

**Проектная декларация
на строительство жилого дома по адресу:
г. Волоколамск, ул. Пороховская**

Обновление "31" октября 2013 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Наименование	Закрытое акционерное общество Акционерная строительная компания «АСК»
2.	Фирменное наименование	ЗАО «АСК»
3.	Юридический адрес	119634, г. Москва, ул. Шолохова, д. 13, кв. 1А
4.	Фактический адрес	г.Москва, п.Воскресенское, дер. Губкино (офис)
5.	Место ознакомления с проектной декларацией	Московская область, г. Волоколамск, ул. Пороховская, 14.
6.	Режим работы	пн.-пт. 10:00 - 18:00
7.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство от 20 мая 1993 г. № 536.312, выданное Московской регистрационной палатой 20 мая 1993 г. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве за Основным государственным регистрационным номером 1037739002905, 04 января 2003 г.
8.	Данные об учредителях (участниках), обладающих 5% голосов и более в органах управления	Якубовский Сергей Александрович (гражданин РФ) (держатель 100% акций компании)
9.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трёх лет, предшествующих опубликованию декларации	В течение трёх лет, предшествующих опубликованию декларации, Застройщик принимал участие в следующих проектах: 1. Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, д. 102а в г. Чехове Московской области. Срок сдачи - 22 июля 2010 г. (сдан в срок). 2. Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, д. 100а в г. Чехове Московской области. Срок сдачи – 20 июля 2011г. (сдан в срок). 3. Многоквартирный жилой дом по ул. Дружба д. 2 «а» в г. Чехове Московская область. Срок сдачи – 14 октября 2010 г. (сдан в срок) 4. Здание ГАУК МО «Московский областной государственный театр юного зрителя» Срок сдачи – 28 декабря 2012 г. (сдан в срок)
10.	Вид лицензируемой деятельности лицензия (номер, срок действия), орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-

		0029-12102009-7732008755-3 от 15.02.2011 г. Выдан - НП «СРО"Центрстройэкспертиза-статус"
12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.10.2013 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2013 г.) 1 858 тысяч рублей
13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.10.2013 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2013 г.) 374 700 тысяч рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проекта ликвидируется имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.
2.	Срок реализации проекта	Начало строительства: IV квартал 2013г. Завершение строительства: IV квартал 2015г.
3.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап.
4.	Разрешение на строительство	№ RU50530101-378 от 25 октября 20013г. выдано: Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области
5.	Права застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка	Договор субаренды земельного участка №01 от 16 сентября 2013г., зарегистрированный Управлением Росреестра по Московской области 10.10.2013г. № 50-50-07/027/2013-462 Земельный участок является государственной собственностью, подлежащей разграничению в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. «О введении в действие земельного кодекса РФ» (Арендодатель – Администрация Волоколамского муниципального района МО)
6.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Московская область, г. Волоколамск, ул. Пороховская. Границы проходят с жилым массивом города
7.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	Площадь - 7151 кв.м Кадастровый номер: 50:07:0030307:241 Категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для строительства комплекса жилых домов»
8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусматривается благоустройство отведенной прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс.

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА		
1.	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Месторасположение объекта строительства: Московская область, г. Волоколамск, ул.Пороховская Характеристика объекта строительства: Количество этажей: 10-9-9 Количество секций (подъездов) - 3 Материал стен и перекрытий: железобетонные панели (3-х слойные)
2.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Число квартир 109 шт. в т.ч.: Однокомнатных 27 шт. (общей приведенной площадью до 43,25 кв.м.). Двухкомнатных 53 шт. (общей приведенной площадью до 53,4 кв.м.). Трехкомнатных 29 шт. (общей приведенной площадью до 79,90 кв.м.)
3.	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Площадь застройки – 956,4 кв.м Строительный объем – 23 586,19 куб.м Общая площадь жилой части дома – 6 578 кв.м Количество этажей – 10-9-9 Степень огнестойкости здания - соответствует 1-ой степени огнестойкости Класс ответственности - 1-ый Фундамент – блоки железобетонные Стены наружные – железобетонные панели (3-х слойные) Утеплитель – плиты из пенополистирольного пенопласта Перегородки межквартирные – железобетонные панели Перегородки межкомнатные – толщиной 160 мм Перегородки санузлов - толщиной 160 мм Лестницы - железобетонные плоские Кровля – плоская, мягкая кровля Дверные блоки ГОСТ 247-99 под окраску Лифты – в каждой секции г/п 400 кг Отмостка - асфальтовая
4.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют
5.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, диспетчерская; колясочные; техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного

		помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, наружное освещение
6.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2015 г.
7.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке объекта	Администрация Волоколамского муниципального района Московской области: Управление архитектуры и градостроительства Отдел по охране окружающей среды Территориальный отдел архитектурно-строительного надзора
8.	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют.
9.	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	263 000 000,00 рублей
10.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
11.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия)	Отсутствуют
III. ПОДРЯДЧИКИ		
1.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Закрытое акционерное общество «Сбыт и Сервис»

Генеральный директор ЗАО «АСК»

С. А. Якубовский