

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный жилой комплекс "SAVVIN RIVER RESIDENCE" с подземной автостоянкой

№ 77-001824 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГАРДТЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАРДТЕКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олсуфьевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1, этаж цокольный комната 22
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)350-07-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2017-smt@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.savvin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Южаков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ГАРДТЕКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704041045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700521936
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОНГРИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730710870
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Худокормов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-817-521 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503600567231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пчелкина
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-405-783 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772979589063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цандо
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 087-610-300 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772637562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия "Архитектурное наследие"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-230-07092010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 748,51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 448 767,59 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 082 047,58 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Саввинский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2-4-6
	9.2.13	Строение: 1,5,6,15,17
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Большой Саввинский пер., влад. 2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл. 4

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 55100 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 029,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 856,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34885,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723533684
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0103-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0247-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0221-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «SAVVIN RIVER RESIDENCE»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-014482-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С01250
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 461-01 ДЗР
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.04.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:5006:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16275,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6469 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка располагается открытая гостевая стоянка на 3 машиноместа

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено дворовое пространство жилого комплекса в котором размещаются площадки для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка с игровым оборудованием, оборудованные скамьями, цветочницами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения ТБО в составе комплекса запроектированы специальные помещения, к которым организован подъезд мусороуборочной техники со стороны улицы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, посадка кустарников, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: • Предусмотрено устройство пандусов; • Нормируется ширина и уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; • Предусмотрено устройство съездов с пониженным бортовым камнем на пересечении тротуаров и проезжей части; • Предусмотрена система информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН; • Для беспрепятственного перемещения между разными уровнями участка предусмотрена установка подъемной платформы; • Предусмотрено 2 машиноместа в подземном паркинге;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены решения по архитектурной подсветке фасадов и освещению территории многоквартирного дома. Освещение территории и фасадов комплекса запроектировано от электрощитовой жилого комплекса. Электроснабжение корпуса осуществляется по договору тех. Присоединения с ПАО «МОЭСК», ТУ №И-17-00-9678461125, срок действия 21.07.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №863/14(К)

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 429 749,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-967846/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584 749,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская Объединенная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-03-190109/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 780 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 510 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 781 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 624,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 292

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 283		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	169.4	4
2	квартира	2	1	110.9	3
3	квартира	2	1	280.8	6
4	квартира	3	1	148.4	4
5	квартира	3	1	105.4	3
6	квартира	3	1	109.7	3
7	квартира	3	1	144.1	4
8	квартира	4	1	148.4	4
9	квартира	4	1	105.4	3
10	квартира	4	1	109.7	3
11	квартира	4	1	144.1	4
12	квартира	5	1	148.4	4
13	квартира	5	1	105.4	3
14	квартира	5	1	109.7	3
15	квартира	5	1	144.1	4
16	квартира	6	1	148.4	4
17	квартира	6	1	105.4	3
18	квартира	6	1	109.7	3
19	квартира	6	1	144.1	4
20	квартира	7	1	148.4	4
21	квартира	7	1	105.4	3
22	квартира	7	1	109.7	3
23	квартира	7	1	144.1	4
24	квартира	8	1	148.4	4
25	квартира	8	1	105.4	3
26	квартира	8	1	109.7	3
27	квартира	8	1	144.1	4
28	квартира	9	1	258.3	5
29	квартира	9	1	257.8	5
30	квартира	2	2	169.4	4
31	квартира	2	2	110.9	3
32	квартира	2	2	117.6	3
33	квартира	2	2	161.2	4
34	квартира	3	2	148.4	4
35	квартира	3	2	105.4	3
36	квартира	3	2	109.7	3

