

Проектная декларация
строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого
дома № 4, расположенного примерно в 200 метрах по направлению на восток от
ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40
(новая редакция)

Новая редакция Проектной декларации опубликована на сайте ООО «Эстейт
Инвестментс» <http://www.dubnarc.ru/>
13.04.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«12» апреля 2011 г.

Настоящая проектная декларация впервые была опубликована 21.01.2011 г. на сайте ООО «Эстейт Инвестментс» <http://www.dubnarc.ru/>.

Информация об Инвесторе-застройщике

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Инвестментс»** (ООО «Эстейт Инвестментс»). Юридический адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 28. Адрес места нахождения: 141980, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 34.

Режим работы ООО «Эстейт Инвестментс»: с 9.00 до 18.00.

2. **Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц** выдано 06 апреля 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Московской области. ОГРН 1055001803075, свидетельство серия 50 № 002592247.

3. Учредители - физические лица:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

- гражданин РФ Каменский Анатолий Валерьевич с 63 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 20% в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс».

4. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.

5. В соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством деятельность ООО «Эстейт Инвестментс» лицензированию не подлежит.

6. Финансовые результаты на 31.12.2010: Кредиторская задолженность – 14 947 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 185 тыс. руб., Убыток – 129 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома, удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2012 года.

2. Разрешение на строительство № RU 50319000-141 от 16.06.2010 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 30.06.2012 г.

3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № 643–ОРИ от 28 февраля 2007 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 04 марта 2008 года за регистрационным № 50-50-40/004/2008-151, и Дополнительным соглашением от 06 апреля 2010 г. к Договору аренды земельного участка № 643–ОРИ от 28 февраля 2007 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31 мая 2010 года за регистрационным № 50-50-40/009/2010-156. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:0021, площадь земельного участка 29000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 200 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.

4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, находящемся примерно в 200 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40.

Строящийся Дом в соответствии с проектной документацией представляет собой трехэтажный двухсекционный жилой дом на 33 квартиры. Запроектированы 1-комнатные (19 шт.), 2-комнатные (9 шт.), 3-комнатные (5 шт.) квартиры. Общая площадь дома - 2610 кв. м.

5. Проектом предусмотрено строительство квартир в строящемся Доме в следующем количестве: 1-комнатных (19 шт.), 2-комнатных (9 шт.), 3-комнатных (5 шт.). Проектом не предусмотрено строительство гаражей и иных самостоятельных частей, входящих в состав строящегося Дома.

6. Проектом не предусмотрено строительство нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

7. В состав общего имущества строящегося Дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы, коридоры, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2012 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.

9. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет 80 000 тыс.руб.

10. Строительно-монтажные работы осуществляет генеральный подрядчик: ООО «Стройдом - Развитие». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0184-336-001 от 17.11.2009 г.).

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «ПИК». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0750-761-001 от 25.02.2010 г.).

11. Обеспечение исполнения обязательств ООО «Эстейт Инвестментс» по заключаемым договорам участия в долевом строительстве на привлечение денежных средств в строительство указанного дома устанавливается согласно статье 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

12. Привлечение денежных средств на строительство указанного в настоящей Проектной декларации дома будет осуществляться ООО «Эстейт Инвестментс» по договорам участия в долевом строительстве, по иным договорам и сделкам привлечение денежных средств в строительство указанного дома не ведется.

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 200 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 11.05.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«03» мая 2011 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 200 метрах по направлению на восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 40.

Раздел «Информация об Инвесторе-застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции: «6. Финансовые результаты на 31.03.2011: Кредиторская задолженность – 257 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 18 622 тыс. руб., Убыток – 2 206 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 27.05.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«18» мая 2011 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/997-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-351. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:30, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 290 м по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами».

П. 4 изложить в следующей редакции:

«4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, находящемся примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Строящийся Дом в соответствии с проектной документацией представляет собой трехэтажный двухсекционный жилой дом на 33 квартиры. Запроектированы 1-комнатные (19 шт.), 2-комнатные (9 шт.), 3-комнатные (5 шт.) квартиры. Общая площадь дома - 2610 кв. м».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 20.06.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«17» июня 2011 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома, удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2012 года».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2012 года

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 04.08.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«01» августа 2011 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2011: Кредиторская задолженность – 5 044 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 18 168 тыс. руб., Убыток – 1 369 тыс. руб.».

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2. изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-132 от 01.08.2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 30.06.2012 г.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 14.09.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«05» сентября 2011 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/997-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-351 и Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/997-ОРИ от 07 апреля 2011 года от 25 июля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-253. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:30, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 290 м по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного
33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по
направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино,
д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»
<http://www.dubnarc.ru/> 10.11.2011 г.

г. Дубна, Московская область

«01» ноября 2011 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:
П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2011: Кредиторская задолженность – 30 840 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 3 116 тыс. руб., Убыток – 1 367 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 26.03.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«23» марта 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2011: Кредиторская задолженность – 7 371 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 43 348 тыс. руб., Убыток – 1 367 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 12.05.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«03» мая 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2012: Кредиторская задолженность – 6 109 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 88 659 тыс. руб., Прибыль – 322 руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 9

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 02.08.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«01» августа 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2012: Кредиторская задолженность – 19 820 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 77 186 тыс. руб., Прибыль – 322 руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 10

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 24.08.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«16» августа 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-132 от 01.08.2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 01.01.2014 г.»

