

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

опубликованной на сайте «эдельвейс-комфорт.рф» 09.04.2015г.

на строительство жилого комплекса, состоящего из жилых домов с пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой корпуса №9 и №11, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово)

11 апреля 2016г.

Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Римэка»,
Сокращенное наименование – ООО «Римэка»
ОГРН 1025003212849, ИНН 5027087230, КПП 500101001

Место нахождения: 143905, Московская область, г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.32 помещение 5
Режим работы: ежедневно с 10.00 до 19.00 (кроме выходных дней), тел. 936-9699

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:22:03285 выдано Московской областной регистрационной палатой, дата внесения записи 03.06.2002г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1025003212849 выдано инспекцией МНС России по г.Люберцы Московской области, дата внесения записи 11.11.2002 г.

3. Учредителями ООО «Римэка» являются:

- ООО «ВЭЙМАР» владеет 51% Уставного капитала
ОГРН 1067746603066 выдан 18.05.2006 г., ИНН 7710628522 КПП 771001001

Юридический адрес: 10100 г.Москва, ул.Покровка, д.1/13/6, стр.2 офис 35

- ООО «КапиталИнвест-2008» владеет 49% Уставного капитала

ОГРН 5087746377681 выдан 07.11.2008 года ИНН 7705862245 КПП 770501001

Юридический адрес: 115054 г.Москва Б.Пионерская ул., д.15, стр.1

(11.04.2016г. начата процедура переоформления доли ООО «КапиталИнвест-2008» в уставном капитале Застройщика на имя Золотухина К.В.)

4. 30.12.2014 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.30 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.1).

25.06.2015 введен в эксплуатацию жилой дом по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Чистопольская, д.32 (строительный адрес: Московская область, Балашихинский район, микрорайон №22А (вблизи п.Горбово), корп.5).

5. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0154.02-20.10-5027087-230-С-185 выдано саморегулируемой организацией НП «Объединение подрядных организаций», дата выдачи 13.09.2010г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат текущего года (+) 222 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности 5 361 397 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности 1 312 945 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель строительства: строительство и ввод в эксплуатацию жилого комплекса, состоящего из жилых домов корп.9 и корп.11 с пристроенным медицинским центром, подземной автостоянкой, техническим этажом и офисными помещениями.

Срок ввода объекта в эксплуатацию 01.05.2017г.
Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0052-15 от 06.02.2015г.

2. - Разрешение на строительство №RU50-37-2015-344 от 01.04.2015г.
Срок действия – до 01.05.2017г.

3. Договор аренды земельного участка № 01023-Z от 17 марта 2004г. (государственная регистрация 24.03.2004г. за №50-01/00-3/2004-133), срок действия 49 лет.

Собственник земельного участка: государственная собственность
Кадастровый номер земельного участка: 50:15:04 07 01:0003
Вид разрешенного использования: под многоэтажное строительство
Площадь земельного участка: 297.718 кв.м.
Элементы благоустройства:

- Детские площадки и площадки для отдыха размещены на стилобатной части жилого комплекса и имеет следующий набор площадок с использованием малых архитектурных форм: детская площадка, площадки для отдыха, выгула собак, занятий физкультурой.
- озеленение прилегающей территории проектирование мини-ландшафтов, состоящих из участков озеленения, прогулочных дорожек и площадок для отдыха, мощение участков пешеходных зон клинкерным кирпичом

4. Местоположение: участок, предназначенный для строительства жилого комплекса площадью 1,3142 га, расположен в восточной части микрорайона 22А и граничит: с юга – с детским садом корп.№13, с севера – с детским садом корп.№7, с запада – с жилым домом корпус №6, с востока - территорией лесного массива Гослесфонда

5. Описание объекта - жилой комплекс, состоящий:
- подземный гараж-автостоянка на 246 машино-мест, помещения постов охраны с санузлом, венткамеры, ИТП, повысительные водопроводные насосные станции АСПТ, электрощитовые.
- 1-ый этаж: входные группы, лифтовые холлы, медицинский центр, помещения офисов с самостоятельными обособленными выходами, комнаты консьержей, колясочные.
- с 2-го по 20-ый этажи жилых домов корп.9 и корп.11 - расположены 380 квартир жилых домов корп.9 и корп.11,
- 21-ые этажи жилых домов корп.9 и корп.11 - расположены технический этажи, которые предназначены для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений и вытяжных шахт.

| | | | | | |
|---------|---------|--------------|-----------|---------|-------|
| Площадь | объекта | по | проектным | данным: | |
| общая | площадь | квартир | 21.314 | кв.м.; | |
| общая | площадь | медицинского | центра | 341 | кв.м. |
| общая | площадь | автостоянки | 11.200 | кв.м. | |

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей:
Высота потолков подземной автостоянки составляет 4,3 м, высота 1-го этажа – 3,27м., высота жилых этажей – 3,0 м. и технического этажа – 2,5 м.
Комплекс оборудован 2 лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 4 лифтами – грузоподъемностью 900 кг.

Конструктивная схема здания – пространственный связевой каркас из монолитного железобетона. Фундамент монолитная железобетонная плита из бетона класса В35 толщиной 1000мм. Пилоны – монолитные железобетонные сечением от 0,2х0,96м до от0,2х1,08м.

6. Нежилые помещения 1-го этажа с отдельной входной группой предназначены для размещения медицинского центра, административных служб и офисов свободного назначения.

7. Состав общего имущества: объект имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и коммуникационные шахты, коридоры, технические этажи, площади въезда-выезда

гаража, площадь кровли и ограждающих конструкций, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения

8. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – 01.05.2017г. Организация, участвующая в приемке объекта: Министерство строительного комплекса Московской области.

9. По мнению застройщика, финансовые риски при осуществлении проекта отсутствуют.

9.1. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 1.400 млн. рублей.

10. Генеральный подрядчик и Инвестор: ЗАО «СпецВысотСтрой»
Проектная организация: ООО «Проектная организация «СВС-Проект»»

11. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, установленном ст.13-15 федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

12. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном ст.15.2 федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

13. Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Римэка»

Мочалина Н.Е.