37	квартира	3	2	144.1	4
38	квартира	4	2	148.4	4
39	квартира	4	2	105.4	3
40	квартира	4	2	109.7	3
41	квартира	4	2	144.1	4
42	квартира	5	2	148.4	4
43	квартира	5	2	105.4	3
44	квартира	5	2	109.7	3
45	квартира	5	2	144.1	4
46	квартира	6	2	148.4	4
47	квартира	6	2	105.4	3
48	квартира	6	2	109.7	3
49	квартира	6	2	144.1	4
50	квартира	7	2	148.4	4
51	квартира	7	2	105.4	3
52	квартира	7	2	109.7	3
53	квартира	7	2	144.1	4
54	квартира	8	2	148.4	4
55	квартира	8	2	105.4	3
56	квартира	8	2	109.7	3
57	квартира	8	2	144.1	4
58	квартира	9	2	258.3	5
59	квартира	9	2	257.8	5
60	квартира	2	3	157.4	4
61	квартира	2	3	105.4	3
62	квартира	2	3	117.6	3
63	квартира	2	3	161.2	4
64	квартира	3	3	148.4	4
65	квартира	3	3	105.4	3
66	квартира	3	3	109.7	3
67	квартира	3	3	144.1	4
68	квартира	4	3	148.4	4
69	квартира	4	3	105.4	3
70	квартира	4	3	109.7	3
71	квартира	4	3	144.1	4
72	квартира	5	3	148.4	4
73	квартира	5	3	105.4	3
74	квартира	5	3	109.7	3
75	квартира	5	3	144.1	4
76	квартира	6	3	148.4	4
77	квартира	6	3	105.4	3
78	квартира	6	3	109.7	3
79	квартира	6	3	144.1	4

80	квартира	7	3	148.4	4
81	квартира	7	3	105.4	3
82	квартира	7	3	109.7	3
83	квартира	7	3	144.1	4
84	квартира	8	3	148.4	4
85	квартира	8	3	105.4	3
86	квартира	8	3	109.7	3
87	квартира	8	3	144.1	4
88	квартира	9	3	258.3	5
89	квартира	9	3	257.8	5
90	квартира	2	4	62	2
91	квартира	2	4	80.9	2
92	квартира	3	4	143.9	4
93	квартира	3	4	93.1	3
94	квартира	3	4	146.4	4
95	квартира	4	4	143.9	4
96	квартира	4	4	93.1	3
97	квартира	4	4	143.5	4
98	квартира	5	4	143.9	4
99	квартира	5	4	93.1	3
100	квартира	5	4	143.5	4
101	квартира	6	4	143.9	4
102	квартира	6	4	93.1	3
103	квартира	6	4	143.5	4
104	квартира	7	4	143.9	4
105	квартира	7	4	93.1	3
106	квартира	7	4	143.5	4
107	квартира	8	4	143.9	4
108	квартира	8	4	93.1	3
109	квартира	8	4	143.5	4
110	квартира	9	4	277.7	5
111	квартира	2	5	55	2
112	квартира	2	5	68.2	2
113	квартира	2	5	93.9	3
114	квартира	2	5	44.5	2
115	квартира	3	5	124.8	4
116	квартира	3	5	142.7	4
117	квартира	4	5	122.3	4
118	квартира	4	5	139	4
119	квартира	5	5	122.3	4
120	квартира	5	5	137.8	4
121	квартира	6	5	122.3	4
122	квартира	6	5	139	4

123	квартира	7	5	122.3	4
124	квартира	7	5	137.8	4
125	квартира	8	5	120.4	4
126	квартира	8	5	117.4	4
127	квартира	9	5	267.5	5
128	квартира	2	6	149.5	4
129	квартира	3	6	145.3	4
130	квартира	4	6	140.2	4
131	квартира	4	6	88	3
132	квартира	5	6	141.2	4
133	квартира	5	6	86.9	3
134	квартира	6	6	140.2	4
135	квартира	6	6	88	3
136	квартира	7	6	141.2	4
137	квартира	7	6	86.9	3
138	квартира	8	6	111	3
139	квартира	3	7	174.1	4
140	квартира	4	7	96.8	3
141	квартира	4	7	178	3
142	квартира	5	7	95.7	3
143	квартира	5	7	116.5	2
144	квартира	5	7	71.4	2
145	квартира	6	7	96.8	3
146	квартира	6	7	117.6	2
147	квартира	6	7	71.4	2
148	квартира	7	7	95.7	3
149	квартира	7	7	116.5	2
150	квартира	7	7	71.4	2
151	квартира	8	7	162.6	4
152	квартира	3	8	204.1	3
153	квартира	4	8	146.9	2
154	квартира	4	8	167.4	4
155	квартира	5	8	154.1	3
156	квартира	5	8	174.3	5
157	квартира	6	8	154.3	3
158	квартира	6	8	173.2	5
159	квартира	7	8	154.1	3
160	квартира	7	8	174.3	5
161	квартира	3	9	249.1	3
162	квартира	4	9	167.4	4
163	квартира	4	9	167.3	4
164	квартира	5	9	173.2	5
165	квартира	5	9	169.9	4