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 19.10.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«09» октября 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома.

Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2013 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

ИЗМЕНЕНИЯ № 12

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 30.10.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«19» октября 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2012: Кредиторская задолженность – 17 927 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 10 228 тыс. руб., Прибыль – 322 руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 13

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 15.11.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«05» ноября 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители - физические лица:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 32 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

- гражданин РФ Марченко Сергей Владимирович с 51 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 14

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 17.12.2012 г.

г. Дубна, Московская область

«07» декабря 2012 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители - физические лица:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 83 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 15

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 08.02.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«31» января 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 10 изложить в следующей редакции:

«10. Строительно-монтажные работы осуществляет генеральный подрядчик: ООО «ДубнаСтрой». Член СРО НП «СтройИндустрия» (Свидетельство № 275 от 24.01.2013 г.).

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «ПИК». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0750-761-001 от 25.02.2010 г.).».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 16

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 08.04.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«29» марта 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2012: Кредиторская задолженность – 18 421 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 14 619 тыс. руб., Прибыль – 322 руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 17

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 26.04.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«24» апреля 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2013: Кредиторская задолженность – 18 833 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 761 тыс. руб., Прибыль – 4 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 18

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 06.05.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«30» апреля 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2013 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 19

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 26.07.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«22» июля 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2013: Кредиторская задолженность – 18 542 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 5 040 тыс. руб., Прибыль – 4 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 20

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 12.09.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«02» сентября 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2013 года.»

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/997-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-351, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/997-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-253 и Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/997-ОРИ от 01 июля 2013 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 сентября 2013 года за регистрационным № 50-50-40/015/2013-013. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:30, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 290 м по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.»

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 21

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«20» октября 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2013: Кредиторская задолженность – 32 834 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 18 857 тыс. руб., Прибыль – 1 425 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 22

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 07.11.2013 г.

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 23

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 24.03.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«20» марта 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2013: Кредиторская задолженность – 46 241 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 971 тыс. руб., Прибыль – 1 424 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 24

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 23.04.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«16» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-132 от 01.08.2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 31.12.2014 г.»

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 25

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«25» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2014: Кредиторская задолженность – 54 821 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 705 тыс. руб., Убыток – 1 335 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 26

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«26» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 27

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.07.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«25» июля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2014: Кредиторская задолженность – 71 468 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 802 тыс. руб., Убыток – 1 399 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 28

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 01.08.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«30» июля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 29

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«25» октября 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2014: Кредиторская задолженность – 81 321 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 948 тыс. руб., Убыток – 1 316 тыс. руб.»

Генеральный директор
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 30

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 03.11.2014 г.

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2014 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 31

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 31.01.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«30» января 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2015 года.».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 32

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«26» марта 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2014: Кредиторская задолженность – 99 356 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 56 064 тыс. руб., Убыток – 1 340 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 33

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«27» апреля 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2015: Кредиторская задолженность – 94 561 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 56 040 тыс. руб., Убыток – 8 000 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 34

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«27» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе – застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2015: Кредиторская задолженность – 97 191 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 48 205 тыс. руб., Убыток – 46 000 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 35

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 31.07.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«30» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2015 года».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 36

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 30.10.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2015: Кредиторская задолженность – 97 414 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 35 288 тыс. руб., Убыток – 1 095 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 37

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 02.11.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.
Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2015 года».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 38

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 24.12.2015 г.

г. Дубна, Московская область

«24» декабря 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители ООО «Эстейт Инвестментс», обладающие пятью и более процентами голосов на Общем собрании участников Общества:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 38.1

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 29.01.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» января 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2016 года».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 38.2

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 15.03.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«15» марта 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № 13-ОЗО от 09 февраля 2016 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14 марта 2016 года за регистрационным № 50-50/040-50/040/008/2016-401/1. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 50:40:020504:30, площадь земельного участка 4618 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 290 м по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: зона размещения Дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 39

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«30» марта 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2015: Кредиторская задолженность – 99 192 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 43 398 тыс. руб., Убыток – 3 593 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 40
в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного
33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по
направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино,
д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 29.04.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» апреля 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2016: Кредиторская задолженность – 100 459 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 41 176 тыс. руб., Убыток – 0 тыс. руб.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 41

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 04.05.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» апреля 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2016 года».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.»

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 42

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 08.06.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«01» июня 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-132 от 01.08.2011 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 31.12.2017 г.»

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 43

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«29» июля 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2016: Кредиторская задолженность – 97 937 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 36 111 тыс. руб., Убыток – 11 тыс. руб.»

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

ИЗМЕНЕНИЯ № 44

в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»

<http://www.dubnarc.ru/> 03.08.2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося малоэтажного (трехэтажного) 2-х секционного 33-х квартирного жилого дома № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства – строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 3 квартал 2010 года.

Планируемый срок окончания строительства: 4 квартал 2016 года».

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 4 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов