

Общество с ограниченной ответственностью «Планета-2»

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6

« 16 » апреля 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17 этажного двухсекционного жилого дома № 5-5а
многофункционального жилого комплекса с офисными помещениями на первом этаже
по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральная часть,
ул. Якова Флиера- Центральный бульвар

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Планета-2»
Место нахождения	142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6
Заключение договоров производится по адресу	- 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 6, каб.213 - 117342, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 67, 6 этаж.
Телефон/факс	8(495) 626-18-18- г. Москва 8(496) 416-92-81- г. Орехово-Зуево
Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 суббота, воскресенье - выходной
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 10 марта 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047796148377, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица сер. 77 №006702719
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы России № 10 по Московской области. Свидетельство о постановке на налоговый учет сер. 50 №010446412, ИНН 7715512641, КПП 503401001.
Данные об участниках Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Домостроитель», 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Строительство 17-ти этажного 169 квартирного жилого дома № 9 со встроенно-пристроенным помещением по адресу: Московская обл. г.Орехово-Зуево, ул.Якова Флиера; Разрешение на ввод в эксплуатацию: № RU 50324000-9 от 04.12.2009г. Строительство 17-ти этажного 67 квартирного жилого дома № 8 со встроенно-пристроенным помещением по адресу: Московская обл, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар; Разрешение на ввод в эксплуатацию: № RU 50324000-11 от 28.12.2010г. Строительство 17-ти этажного 68 квартирного жилого дома № 10 по адресу: Московская обл, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, Разрешение на ввод в эксплуатацию: № RU 50324000-12 от 28.12.2010г.
Лицензия	В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального Закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 128-ФЗ от 08.08.2001 г. деятельность Застройщика не подлежит лицензированию.

Проектная декларация	Проектная декларация размещена на сайте www.mosobldom.ru
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на « 16 » апреля 2013 года:	
Величина собственных денежных средств	784 000 руб.
Финансовый результат	7 326 000 руб.
Размер кредиторской задолженности:	68 462 000 руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство жилого дома производится для обеспечения населения комфортабельным жильем.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 4 квартал 2012 г. Окончание строительства: 4 квартал 2015 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» № 4-1-1-0272-12 от 16 октября 2012 г.
Разрешение на строительство	№ RU 50324000-32 от 09 ноября 2012 г. № RU 50324000-6 от 12 апреля 2013 г.
Земельный участок:	Земельный участок, предназначенный для реализации инвестиционного проекта: - строительство жилого дома производится на 2-х смежных земельных участках, кадастровые номера 50:47:0041002:4 и 50:47:0041002:18, общей площадью 4 075 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование для строительства жилого дома. ООО «Планета-2» пользуется данным земельным участком на основании договоров аренды земельного участка № 631ю от 11.03.2013г. и № 220ю от 12.04.2007 г. заключенного между Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и ООО «Планета-2».

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Многофункциональный жилой комплекс по улицам Я.Флиера – Центральный бульвар в центральной части г.Орехово-Зуево Московской области
Благоустройство территории	Благоустройство придомовой территории предусматривает устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей и площадок хозяйственного назначения. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, созданием газонов. Подъезд на территорию микрорайона осуществляется с магистральной улицы Я.Флиера. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности территории застройки в колодцы дождеприемной канализации.
Описание объекта	- Жилой дом состоит из двух 17-этажных блок-секций. <i>17-этажная блок-секция 5а с электроцитовой и офисными помещениями на первом этаже включает в себя следующий набор квартир:</i> - двухкомнатных – 32 шт.; - однокомнатных – 32 шт.; - однокомнатных студий – 16 шт.; Всего по секции – 80 шт. <i>17-этажная блок-секция 5 с офисными помещениями на первом этаже включает в себя следующий набор квартир:</i> - двухкомнатных – 32 шт.; - однокомнатных – 32 шт.; - однокомнатных студий – 16 шт.; Всего по секции – 80 шт.

	<p>Итого в доме: 2-х комнатных – 64 шт.; 1-комнатных – 64 шт.; 1-комнатных студий – 32шт.; Итого в доме – 160 квартир.</p> <p>Данный дом является одним из двух, входящих во вторую очередь застройки микрорайона «Бриз».</p> <p>Внутренняя отделка Внеквартирные помещения жилой части дома (тамбуры, вестибюли, поэтажные квартирные холлы, лестничные клетки) Потолки – простая водоземлюсионная окраска. Стены – простая водоземлюсионная окраска по простой штукатурке. Полы - керамическая плитка Квартиры без отделки, на полах керамзитобетон т.60 мм.</p> <p>Наружная отделка Стены здания - облицовочный кирпич и блоки из ячеистого бетона. Окна и балконные двери из ПВХ профилей. Лоджии с остеклением.</p>
Показатели объекта	<p>Площадь застройки – 1 084 кв. м. Строительный объем здания – 46 803,0 куб. м. Количество квартир – 160 шт. Общая площадь квартир – 9 584,0 кв. м. Площадь офисных помещений 1-го этажа - 611,0 кв. м.</p>
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Действующая градостроительная документация не предусматривает изменения целевого использования существующих прилегающих территорий. Разработанный проект соответствует функциональному зонированию в г.Орехово-Зуево.</p> <p>Размещение жилого дома имеет большое градостроительное значение для формирования визуального восприятия застройки. Композиционное решение разработано с учетом существующего рельефа и современных требований. На формирование застройки повлияли следующие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер существующей застройки; - оптимизация потоков транспорта и движения пешеходов; - обеспечение нормативной инсоляции в квартирах, освещенности придомовой территории, разрывов до соседних зданий; - оптимальное размещение на территории гостевых стоянок, площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и др.; - расчет обеспеченности населения объектами социально-культурного обслуживания.
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Общестроительные работы Установка входных дверей; Установка оконных блоков со стеклопакетами и сливами; Производится остекление лоджий; Устройство межкомнатных перегородок; Производится устройство защитных стяжек полов, выполняется гидроизоляция в санузлах.</p> <p>Инженерное оборудование Система отопления – трубная разводка с установкой отопительных приборов. Электропроводка – от этажного электрощита до щита механизации в квартирах и внутренняя разводка. Фекальная канализация – выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливается заглушки. Подводка канализационных труб к санприборам не выполняется. Горячее и холодное водоснабжение: монтируется стояки с отводам и установкой заглушек. Полотенцесушители не устанавливаются, выполняются двумя отводами с установкой шаровых кранов с заглушками</p>
Состав общего имущества в доме	<p>Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые и иные шахты, мусоропровод, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, техподполья, электрощитовая, придомовая территория.</p>
Передача объекта	<p>1 квартал 2016 г.</p>
Приемка дома	<p>Администрация г. Орехово-Зуево Московской области. Заказчик Застройщик Гл. архитектор</p>

	Генподрядчик ТЭУ ГАСН
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	300 386 574 руб.
Обеспечение исполнения обязательств	Согласно ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (залог).
Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров долевого участия	Нет.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ЗАО «Орехово-Зуевский ДСК». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0038.02-2009-5073040149-С-035 от 06.12.2012 г., серия 0512132, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством « Саморегулируемая организация « Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Генеральный директор
ООО « Планета-2 »

Пушкин С. В.