166	квартира	6	9	174.3	5
167	квартира	6	9	168.8	4
168	квартира	7	9	173.2	5
169	квартира	7	9	169.9	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-2		13,75	машино-место	13.75
2	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
3	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
4	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
5	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
6	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
7	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
8	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
9	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
10	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
11	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
12	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
13	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
14	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
15	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
16	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
17	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
18	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
19	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
20	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
21	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
22	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
23	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
24	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
25	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
26	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
27	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
28	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
29	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
30	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
31	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
32	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
33	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
34	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75
35	нежилое	-2		13.75	машино-место	13.75

251	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
252	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
253	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
254	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
255	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
256	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
257	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
258	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
259	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
260	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
261	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
262	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
263	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
264	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
265	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
266	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
267	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
268	нежилое	-1		13.75	машино-место	13.75
269	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
270	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
271	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
272	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
273	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
274	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
275	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
276	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
277	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
278	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
279	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
280	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
281	нежилое	-1		13.25	машино-место	13.25
282	нежилое	-1		21.6	машино-место	21.6
283	нежилое	-1		21.6	машино-место	21.6
290	нежилое	-1		167.4	Помещение мойки автомобилей	167.4
291	нежилое	-1, 1, 2		1300	ДОУ	1300
292	нежилое	-1, 1, 2		667,4	Ресторан	667.4
293	нежилое	1		958,8	Торговые помещения	958,8
294	нежилое	-1, 1		782.9	Торговые помещения	782.9
295	нежилое	1		225.4	Аренднуемое помещение	225.4
296	нежилое	1,2,3,4,5,6		3356.1	Фитнес	3356.1
297	нежилое	4,5,6		389.9	Аренднуемое помещение	389.9
298	нежилое	4		108.3	Кафетерий	108.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
ИО2.01	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования (приточные, приточно-вытяжные установки)	107
ИО2.02	Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	14.5
ИО2.03	ПУИ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения уборочного инвентаря	4
ИО2.04	Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	14.6
ИО2.05	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35.2
ИО2.06	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	106.1
ПО2.01	Помещение для хранения автомобилей	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для хранения автомобилей	1638.26
ПО2.02	Помещение для хранения автомобилей	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для хранения автомобилей	1604.65
ПО2.03	Рампа.	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Предназначена для въезда/выезда в подземную автостоянку	73.1
ТШЮ2.1	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
ТШЮ2.2	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
ТШЮ2.3	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
ТШЮ2.4	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
ТШЮ2.5	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.8
ТШЮ2.6	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.8
ТШЮ2.7	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	13.8
ТШЮ2.8	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
ТШЮ2.9	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ТШЮ2.10	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6

ТШ02.11	Тамбур-шлюз	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ЛХ02.1	Лифтовый холл	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	10.5
ЛХ02.2	Лифтовый холл	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	10.5
ЛХ02.3	Лифтовый холл	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	10.5
ЛХ02.4	Лифтовый холл	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	5.7
ЛХ02.5	Лифтовый холл	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.8
ЛК 02.5	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.7
ЛК 02.4	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
ЛК 02.3	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.5
ЛК 02.2	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.5
ЛК02.1	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.5
П01.01	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения автомобилей	1396.91
П01.02	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения автомобилей	undefined
				1268.05
И01.01	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	7.3
И01.03	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.9
И01.04	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4
К01.05	Коридор	- 1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	85.9
К01.10	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	55
И01.05	ВРУ-2А	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	21.1
И01.06	ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения.	191.6
			Для размещения оборудования системы холодоснабжения	undefined
ЛК01.1	Лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.5
ЛК01.2	Лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.5

