

**Проектная декларация**  
**строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42,**  
**расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от**  
**ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

г. Дубна, Московская область

«04» июня 2013 г.

Настоящая проектная декларация впервые была опубликована 04.06.2013 г. на сайте ООО «Эстейт Инвестментс» <http://www.dubnarc.ru/>.

**Информация об Инвесторе-застройщике**

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Инвестментс»** (ООО «Эстейт Инвестментс»). Юридический адрес: 141981, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 28. Адрес места нахождения: 141981, Московская обл., г. Дубна, пр-т Боголюбова д. 26., офис 34.

Режим работы ООО «Эстейт Инвестментс»: с 9.00 до 18.00.

2. **Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц** выдано 06 апреля 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Московской области. ОГРН 1055001803075, свидетельство серия 50 № 002592247.

3. Учредители ООО «Эстейт Инвестментс», обладающие пятью и более процентами голосов на Общем собрании участников Общества:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс»;

- гражданин РФ Козырев Андрей Владимирович с 83% в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс».

4. Проекты строительства, в которых принимает(-ло) участие ООО «Эстейт Инвестментс» в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

- строительство жилого дома со строительным № 3, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36 (предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2013 г.);

- строительство жилого дома со строительным № 4, расположенного примерно в 290 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36 (предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2013 г.)

5. В соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством деятельность ООО «Эстейт Инвестментс» лицензированию не подлежит.

6. Финансовые результаты на 31.03.2013: Кредиторская задолженность – 18 833 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 761 тыс. руб., Прибыль – 4 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта строительства - строительство четырехквартирного малоэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2013 года.

2. Разрешение на строительство № RU 50319000-86 от 04.06.2013 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 01.01.2014 г.

3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельные участки подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/999-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-353, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/999-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-255, Договором аренды земельного участка № КУИ/1000-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/002/2011-428, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/1000-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-254. Земельные участки находятся в государственной собственности.

Кадастровые номера земельных участков: 50:40:020504:32, площадь земельного участка 564 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка; 50:40:020504:33, площадь земельного участка 488 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 370 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.

4. Строящийся Дом расположен на земельных участках, находящихся примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Строящийся Дом в соответствии с проектной документацией представляет собой двухэтажный жилой дом на 4 квартиры. Запроектированы 4 (Четыре) 3-комнатные квартиры. Общая площадь дома - 314,2 кв. м.

5. Проектом предусмотрено строительство квартир в строящемся Доме в следующем количестве: 3-комнатных (4 шт.). Проектом не предусмотрено строительство гаражей и иных самостоятельных частей, входящих в состав строящегося Дома.

6. Проектом не предусмотрено строительство нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

7. В состав общего имущества строящегося Дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы,

коридоры, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2013 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.

9. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планируемая стоимость строительства объекта составляет 12 000 тыс.руб.

10. Строительно-монтажные работы осуществляет генеральный подрядчик: ООО «ДубнаСтрой». Член СРО НП «СтройИндустрия» (Свидетельство № 275 от 24.01.2013 г.)

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «ПИК». Член СРО НП «Первая Национальная Организация Строителей» (Свидетельство № 0750-761-001 от 25.02.2010 г.).

11. Обеспечение исполнения обязательств ООО «Эстейт Инвестментс» по заключаемым договорам участия в долевом строительстве на привлечение денежных средств в строительство указанного дома устанавливается согласно статье 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

12. Привлечение денежных средств на строительство указанного в настоящей Проектной декларации дома будет осуществляться ООО «Эстейт Инвестментс» по договорам участия в долевом строительстве, по иным договорам и сделкам привлечение денежных средств в строительство указанного дома не ведется.

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 1**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 26.07.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«22» июля 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2013: Кредиторская задолженность – 18 542 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 5 040 тыс. руб., Прибыль – 4 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 2**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 09.09.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«06» сентября 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельные участки подтверждаются Договором аренды земельного участка № КУИ/999-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/006/2011-353, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/999-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-255, Дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка № КУИ/999-ОРИ от 01 июля 2013 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 сентября 2013 года за регистрационным № 50-50-40/015/2013-014, Договором аренды земельного участка № КУИ/1000-ОРИ от 07 апреля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 мая 2011 года за регистрационным № 50-50-40/002/2011-428, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/1000-ОРИ от 25 июля 2011 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01 сентября 2011 года за регистрационным № 50-50-40/015/2011-254, Дополнительным соглашением к Договору аренды земельного участка № КУИ/1000-ОРИ от 01 июля 2013 года, зарегистрированным в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 сентября 2013 года за регистрационным № 50-50-40/015/2013-012. Земельные участки находятся в государственной собственности.

Кадастровые номера земельных участков: 50:40:020504:32, площадь земельного участка 564 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка; 50:40:020504:33, площадь земельного участка 488 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, находящийся примерно в 370 метрах по направлению на северо-восток от ориентира обл. Московская, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36, расположенного за пределами участка.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.».

