

Изменения

**в Проектную Декларацию по строительству высотного жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, ВАО, район Богородское, Краснобогатырская улица, вл. 28 (строительный)**

г. Москва

В Проектную декларацию по строительству высотного жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ВАО, район Богородское, Краснобогатырская улица, вл. 28, размещенную на сайте www.park-yauza.ru 14 июля 2015 года внести следующие изменения:

1. В Раздел I «Информация о застройщике» внести изменения

1.1. Изложить пункт 1 Раздела I «Информация о застройщике» в новой редакции:

«1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество;

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Открытое акционерное общество «МОСПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»/ОАО «МОСПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

Генеральный директор – Шепелев Георгий Алексеевич

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: 119019, г. Москва, Пречистенская набережная, дом 45/1, стр. 1.

Почтовый адрес: 119019, г. Москва, Пречистенская набережная, д.45/1, стр.1.

Режим работы: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни.

Телефон: 8 (495) 241-85-04

1.2. Изложить пункт 6 Раздела I «Информация о застройщике» в новой редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по итогам текущего года на 30.06.2016 г. (убыток по текущей деятельности) – - 291 065 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 6 903 781 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. – 3 127 718 тыс. рублей.»

2. В Раздел II Информация о проекте строительства внести следующие изменения:

2.1. Абзац 1 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции:

«Высотный жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, район Богородское, Краснобогатырская улица, вл. 28, в том числе:

1) 3-х секционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями общественного назначения 1-го этажа и подземной 2-х уровневой автостоянкой, количество этажей 18-20 + верхний технический +2 подземных, количество секций - 3: общая площадь объекта 51 217,70 м², строительный объем 209 731,60 м³, в т.ч. надземной части – 132 615,25 м³,

подземной части – 77 116,35 м³, площадь квартир – 25 184,60 м², площадь помещений общественного назначения 1-го этажа – 1 287,79 м, количество машиномест в подземной автостоянке – 359 м/м, общей площадью 6 422,27 м².

На придомовой территории предусмотрено размещение дополнительно 41 наземного машиноместа для временного хранения автомобилей.»

2.2. Часть 1 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции:

«Цель проекта строительства: строительство жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения 1-го этажа и подземной автостоянкой.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: IV квартал 2013 г. - IV квартал 2015 г.
- строительство объекта: III квартал 2014 г. – I квартал 2017 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительные заключения негосударственной экспертизы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») от 27.06.2014 г.; № 2-1-1-0145-14, от 30.04.2015 г. № 6-1-1-0059-15, от 30.07.2015г. № 6-1-1-0145-15, от 05.11.2015 г. № 6-1-1-0210-15.»

2.3. Пункты 4.1 и 4.2 части 4 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции:

«4. Описание объекта недвижимости:

4.1. 3-х секционный жилой дом переменной этажности: 18 этажей на секциях № 1 и № 3 и 20 этажей на секции № 2, с верхним техническим этажом, 2-х уровневой подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения 1-го этажа.

Здание Г-образной формы, состоящее из 3 секций, с первым нежилым этажом, верхним техническим этажом, 2-х уровневой подземной автостоянкой, общими габаритными размерами в осях 132x18 м, запроектировано на базе сборно-монолитного каркаса КУБ-2.5.

Первый этаж нежилой, высотой 3,6 м, высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до пола).

На первом этаже размещены вестибюли входов в жилую часть здания лестничные клетки, мусорокамеры, нежилые помещения общественного назначения.

Количество квартир на этаже: в секциях 1 и 3 – 7 квартир, в секции 2 – 6 квартир.

4.2. 2-х уровневая подземная автостоянка: подземное двухуровневое сооружение сложной конфигурации в плане, размещается на двух подземных этажах под дворовым пространством и частично под жилым зданием, отапливаемая, манежного типа, конструктивная система – монолитный каркас, количество машиномест 359, в том числе 186 машиномест на отметке - 8,340 и 173 машиноместа на отметке - 5,000.

2-х уровневая подземная автостоянка состоит из следующих функционально-технологических помещений:

- 1-ый подземный этаж (на отм. – 5,000):
 - отсеки для хранения автомобилей на 173 машиноместа;
 - помещение поста охраны;
 - помещения инженерного назначения;

- 2-ой подземный этаж (на отм. – 8,340):
 - отсеки для хранения автомобилей на 186 машиномест;
 - помещения инженерного назначения.»

2.4. Часть 5 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции

«5. Количество в составе строящегося 3-х секционного жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями и 2-х уровневой подземной автостоянкой самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений):

5.1. 3-х секционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями:

Количество квартир – 352 шт.,

общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 25 184,6 м², в том числе:

- однокомнатных – 102 шт., в т.ч.:

- 34 шт. - общей площадью - 42,76 м²;
- 17 шт. - общей площадью - 42,75 м²;
- 34 шт. - общей площадью - 43,42 м²;
- 17 шт. - общей площадью - 42,65 м²;

- двухкомнатных – 144 шт., – в т.ч.:

- 17 шт. - общей площадью - 69,00 м²;
- 17 шт. – общей площадью - 79,22 м²;
- 38 шт. – общей площадью - 74,44 м²;
- 38 шт. – общей площадью - 68,76 м²;
- 17 шт. - общей площадью - 69,17 м²;
- 17 шт. – общей площадью - 79,13 м²;

- трехкомнатных – 106 шт., в т.ч.:

- 17 шт. - общей площадью - 92,94 м²;
- 17 шт. - общей площадью - 94,43 м²;
- 38 шт. - общей площадью - 99,84 м²;
- 17 шт. - общей площадью - 92,90 м²;
- 17 шт. - общей площадью - 94,69 м².

Количество нежилых помещений общественного назначения, расположенных на 1 этаже – 6, общая площадь нежилых помещений – 1 287,79 м², в том числе:

- Помещение №1 общей площадью - 249,51 м²;
- Помещение №2 общей площадью - 175,39 м²;
- Помещение №3 общей площадью - 233,12 м²;
- Помещение №4 общей площадью - 185,83 м²;
- Помещение №5 общей площадью - 175,54 м²;
- Помещение №6 общей площадью - 268,4 м²;

5.2. 2-х уровневая подземная автостоянка:

Количество мест для хранения автомобилей (машиномест) - 359 шт., общей площадью 6 422,27 м².

2.5. В пункт 7.1 части 7 Раздела II «Информация о проекте строительства» внести изменения:

слова «75 наземных машиномест для временного хранения автомобилей, в том числе: 8 машиномест для маломобильных групп населения, 25 машиномест для владельцев нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа» заменить словами:

«41 наземное машиноместо для временного хранения автомобилей, в том числе: 4 машиноместа для маломобильных групп населения, 37 машиномест для временного хранения автомобилей жильцов и владельцев нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа».

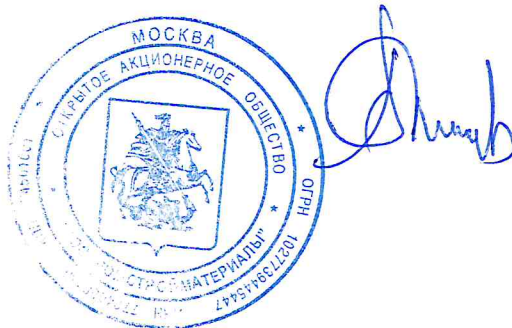
2.6. Часть 8 Раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в редакции

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: I квартал 2017 г.

Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: <http://www.park-yauza.ru/>

Генеральный директор



Г.А. Шепелев

«02» августа 2016 г.