ТШ01.8	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
ТШ01.9	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	9
ТШ01.10	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
ТШ01.11	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ТШ01.12	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
ТШ01.13	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
ТШ01.14	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ТШ01.15	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	6.5
ТШ01.16	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.2
ТШ01.17	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	14.8
ТШ01.18	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
ТШ01.19	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.2
ТШ01.20	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	23.1
ТШ01.21	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.3
ТШ01.22	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.2
ИО1.07	Помещение ИТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, состоящее из элементов тепловых энергоустановок, для теплоснабжения.	410.1
ИО1.08	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	34.6
ИО1.09	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4
ИО1.10	Помещение ГРЩ, ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения главного распределительного щита и стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	140.4
ИО1.11	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
ИО1.12	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.4
ИО1.13	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
ИО1.14	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2

ИО1.15	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.4
ИО1.16	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
ИО1.17	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4
ИО1.18	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.5
ИО1.19	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	14.6
ИО1.20	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	143.6
ИО1.22	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	122.8
ИО1.23	ПУИ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.4
ИО1.24	Пом. оборуд. Для обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	15.5
ИО1.25	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	77.8
ИО1.26	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция (АПП+ПТ автостоянки)	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для системы внутреннего пожаротушения и внутреннего водоснабжения	140.2
И 01.27	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	97.2
ИО1.29	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	10.4
ИО1.30	ВРУ-1Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.7
ИО1.31	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.8
ИО1.32	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.4
ИО1.33	ВРУ-2Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.7
ИО1.34	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	10.4
ИО1.35	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	59
ИО1.36	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	78.9
ИО1.37	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	48.5
ИО1.39	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.6
ИО1.40	ВРУ-3Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	8.5

ИО1.41	Пом. оборуд. Для обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	6.7
ИО1.42	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35.2
ИО1.43	Помещение ГРЩ ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	61.5
ИО1.44	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
ИО1.45	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11
ИО1.46	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
ИО1.47	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	46.9
ИО1.48	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	79.7
ПО1.03	Проезд.	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Предназначен для проезда автомобилей по подземной автостоянке	481.8
ПО1.04	Рампа	-1 подземный этаж на отм. -4,650	. Предназначена для въезда/выезда в подземную автостоянку	262.9
284	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения	245.4
285	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения	14.8
286	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения	41.9
287	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения	277.3
288	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для хранения	95
289	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 этаж	Помещение, предназначенное для хранения	5.8
ЛК 1.1	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.1
ЛК 1.2	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	21.2
ЛК 1.3	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.1
ЛК 1.4	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	21.2
ЛК 1.5	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.1
ЛК 1.6	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	21.2
ЛК 1.7	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
ЛК 1.8	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13
ЛК 1.9	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	20.6
ЛК 1.10	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.7
ЛК 1.11	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.5
ЛК 1.12	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
ЛК 1.13	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
ЛК 1.14	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	14.8
ЛК 1.19	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.6

ЛК 1.20	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	11.6
ЛК 1.21	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	8.5
ТШ1.1	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.3
ТШ1.2	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.3
ТШ1.3	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.3
ТШ1.4	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3
ТШ1.5	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3
ТШ1.6	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3
ТШ1.7	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3
ТШ1.8	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	2.6
ТШ1.9	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	2.6
Ж1.01	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	10.7
Ж1.02	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	59.6
Ж1.03	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	1.1
Ж1.04	Санузел	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.7
Ж1.05	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	12.4
Ж1.06	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	10.7
Ж1.07	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	59.6
Ж1.08	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	1.1
Ж1.09	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.7
Ж1.10	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	12.4
Ж1.11	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	10.7
Ж1.12	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	59.6
Ж1.13	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	1.1
Ж1.14	Санузел	1 этаж, 3 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.7
Ж1.15	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	12.4
Ж1.16	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	9
Ж1.17	Холл	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	50.4
Ж1.18	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	2.1

