

**Проектная декларация**  
строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого  
дома № 2, расположенного примерно в 50 метрах по направлению на восток от  
ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40  
(новая редакция)

Новая редакция Проектной декларации опубликована на сайте ООО «Эстейт  
Девелопмент» <http://www.dubnarc.ru/>  
23.03.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«23» марта 2011 г.

Настоящая проектная декларация впервые была опубликована 07.07.2010 г. на сайте ООО  
«Эстейт Девелопмент» <http://www.dubnarc.ru/>.

### Информация об Инвесторе-застройщике

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Девелопмент»** (ООО «Эстейт Девелопмент»). Юридический адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 28. Адрес места нахождения: 141980, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 34.

Режим работы ООО «Эстейт Девелопмент»: с 9.00 до 18.00.

2. **Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц** выдано 06 апреля 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Московской области. ОГРН 1055001803064, свидетельство серия 50 № 002592246.

3. Учредители - физические лица:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент»;

- гражданин РФ Каменский Анатолий Валерьевич с 37 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент»;

- гражданин РФ Лощинин Дмитрий Анатольевич с 26 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 20% в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

4. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.

5. В соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством деятельность ООО «Эстейт Девелопмент» лицензированию не подлежит.

6. Финансовые результаты на 30.09.2010: Кредиторская задолженность – 191 810 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 429 тыс. руб., Убыток – 624 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома, удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2011 года.

2. Разрешение на строительство № RU 50319000-138 от 16.06.2010 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 30.06.2012 г.

3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № 642–ОРИ от 28 февраля 2007 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 04 марта 2008 года за регистрационным № 50-50-40/004/2008-150, и Дополнительным соглашением от 06 апреля 2010 г. к Договору аренды земельного участка № 642–ОРИ от 28 февраля 2007 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31 мая 2010 года за регистрационным № 50-50-40/009/2010-155. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:0020, площадь земельного участка 29000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.

4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, находящемся примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40.

Строящийся Дом в соответствии с проектной документацией представляет собой трехэтажный двухсекционный жилой дом на 33 квартиры. Запроектированы 1-комнатные (19 шт.), 2-комнатные (9 шт.), 3-комнатные (5 шт.) квартиры. Общая площадь дома - 2610 кв. м.

5. Проектом предусмотрено строительство квартир в строящемся Доме в следующем количестве: 1-комнатных (19 шт.), 2-комнатных (9 шт.), 3-комнатных (5 шт.). Проектом не предусмотрено строительство гаражей и иных самостоятельных частей, входящих в состав строящегося Дома.

6. Проектом не предусмотрено строительство нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

7. В состав общего имущества строящегося Дома, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы, коридоры, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2011 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.

9. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет 80 000 тыс.руб.

10. Строительно-монтажные работы осуществляет генеральный подрядчик: ООО «Стройдом - Развитие». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0184-336-001 от 17.11.2009 г.).

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «ПИК». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0750-761-001 от 25.02.2010 г.).

11. Обеспечение исполнения обязательств ООО «Эстейт Девелопмент» по заключаемым договорам участия в долевом строительстве на привлечение денежных средств в строительство указанного дома устанавливается согласно статье 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

12. Привлечение денежных средств на строительство указанного в настоящей Проектной декларации дома будет осуществляться ООО «Эстейт Девелопмент» по договорам участия в долевом строительстве, по иным договорам и сделкам привлечение денежных средств в строительство указанного дома не ведется.

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 1**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 12.04.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«03» апреля 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

п. 6 изложить в следующей редакции: «Финансовые результаты на 31.12.2010: Кредиторская задолженность – 216 045 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 104 тыс. руб., Убыток – 3349 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 2**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 11.05.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«03» мая 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 50 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

п. 6 изложить в следующей редакции: «Финансовые результаты на 31.03.2011: Кредиторская задолженность – 152 323 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 10 872 тыс. руб., Убыток – 482 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 3**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 23.05.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«13» мая 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/972-ОРИ от 28 марта 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-307. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:54, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования –

малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 210 м по направлению на восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами».

П. 4 изложить в следующей редакции:

«4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, находящемся примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Строящийся Дом в соответствии с проектной документацией представляет собой трехэтажный двухсекционный жилой дом на 33 квартиры. Запроектированы 1-комнатные (19 шт.), 2-комнатные (9 шт.), 3-комнатные (5 шт.) квартиры. Общая площадь дома - 2610 кв. м».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 4**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 04.08.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«01» августа 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«Финансовые результаты на 30.06.2011: Кредиторская задолженность – 149 941 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 13 742 тыс. руб., Убыток – 4 346 тыс. руб.».

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-143 от «01» августа 2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 30.06.2012 г.».

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 5**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 06.09.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«02» сентября 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/972-ОРИ от 28 марта 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-307 и Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/972-ОРИ от 28 марта 2011 года от 25 июля 2011 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31 августа 2011 года за регистрационным № 50-50-40/016/2011-265. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:54, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 210 м по направлению на восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.»

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 6**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 20.10.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«11» октября 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома, удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2012 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2012 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 7**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 10.11.2011 г.**

г. Дубна, Московская область

«01» ноября 2011 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.09.2011: Кредиторская задолженность – 130 330 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 8 869 тыс. руб., Убыток – 4 346 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 8**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 26.03.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«23» марта 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.12.2011: Кредиторская задолженность – 126 761 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 11 338 тыс. руб., Убыток – 4 346 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов



## **ИЗМЕНЕНИЯ № 9**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 12.05.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«03» мая 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2012: Кредиторская задолженность – 117 151 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 22 207 тыс. руб., Прибыль – 1 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 10**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 31.05.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» мая 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2012 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2012 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 11**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 02.08.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«01» августа 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2012: Кредиторская задолженность – 114 594 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 22 232 тыс. руб., Прибыль – 1 тыс. 914,85 руб.».

