

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства *Многоэтажного жилого комплекса «Москворецкий» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры* по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая

Дата опубликования проектной декларации в сети Интернет: 20.12.2011 г.

Дата опубликования изменений в сети Интернет: 31.08.2013 г.

Дата опубликования изменений в сети Интернет: 24.09.2013 г.

Дата опубликования изменений в сети Интернет: 26.12.2013 г.

Дата опубликования изменений в сети Интернет: 23.01.2014г.

Дата внесения изменений в проектную декларацию по земельному участку: 31.12.2013г.

Дата опубликования изменений в сети Интернет: 18.04.2014 г.

Дата внесения изменений в проектную декларацию по срокам строительства: 17.06.2014г.

Дата опубликования изменений в сети Интернет по срокам строительства: 17.06.2014г.

Дата внесения изменений в проектную декларацию по данным о финансово-экономическом состоянии Застройщика на «01» января 2015 года:

07.04.2015

Дата опубликования изменений в сети Интернет по данным о финансово-экономическом состоянии Застройщика на «01» января 2015 года:

22.04.2015

Дата внесения изменений в проектную декларацию по данным, связанным с изменениями проектной документации поз. № 1 и поз. № 6, в связи с корректировкой проекта

27.10.2015

Дата опубликования изменений в сети Интернет по данным, связанным с изменениями проектной документации поз. № 1 и поз. № 6, в связи с корректировкой проекта:

29.10.2015

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Проксима – 1» г.Москва
Юридический адрес	125057, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 75а
Фактический адрес	125057, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 75а
Телефон/факс	8-499-157-32-31;8-499-157-64-49
Режим работы застройщика	с 9.30 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации № 001. 450.799 от 27 февраля 1998 года выдано Московской регистрационной палатой

Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции МНС России № 45 по городу Москве (7745) 3 июля 2002 года Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 03.07.2002 года на бланке серии 77 № 001843220 ИНН 7702215024, КПП 774501001
Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 15 декабря 2009 года на бланке серии 77 №013258718 ОГРН 1027700198900
Данные об учредителях (участниках) застройщика	Байков Владимир Викторович 50% Нехаенко Андрей Викторович 50%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	1. Строительство Здания Поликлиники по адресу: 127253, Москва, ул. Псковская, 11, корп.2. Заказчик - Департамент городского строительства. Проектная документация была разработана проектной организацией ЗАО «Капстройпроект». Введено в эксплуатацию 2011 г. 2. Жилой дом № 3 5-ой очереди застройки ж/к «Дубровка». Заказчик – ООО «СтройПрогресс» 2011г. с.п. Сосенское, д.Сосенки, уч.24-1в/ч Московской обл. Ленинского р-на. Период строительства 2011-2012г.г. 3. Строительство домов коттеджного поселка № 32,33,34,40,41,42,43 2011г. г. Лосино-Петровский, Московская обл. ул. Первомайская, заказчик ООО «НОРД СТАР». Период строительства 2011-2012г.г. 4. Строительство 3-х секционного жилого дома со встроенными подземными гаражами. г.Рязань, ул. Братиславская. Заказчик - ЗАО «МРИС» 2007-2008г.г. 5. Капитальный ремонт зданий: - жилой дом по адресу г.Москва, ул. Федора Полетаева, д.28: - жилой дом по адресу г.Москва, Рублевское ш, д.101, к.3 - жилой дом по адресу г.Москва, Рублевское ш, д.109, к.3 - жилой дом по адресу г.Москва, Союзный пр-т, д.13, к.1 - жилой дом по адресу г.Москва, Алабяна ул, д.17, к.1 - жилой дом по адресу г.Москва, Зеленодольская ул. д.19,к.1 - жилой дом по адресу г.Москва, Б.Черкизовская ул, д.3,к.5 - жилой дом по адресу г.Москва, Б.Черкизовская ул, д.3,к.6