Ж1.19	Санузел	1 этаж, 4 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.2
Ж1.20	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	13.2
Ж1.21	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	14.4
Ж1.22	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	9.5
Ж1.23	Холл	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	67.5
Ж1.24	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	3.2
Ж1.25	Санузел	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	3.2
Ж1.26	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	12.6
Ж1.27	Велосипедная	1 этаж, 5 подъезд	Помещение предназначенное для хранения велосипедов	38.2
Ж1.28	Лифтовый холл	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.3
Ж1.29	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	9.5
Ж1.30	Холл	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	64.6
Ж1.31	КУИ	1 этаж, 6 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	2.4
Ж1.32	Санузел	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.4
Ж1.33	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	24.2
Ж1.34	Велосипедная	1 этаж, 6 подъезд	Помещение предназначенное для хранения велосипедов	33.1
Ж1.35	Лифтовый холл	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.6
Ж1.36	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	6.7
Ж1.37	Холл	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	42.9
Ж1.38	КУИ	1 этаж, 7 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	2.4
Ж1.39	Санузел	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.4
Ж1.40	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	21.5
Ж1.41	Лифтовый холл	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	10.5
Ж1.42	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	8.2
Ж1.43	Холл	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	44.7
Ж1.44	КУИ	1 этаж, 8 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	1.9
Ж1.45	Санузел	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.4
Ж1.46	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	20.3
Ж1.47	Лифтовый холл	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.8
Ж1.48	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма	13.1
Ж1.49	Холл	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания, размещения консьержа, приема почтовой корреспонденции	46.5
Ж1.50	КУИ	1 этаж, 8 подъезд	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	1.5
Ж1.51	Санузел	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.5
Ж1.52	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для хранения колясок	7.8
Ж1.53	Лифтовый холл	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.8

И1.09	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	32.8
И1.10	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	63.3
И1.16	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	26.3
И1.17	Санузел с душевой	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	3.3
И1.18	ЦДП ИС	1 этаж	Центральный диспетчерский пункт инженерных систем здания	18.8
И1.19	ЦПУ СПЗ	1 этаж	Центральный пункт управления системами противопожарной защиты здания	17.7
И1.20	Комната отдыха персонала	1 этаж	Помещение, предназначенное для отдыха персонала	16.6
И1.21	Коридор	1 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	17.6
И1.22	ЦПУ СБ	1 этаж	Центральный пункт управления системами безопасности здания	31.2
И1.24	ТБО	1 этаж	Помещение для временного хранения твердых бытовых отходов	4.9
И1.25	Пост охраны	1 этаж	Помещение, предназначенное для размещения сотрудников охраны	4.5
И1.29	Пост охраны	1 этаж	Помещение, предназначенное для размещения сотрудников охраны	6.1
И1.30	ТБО	1 этаж	Помещение для временного хранения твердых бытовых отходов	6.9
И2.01	Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.3
И2.06	Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	60.4
ЛК2.1	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК2.2	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК2.3	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК2.4	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.3
ЛК2.5	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	19.2
ЛК2.6	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18
ЛК2.7	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.5
ЛК2.8	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
ЛК2.9	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
ТШ2.1	Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	1.5
ТШ2.2	Тамбур-шлюз	2 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	1.5
Ж2.01	Лифтовый холл	2 этаж, 1 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	13.2
Ж2.02	Коридор	2 этаж, 1 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж2.03	Лифтовый холл	2 этаж, 2 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	13.2
Ж2.04	Коридор	2 этаж, 2 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж2.05	Лифтовый холл	2 этаж, 3 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	13.2
Ж2.06	Коридор	2 этаж, 3 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж2.07	Лифтовый холл	2 этаж, 4 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	14
Ж2.08	Коридор	2 этаж, 4 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8

