.Сведения о местоположении строящегося объекта и его описание		
4.2	Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом представляет собой отдельно стоящее 14 этажное 3-х секционное здание, размером 65,4 х 16,9м. и высотой здания 53,60 м., состоящее из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвального этажа с нежилыми помещениями, помещениями инженерного и технического назначения, узел учета и ИТП имеют отдельный выход на улицу; - 1 этаж – с нежилыми помещениями свободного назначения; - со 2 по 4 – жилые этажи с лоджиями; - с 5 по 14 жилые этажи с лоджиями и эркерами; - технический этаж - с нежилыми помещениями (бытового назначения); - машинные помещения лифтов и лестничные клетки с выходом на кровлю. <p>Общая площадь жилого дома – 16 659,1 кв.м.; общая площадь жилых помещений жилого дома – 11 493,8 кв.м.; общая площадь нежилых помещений жилого дома – 2 411,3 кв.м.; общая площадь мест общего пользования, служебных помещений и помещений для размещения технологического оборудования – 2 597,4 кв.м.</p> <p>Технические характеристики жилого дома: Каркас – монолитный железобетон. Конструкция наружных стен – трехслойная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газосиликатный блок – 300 мм, утеплитель толщиной – 150 мм, керамогранитная плитка – 10мм (вентилируемый фасад) <p>Конструкция наружных стен – ниже отметки 0.000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитный железобетон – 250 мм, утеплитель толщиной - 100 мм, облицовка керамогранитной плиткой – 10 мм. <p>Окна пластиковые из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Выполняется остекление лоджий.</p> <p>Наружная отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Крыльцо, ступени, пандусы – керамическая плитка; - Экраны ограждений лоджий - керамическая плитка, стальные элементы ограждений лоджий, путей эвакуации и других элементов фасада – окраска атмосферостойчивыми лакокрасочными материалами.

	<p>Кровля – совмещенная, рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Количество квартир в жилом доме: 156 шт., общей площадью 10 361,6 кв.м., кроме того лоджий - 1 132,2 кв.м., в том числе:</p> <p>Однокомнатных квартир – 78 шт. (общая площадь 46,69-52,75 кв.м. и, кроме того, лоджии площадью 4,15-4,24 кв.м.);</p> <p>Двухкомнатных квартир – 65 шт. (общая площадь 72,27-82,88 кв.м. и, кроме того, лоджии площадью 6,04-13,72 кв.м.);</p> <p>Трехкомнатных квартир – 13 шт. (общая площадь 99,52-107,62 кв.м. и, кроме того, лоджии площадью 15,12-17,10 кв.м.).</p> <p>Квартиры располагаются с 2-го по 14-й этаж.</p> <p>Внутренняя высота помещений квартир – 3.0 м. В каждой квартире имеется остекленная лоджия (балкон). Каждая секция оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Дом строится без устройства внутреннего мусоропровода. Сбор мусора и ТБО осуществляется в контейнеры, установленные на специально оборудованной площадке.</p> <p>На первом этаже всех секций жилого дома расположены встроенные нежилые помещения свободного назначения, всего 12 (двенадцать) шт., общей площадью 840 кв.м.:</p> <p>Помещение А - 59,20 кв.м. Помещение Б - 64,30 кв.м. Помещение В - 64,20 кв.м. Помещение Г – 80,58 кв.м. Помещение Д - 59,40 кв.м. Помещение Е - 64,50 кв.м. Помещение Ж - 64,00 кв.м. Помещение И - 89,42 кв.м. Помещение К - 86,70 кв.м. Помещение Л - 64,00 кв.м. Помещение М - 64,00 кв.м. Помещение Н - 79,70 кв.м.</p> <p>Входы в нежилые помещения на первом этаже изолированы от входа в жилую часть дома и оборудованы пандусами для маломобильных групп граждан.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений подвала – 1 044,50 кв.м., в том числе 69 шт. продаваемых нежилых помещений бытового и свободного назначения, общей площадью 657,3 кв.м. (площадь продаваемых нежилых помещений от 4,00 кв.м. до 110,50 кв.м.) В подвальном этаже располагаются помещения инженерного и технического назначения, узел учета, общая площадь мест общего пользования, служебных помещений и помещений для технологического оборудования в подвальном этаже – 387,2 кв.м.</p>
--	--