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2012 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2012 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 12**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 24.08.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«16» августа 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-143 от «01» августа 2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 01.01.2014 г.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 13**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.10.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«19» октября 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2012: Кредиторская задолженность – 112 905 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 28 760 тыс. руб., Прибыль – 1 тыс. руб.».

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2012 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2012 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 14**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 15.11.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«05» ноября 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители ООО «Эстейт Девелопмент», обладающие пятью и более процентами голосов на Общем собрании участников Общества:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 32 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

- гражданин РФ Марченко Сергей Владимирович с 51 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 15**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 17.12.2012 г.**

г. Дубна, Московская область

«07» декабря 2012 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители ООО «Эстейт Девелопмент», обладающие пятью и более процентами голосов на Общем собрании участников Общества:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 83 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 16**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 08.02.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«31» января 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2013 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

П. 10 изложить в следующей редакции:

«10. Строительно-монтажные работы осуществляет генеральный подрядчик: ООО «ДубнаСтрой». Член СРО НП «СтройИндустрия» (Свидетельство № 275 от 24.01.2013 г.).

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «ПИК». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0750-761-001 от 25.02.2010 г.).».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 17**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 08.04.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» марта 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2012: Кредиторская задолженность – 112 958 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 19 194 тыс. руб., Прибыль – 1 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 18**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 26.04.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«24» апреля 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.03.2013: Кредиторская задолженность – 120 769 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 27 177 тыс. руб., Прибыль – 0 руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 19**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 31.05.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» мая 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2013 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 20**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 26.07.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«22» июля 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2013: Кредиторская задолженность – 114 368 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 18 702 тыс. руб., Прибыль – 0 руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 21**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**



**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

<http://www.dubnarc.ru/> 12.09.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«02» сентября 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2013 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 22**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«20» октября 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.09.2013: Кредиторская задолженность – 126 292 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 24 539 тыс. руб., Прибыль – 785 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 23**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 07.11.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2013 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2013 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 24**  
**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного**  
**33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по**  
**направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 30.12.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«27» декабря 2013 г.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/972-ОРИ от 28 марта 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 12 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-307, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/972-ОРИ от 28 марта 2011 года от 25 июля 2011 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31 августа 2011 года за регистрационным № 50-50-40/016/2011-265, и Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/972-ОРИ от 28 марта 2011 года от 10 декабря 2013 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27 декабря 2013 года за регистрационным № 50-50-40/018/2013-118. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:54, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 210 м по направлению на восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.»

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## ИЗМЕНЕНИЯ № 25

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»

<http://www.dubnarc.ru/> 22.01.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«14» января 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 26**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 24.03.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«20» марта 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.12.2013: Кредиторская задолженность – 146 351 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 41 999 тыс. руб., Прибыль – 785 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 27**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 23.04.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«16» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-143 от «01» августа 2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 31.12.2014 г.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 28**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.03.2014: Кредиторская задолженность – 142 421 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 32 295 тыс. руб., Убыток – 260 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 29**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.04.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«23» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 30**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.07.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» июля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2014: Кредиторская задолженность – 90 807 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 15 932 тыс. руб., Убыток – 9 557 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 31**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 01.08.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» июля 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2014 года.»

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 32**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» октября 2014 г.



ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2014: Кредиторская задолженность – 89 322 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 805 тыс. руб., Убыток – 9 662 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 33**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 03.11.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2014 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 34**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 31.01.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» января 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2015 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 35**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«26» марта 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2014: Кредиторская задолженность – 90 564 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 39 366 тыс. руб., Убыток – 9 457 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 36**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«27» апреля 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2015: Кредиторская задолженность – 91 034 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 32 250 тыс. руб., Убыток – 36 000 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 37**  
**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного**  
**33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по**  
**направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**  
**<http://www.dubnarc.ru/> 30.04.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«28» апреля 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2015 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 38**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«27» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2015: Кредиторская задолженность – 94 647 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 31 059 тыс. руб., Убыток – 13 744 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 39**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 31.07.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2015 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 40**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 08.09.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» августа 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Девелопмент» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/1160-ОРИ от 19 июня 2015 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26 августа 2015 года за регистрационным № 50-50/04050/040/005/2015--2615. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:0020504:54, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 210 м по направлению на

восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Девелопмент"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 41**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.10.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2015: Кредиторская задолженность – 91 751 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 16 185 тыс. руб., Убыток – 13 867 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 42**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 02.11.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2015 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 43**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 24.12.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«24» декабря 2015 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители - физические лица:



- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Девелопмент».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 43.1.**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.01.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» января 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2016 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 44**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» марта 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2015: Кредиторская задолженность – 90 857 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 145 тыс. руб., Убыток – 21 837 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 45**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.04.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» апреля 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2016: Кредиторская задолженность – 95 386 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 483 тыс. руб., Убыток – 109 тыс. руб.»

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 46**  
**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного**  
**33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по**  
**направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 04.05.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» апреля 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2016 года.»

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.»

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 47**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 08.06.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«01» июня 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-143 от «01» августа 2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 31.12.2016 г.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 48**

**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» июля 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2016: Кредиторская задолженность – 98 202 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 12 093 тыс. руб., Убыток – 189 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 49**  
**в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного**  
**33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по**  
**направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Девелопмент»  
<http://www.dubnarc.ru/> 03.08.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» июля 2016 г.

ООО «Эстейт Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 2, расположенного примерно в 210 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 4 квартал 2009 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2016 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Девелопмент»

А.С. Игнатов