

Общество с ограниченной ответственностью  
«ООО Инвестиционно-строительная компания  
ИнвестстройТрест»

Размещена в сети Интернет  
на сайте: [www.eco-chehov.ru](http://www.eco-chehov.ru) 10 февраля 2014г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по объекту:** Московская область Чеховский район Баранцевское СП. п. Новый  
Быт, ул. Новая.

Москва - 2014 г

*Информация о застройщике жилого комплекса по адресу:  
Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая.*

<b>1. О фирменном наименовании, месте нахождения и режиме работы застройщика.</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ООО Инвестиционно-строительная Компания ИнвестстройТрест» Место нахождения: г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1 Почтовый адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1 Время работы: 10-00 - 19-00, обед с 14-00 - 15-00
<b>2. О государственной регистрации застройщика.</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ООО Инвестиционно-строительная Компания ИнвестстройТрест» 129085, г. Москва, Проспект Мира 95, стр.1  ОГРН 1037701012546 ИНН 7701326395 КПП 771701001  Зарегистрировано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Москве 27.02.2003 г.
<b>3. Об учредителях (участниках) застройщика.</b>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Светол Инвест»,</b> ОГРН 1057748020483, ИНН 7736527060, КПП 773601001, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 30.08.2005 г., в лице Генерального директора Мержоева Гирихана Мухарбековича, владеющее долей в размере 63,34 % (Шестьдесят три целых тридцать четыре десятых процента) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей</p> <p><b>Мальцев Евгений Евгеньевич,</b> паспорт: серия 52 06 № 400724, выдан: Управлением внутренних дел Кировского административного округа города Омска 28.10.2006 г., к/п 552-001, адрес места жительства: 644082, Омская область, г. Омск, улица Пацаева, д. 5а, кв. 13, владеющий долей в размере 30 % (Тридцать процентов) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 90 000 (Девяносто тысяч) рублей</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «ОЛВАСС»,</b> ОГРН 1037739467611, ИНН 7705347300, КПП 770501001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 06.02.2003 г., в лице Генерального директора Мальцева Евгения Евгеньевича, владеющее долей в размере 3,33 % (Три целых тридцать три десятых процента) уставного капитала Общества номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей</p>
<b>4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</b>	Нет
<b>5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.</b>	Нет

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p><b>Цель проекта строительства:</b> Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с инженерной инфраструктурой и благоустройством на земельном участке площадью 1,2 га.</p> <p><b>Этапы реализации проекта строительства:</b> Разработка, согласование и утверждение пред проектной и проектно-сметной документации Подготовка строительной площадки Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома. Оформление имущественных прав сторон.</p> <p><b>Сроки реализации проекта строительства:</b> Начало строительства объекта: 1 квартал 2012г. Окончание строительства объекта: 4 квартал 2014 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение архитектурно-градостроительной экспертизы №3-3-058-2006 от 28.02.2006г. по проекту на строительство жилого дома по адресу: Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая.</p>
<p>2. Разрешение на строительство.</p>	<p>№ RU50509301-14007 Выдано Администрацией сельского поселения Баранцевкое СП, от 25 февраля 2014г.</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, площадь и границы участка.</p>	<p>Права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка №984 от 11 ноября 2003 г. заключен между Администрацией Чеховского муниципального района Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ИнвестстройТрест». Постановление Администрации чеховского муниципального района №154/11-1 от 22.02.2012г.</p> <p><b>Собственник земельного участка:</b> Администрация Чеховского муниципального района. Участок под строительство жилого 187 квартирного дома площадью 1,2 га расположен в п. Новый Быт Чеховского района Московской области. Рельеф участка ровный. Граничит с юга 15 м. - индивидуальная жилая застройка, с севера 50 м. - пятиэтажная жилая застройка, с востока 70 м. - индивидуальные гаражи, с запада 50 м. - здание правления совхоза, территория школы, общежитие.</p>
<p>4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание.</p>	<p>Жилой дом по адресу: Московская область Чеховский район Баранцевское СП, п. Новый Быт, ул. Новая состоит из десяти пятиэтажных секций. Общая площадь застройки 14636, 86 кв. м. полезная площадь 11517,23м2</p>
<p>5. Сведения о количестве и составе квартир, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.</p>	<p><b>Общая площадь квартир (187 шт.) – 11 517м2</b></p> <p>1-х           комнатные квартиры - 64 шт. -36.9-50,14 м2 2-х           комнатные квартиры - 70 шт. -55,15-76,64 м2 3-х           комнатные квартиры - 41 шт. -69.96-82.82 м2 4-х           комнатные квартиры - 12 шт. -103.22- 106,49 м2</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>Технические помещения (лестничные пролеты, подвалы).</p>
<p>7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>технические помещения вестибюли лестницы и межквартирные лестничные площадки коридоры подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации технический этаж и тех подполье крыши ограждающие несущие и ненесущие конструкции механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</p>

<p><b>8. Предполагаемы и срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома.</b></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод «эксплуатацию»: 4 квартал 2014г.  Территориальное Управление Госстройнадзора по МО Проектная организация - МУП «Архитектуры и градостроительства ЧР» Департамент природопользования и охраны окружающей среды МО Администрация Баранцевского СП</p>
<p><b>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.</b></p>	<p>Риски, связанные со строительно-монтажной деятельностью. Добровольное страхование финансовых рисков не осуществляется.</p>
<p><b>10. Планируемая стоимость строительства жилого дома.</b></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет: 299 млн. руб.</p>
<p><b>11. Перечень организаций, осуществляю тих основные строительно-монтажные и другие работы.</b></p>	<p><b>Генеральный проектировщик:</b> МУП «Архитектуры и Градостроительства ЧР» <b>Субподрядчик:</b></p>
<p><b>12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия.</b></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренный, п.1 ст. 13. ст. 14-15 федерального закона от 30.12.2004 г. Кг 214-ФЗ</p>
<p><b>13. Информация об иных договорах, сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b></p>	<p>Нет</p>