Ж8.02	Коридор	8 этаж, 1 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж8.03	Лифтовый холл	8 этаж, 2 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	13.2
Ж8.04	Коридор	8 этаж, 2 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж8.05	Лифтовый холл	8 этаж, 3 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	13.2
Ж8.06	Коридор	8 этаж, 3 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж8.07	Лифтовый холл	8 этаж, 4 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	14
Ж8.08	Коридор	8 этаж, 4 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8
Ж8.09	Лифтовый холл	8 этаж, 5 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	11
Ж8.10	Коридор	8 этаж, 5 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8
Ж8.11	Лифтовый холл	8 этаж, 6 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	10.5
Ж8.12	Коридор	8 этаж, 6 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8
Ж8.13	Лифтовый холл	8 этаж, 7 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	9.8
Ж8.14	Коридор	8 этаж, 7 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8
Ж9.01	Лифтовый холл	9 этаж, 1 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	11.8
ЛК9.1	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК9.2	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК9.3	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК9.4	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.5
ЛК9.5	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18
Ж9.02	Коридор	9 этаж, 1 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж9.03	Лифтовый холл	9 этаж, 2 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	11.8
Ж9.04	Коридор	9 этаж, 2 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж9.05	Лифтовый холл	9 этаж, 3 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	11.8
Ж9.06	Коридор	9 этаж, 3 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.1
Ж9.07	Лифтовый холл	9 этаж, 4 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	12.1
Ж9.08	Коридор	9 этаж, 4 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8
Ж9.09	Лифтовый холл	9 этаж, 5 –й подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта, пожаробезопасная зона в случае пожара	9.9
Ж9.10	Коридор	9 этаж, 5 –й подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	1.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	2	3	5
1	Помещения СС	Технология GPON от МГТС	Административно-хозяйственная телефонная связь
		Розетки , кабели, патч-панели ФГУП РСВО, заводы РФ	Телефонизация, интернет
		Головная станция, усилители, ответвители	Структурированная кабельная система
			Радиофикация
			Система коллективного приема телевидения
2	Помещения ВРУ	Стандартизованное блочное	Электроснабжение
		распределительное устройство (ВРУ)	
		с двумя взаиморезервирующими	
		вводами	
3	Помещения ТП	Трансформатор силовой 1250-10/0,4 (6 шт.)	Электроснабжение
4	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция	Пожарные насосы	Система внутреннего пожаротушения
		Насосы ХВС	Система внутреннего водоснабжения
5	ЦПУ СБ	Считыватели, контроллеры Видеокамеры, видеорегистраторы Охранные датчики, контроллеры	Система контроля и управления доступом
			Система видеонаблюдения
		Вызывные панели, коммутатор консьержа, абонентские устройства	Система охранной сигнализации служебных и технических помещений
			Видеодомофонная система
6	ЦДП ИС	Датчики, контроллеры	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
		Панели переговорной связи, концентраторы, пульт оператора	Диспетчеризация лифтов
7	ЦПУ СПЗ		
8	Лифтовые шахты жилой части и нежилой части	Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, перевозки пожарных подразделений
9	Лифтовые шахты нежилой части	Лифты грузоподъемностью 500 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, грузов
10	Кровля	Вытяжные вентиляционные установки, наружные блоки мультizonальных систем	Вентиляция
		воздушные охладители,	Кондиционирование
		вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации систем дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Противодымная вентиляция
11	ИТП	Теплообменники отопления, вентиляции, ГВС	Теплоснабжение
		Циркуляционные насосы отопления, вентиляции, ГВС -	
		Насосы подпитки и заполнения	
		Расширительные баки систем отопления, вентиляции	
		Установка поддержания давления	
12	Венткамеры	Приточные, приточно-вытяжные вентиляционные установки	Вентиляция
13	Холодильный центр	Холодильные машины, насосы циркуляционные теплообменник, Станции поддержания давления	Холодоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 6 757 577 998,17 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 7 000 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 6 757 577 998,17 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 363,5 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,25 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 941 422 720 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Продимекс»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7730710905
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 713 846 378 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 002 342,20 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.06.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:5006:5
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:5006:5

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 201 954 720 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 26.09.2019 года заключены Договоры купли-продажи №1(Ж) и № 2(Н) с ООО "АПЕКС Менеджмент" (ИНН 7706761602), действующим в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом " Южная цитадель"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: ED5080F1CA4D11E99428AC1F6B44D63D02

Владелец: АО "ГАРДТЕКС", ЮЖАКОВ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ,
г. Москва

Действителен: с 29.08.2019 по 29.08.2020