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 2 квартал 2014 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 2 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 3**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«20» октября 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2013: Кредиторская задолженность – 32 834 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 18 857 тыс. руб., Прибыль – 1 425 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 4**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 08.11.2013 г.**

г. Дубна, Московская область

«04» ноября 2013 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 3 квартал 2014 года.».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 3 квартал 2014 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 5**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 24.03.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«20» марта 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 31.12.2013: Кредиторская задолженность – 46 241 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 971 тыс. руб., Прибыль – 1 424 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 6**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 23.04.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«16» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство № RU 50319000-86 от 04.06.2013 года, выданное Администрацией города Дубны Московской области. Срок действия до 31.12.2014 г.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 7**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» апреля 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2014: Кредиторская задолженность – 54 821 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 705 тыс. руб., Убыток – 1 335 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 8**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.07.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» июля 2014 г.



ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.06.2014: Кредиторская задолженность – 71 468 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 802 тыс. руб., Убыток – 1 399 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 9**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.10.2014 г.**

г. Дубна, Московская область

«25» октября 2014 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«б. Финансовые результаты на 30.09.2014: Кредиторская задолженность – 81 321 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 17 948 тыс. руб., Убыток – 1 316 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 10**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«26» марта 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2014: Кредиторская задолженность – 99 356 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 56 064 тыс. руб., Убыток – 1 340 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 11**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 28.04.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«27» апреля 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2015: Кредиторская задолженность – 94 561 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 56 040 тыс. руб., Убыток – 8 000 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 12**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«27» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2015: Кредиторская задолженность – 97 191 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 48 205 тыс. руб., Убыток – 46 000 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО «Эстейт Инвестментс»

А.С. Игнатов

### **ИЗМЕНЕНИЯ № 13**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 31.07.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» июля 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

1. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства - строительство трехэтажного жилого дома. Удовлетворение жилищной потребности граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проведение государственной экспертизы проектной документации строительства Дома не требуется.

Начало работ по организации строительства: 2 квартал 2013 года.

Планируемый срок окончания строительства: 1 квартал 2017 года».

2. Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома – 1 квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Администрация г. Дубны.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 14**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.10.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» октября 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.09.2015: Кредиторская задолженность – 97 414 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 35 288 тыс. руб., Убыток – 1 095 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 15**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 24.12.2015 г.**

г. Дубна, Московская область

«24» декабря 2015 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредители ООО «Эстейт Инвестментс», обладающие пятью и более процентами голосов на Общем собрании участников Общества:

- гражданин РФ Игнатов Андрей Сергеевич с 17 % в уставном капитале ООО «Эстейт Инвестментс».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

#### **ИЗМЕНЕНИЯ № 16**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 30.03.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«30» марта 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.12.2015: Кредиторская задолженность – 99 192 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 43 398 тыс. руб., Убыток – 3 593 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 17**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.04.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» апреля 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 31.03.2016: Кредиторская задолженность – 100 459 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 41 176 тыс. руб., Убыток – 0 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

## **ИЗМЕНЕНИЯ № 18**

**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

**Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»**

**<http://www.dubnarc.ru/> 29.07.2016 г.**

г. Дубна, Московская область

«29» июля 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация об Инвесторе - застройщике»:

П. 6 изложить в следующей редакции:

«6. Финансовые результаты на 30.06.2016: Кредиторская задолженность – 97 937 тыс. руб., Дебиторская задолженность – 36 111 тыс. руб., Убыток – 11 тыс. руб.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов

**ИЗМЕНЕНИЯ № 19**  
**в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного**  
**жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на**  
**северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36**

Изменения опубликованы на сайте ООО «Эстейт Инвестментс»  
<http://www.dubnarc.ru/> 19.08.2016 г.

г. Дубна, Московская область

«12» августа 2016 г.

ООО «Эстейт Инвестментс» вносит следующие изменения в проектную декларацию строящегося жилого четырехквартирного малоэтажного жилого дома № 42, расположенного примерно в 370 и 380 метрах по направлению на северо-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино, д. 36.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

П. 3 изложить в следующей редакции:

«3. Права ООО «Эстейт Инвестментс» на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка № 38-ОЗО от 27 июля 2016 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10 августа 2016 года за регистрационным № 50-50/040-50/040/009/2016-295. Земельный участок находится в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020504:267, площадь земельного участка 1052 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - малоэтажное жилищное строительство, местоположение: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино.

Элементы благоустройства: в дворовом пространстве предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей. Участок активно озеленяется.».

Абз. 1 п. 4. изложить в следующей редакции:

«4. Строящийся Дом расположен на земельном участке, имеющем местоположение: Московская область, г. Дубна, ул. Юркино.».

Генеральный директор  
ООО "Эстейт Инвестментс"

А.С. Игнатов