



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"АГИАСМА", 129626, г. Москва, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Староалексеевская, д. 5, i-ageeva@list.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2017

№ RU50-35-9053-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Три 25-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:10:0000000:60

строительный адрес:

Московская область, г. Химки, ул. 9-ого Мая, 8 мкр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-151, дата выдачи 15.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1			
Строительный объем – всего	куб.м.	186 706,70	187 441,00
в том числе надземной части	куб.м.	159 582,50	-
Общая площадь	кв.м.	47 536,67	47 750,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4 086,56	4 096,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 2			
Строительный объем – всего	куб.м.	55 621,44	55 932,00
в том числе надземной части	куб.м.	55 621,44	-
Общая площадь	кв.м.	16 433,76	16 002,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	471,50	461,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 3			
Строительный объем – всего	куб.м.	66 207,24	66 193,00
в том числе надземной части	куб.м.	57 501,07	-
Общая площадь	кв.м.	17 876,14	17 876,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 068,90	2 205,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом № 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 303,80	30 368,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13 372,47	13 744,40
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая	шт./кв.м	744/31 590,60	744/31 655,20

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	528/17 747,46	528/17 796,30
2-комнатные	шт./кв.м	192/11 869,87	192/11 879,80
3-комнатные	шт./кв.м	24/1 971,19	24/1 979,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 590,60	31 655,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	монолитная ж/б плита; покрытие - рулонная кровля
Иные показатели параметры показателя "1-комнатные" учитывают количество и площадь 1-комнатных квартир + студий	-	-	-
Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 868,50	10 836,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м.	2 246,73	2 540,70

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/11 355,70	216/11 323,80
1-комнатные	шт./кв.м	96/3 893,05	96/3 881,20
2-комнатные	шт./кв.м	96/5 621,90	96/5 605,50
3-комнатные	шт./кв.м	24/1 839,15	24/1 837,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 355,70	11 323,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	монолитная ж/б плита; покрытие - рулонная кровля
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 812,97	10 780,30

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 239,15	5 475,90
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	264/11 258,00	264/11 290,67
1-комнатные	шт./кв.м	192/6 604,56	192/6 583,50
2-комнатные	шт./кв.м	48/2 789,35	48/2 782,60
3-комнатные	шт./кв.м	24/1 896,76	24/1 891,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 258,00	11 290,67
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный железобетон
Материалы стен	-	-	смешанные
Материалы перекрытий	-	-	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	монолитная ж/б плита; покрытие - рулонная кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом № 3			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 03.08.2017, подготовленного кадастровым инженером Черкасовой Еленой Александровной, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 14.08.2017, подготовленного кадастровым инженером Черкасовой Еленой Александровной, № квалификационного аттестата 50-10-17

от 15.08.2017, подготовленного кадастровым инженером Ковалевой Анжелой Владимировной, № квалификационного аттестата 50-11-469

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)