		<p>Общая площадь нежилых помещений технического этажа – 1057,60 кв.м. На технических этажах каждой из секций размещаются машинные отделения лифтов и лестничные клетки с выходом на кровлю, общая площадь мест общего пользования, служебных помещений и помещений для технологического оборудования на техническом этаже – 143,5 кв.м. На техническом этаже всех секций жилого дома расположены нежилые помещения свободного назначения, всего 12 (двенадцать) шт., общей площадью 914,1 кв.м.:</p> <p>Помещение П - 93,99 кв.м. Помещение Р - 57,75 кв.м. Помещение С - 57,79 кв.м. Помещение Т - 81,28 кв.м. Помещение У - 81,24 кв.м. Помещение Ф - 57,85 кв.м. Помещение Х - 57,90 кв.м. Помещение Ц - 90,05 кв.м. Помещение Ч - 127,18 кв.м. Помещение Ш - 57,34 кв.м. Помещение Э - 57,75 кв.м. Помещение Ю - 93,98 кв.м.</p> <p>Входные группы жилых секций располагаются с северо-восточной стороны здания и состоят из вестибюля, помещения для консьержа, холла, санузла и лифтового холла. Входы в жилой дом оборудованы пандусами для маломобильных групп граждан.</p> <p>Выполняется укрепление откоса р. Нахабинка из габионных конструкции и благоустройство прилегающей территории: вертикальная планировка; посадка деревьев и кустарников; устройство газонов, пешеходных дорожек, цветников и малых архитектурных форм.</p>
4.3	Состояние отделки и оборудования помещений внутренними инженерными системами	<p>При сдаче дома в эксплуатацию в квартирах и нежилых помещениях, подлежащих коммерческой реализации, внутренняя отделка не выполняется.</p> <p>При этом в соответствии с проектом:</p> <p>1.Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные блоки – пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и отливами; - подоконные доски в квартирах не устанавливаются. В местах общего пользования и окна на тех. этаже – по проекту; - лоджии – рамы пластиковые с однокамерным стеклопакетом; - двери: <ul style="list-style-type: none"> • входные двери в подъезд – металлические; • входная группа в нежилые помещения - по проекту; • тамбурные двери – деревянные с остеклением; • входные двери в квартиры – деревянные глухие с ручкой и внутренним замком;

		<ul style="list-style-type: none"> • межкомнатные двери в квартирах – не устанавливаются; • в технические помещения подвала и тех. этажа – металлические. <p>2.Отделка. Полы: квартиры - по полам цементно-песчаная стяжка; санузлы и ванные - гидроизоляция пола по проекту и цементно-песчаная стяжка; вестибюли и тамбуры жилой части 1-го этажа – керамическая плитка; переходные балконы – керамическая плитка; лестнично-лифтовые холлы, межквартирные коридоры, электрощитовые – керамическая плитка. Вентиляционные камеры, машинные отделения - цементно-песчаная стяжка. Лестничные марши – керамическая плитка (керамогранит). Подвальные помещения – цементно-песчаная стяжка.</p> <p>3.Отделка. Потолки: квартиры – гладкая очищенная от наплывов с устранением неровностей и дефектов бетонирования поверхность ж/б перекрытия; тамбуры и вестибюль жилого дома, лестничные клетки, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры – шпатлёвка, водоэмульсионная краска; технические помещения – покраска водоэмульсионной краской.</p> <p>4.Отделка. Стены: квартиры – гладкая очищенная от наплывов с устранением неровностей и дефектов бетонирования поверхность ж/б стен, оштукатуривание мест под установку приборов отопления. Тамбур, вестибюль жилой части – гладкая шпатлёвка и покраска. Лестничные клетки, лифтовые холлы, межквартирные коридоры – гладкая шпатлёвка и покраска. Технические помещения – побелка. Внутри квартир и офисных помещений выполняются перегородки согласно проекту.</p> <p>5. Инженерные системы. Отопление: В квартиру осуществляется ввод тепла (разводка из полипропиленовых труб двухтрубная, горизонтальная в полу в защитном кожухе (гофре) с установкой приборов отопления.</p> <p>6. Инженерные системы. Вентиляция и дымоудаление: Санузлы, кухни – естественная, из оцинкованной стали. Решетки и вентиляторы в квартирах не устанавливаются. Короба системы дымоудаления выполняются по проекту. Нежилые помещения первого этажа – с механическим побуждением движения воздуха.</p> <p>7. Инженерные системы. Водопровод и канализация:</p>
--	--	--

		<p>Устанавливаются канализационные стояки из труб ПВХ с отводами без внутренней разводки. Выполняется разводка из полипропиленовых труб холодной и горячей воды (без внутренней разводки по квартире). Раковины, мойки, ванны, унитазы, сантехнические приборы и сантех. фаянс не устанавливаются.</p> <p>8. Инженерные системы. Электроснабжение: Подводка силовой электрической сети с вводом в квартиру и установкой силового распределительного щита (щиток квартирный открытый) с установкой групповых автоматических выключателей. Проводка в квартирах от квартирных щитов до розеточных групп - по полу (трубная разводка под электрические сети выполняется в конструкции пола), заканчивается в коробках с изоляцией концов. Розетки, выключатели, патроны и электроплиты не устанавливаются. В нежилых помещениях разводка и установка электроприборов не выполняется.</p> <p>9. Инженерные системы. Пожарная сигнализация: выполняется согласно проекту – прокладывается в коробах.</p> <p>10. Инженерные системы. Телевидение и радио: выполняется согласно проекту.</p>
--	--	---

Оригинал и изменения в Проектную декларацию хранятся в офисе Застройщика.

Место опубликования оригинала и изменений в Проектную декларацию: сайт в сети Интернет: <http://bereg-nakhabino.ru>

**Генеральный директор
ООО «Инвестиции в Московскую область»**



Ильин В.О.

Прошито и скреплено печатью 5 л.

Генеральный директор
ООО "Инвестиции в Московскую область"

В.О. Ильин