	и другие.
Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СО-4-12-0298 от 06 декабря 2012 года. Свидетельство выдано: Саморегулируемой организацией НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на «01» января 2015 года:	
Активы предприятия: внеоборотные – 166 159 тыс. рублей, оборотные - 339 194 тыс. рублей.	
Выручка предприятия за 2014 год 260 066 тыс. рублей (без НДС)	
Финансовый результат	Нераспределенная прибыль 18 640 тысяч рублей
Размер кредиторской задолженности:	110 853 тысяч рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры с торговым центром и подземно-надземной автостоянкой на 100 машино-мест по индивидуальному проекту.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 1 квартал 2012 года. Предполагаемый срок окончания строительства: 3 квартал 2016 года. 1-ый этап: строительство двухсекционного девятиэтажного жилого дома (позиция 3 по ГП застройки) и двухсекционного девятиэтажного жилого дома (позиция 4 по ГП застройки) - начало в 1 квартале 2012 г. сдача в 1 квартале 2014 года. 2-ой этап: строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности (7-10) (позиции 2 по ГП застройки) - начало в 2 квартале 2013 г. сдача в 4 квартале 2014 года, 3-ий этап: строительство четырехсекционного Г-образного в плане формы жилого дома переменной этажности (7-9) (позиция 1 по ГП застройки) - начало в 3 квартале 2015 г. сдача в 3 квартале 2016 года, торгового центра (позиция 6 по ГП застройки) - начало в 3 квартале 2015 г. сдача в 3 квартале 2016 года.
Заключение экспертизы	Заключение № 50-1-4-1458-11 от 15.11.2011г. выдано Мособлгосэкспертизой. Заключение № 2-1-1-0024-15 от 10.08.2015г. выдано ООО «Экспертстройинжиниринг». В результате экспертизы: Установлено, что рассмотренная проектная документация была разработана и представлена в Мособлгосэкспертизу:

	<p>- комплектно;</p> <p>- согласованная органами государственного надзора;</p> <p>- в соответствии с ИРД и заданием на проектирование;</p> <p>- проектные решения соответствуют действующим строительным нормам и правилам.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнены в объеме достаточном для принятия конструктивных решений.</p> <p>По совокупности отмеченных характеристик качество представленной проектной документации считать удовлетворительным.</p> <p>Проект строительства согласован.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Выдано 25 ноября 2011 года № RU 50515102-01/2011-056 на срок до 22 июля 2016 года.</p>
<p>Земельный участок:</p>	<p>Участок, на котором осуществляется строительство, находится примерно в 916м по направлению на северо-восток от ориентира дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Рузский район, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Партизан, дом 2/2. Участок ограничен: с севера – улица Москворецкая; с запада – улица Москворецкая, через 15-ть метров – жилая малоэтажная; с юга – территория автостоянки по улице Лебеденко; с юго-востока – свободные земли городского поселения Тучково; с востока – в 40м жилая малоэтажная застройка.</p> <p>Земельный участок – (кадастровый № 50:19:0020116:91) площадью 28483 кв.м, является землей населенных пунктов, на основании Постановления Администрации Рузского района Московской области от 28.08.2013 года № 2592 и Постановления Администрации Рузского района Московской области от 20.01.2015 №78 о разделе земельного участка, преобразован путем разделения в следующие новые земельные участки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок (Участок№1) общей площадью 4109 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0020116:274:3У1 (под строительство четырехсекционного (переменной этажности) 7, 9 -этажного Г-образный в плане формы жилого дома поз.1). 2. Земельный участок (Участок№2) общей площадью 1322 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0020116:274:3У2 (под строительство торгового центра поз.6). 3. Земельный участок (Участок№3) общей площадью 15596 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0020116:275 (под строительство двухсекционного 9-ти этажного жилого дома поз.3, и двухсекционного 9-ти этажного жилого дома поз.4). 4. Земельный участок (Участок№4) общей площадью 7457 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0020116:276 (трехсекционного (переменной этажности) 7,9,10 -этажного жилого дома

	<p>поз.2).</p> <p>Собственник земельного участка (кадастровый № 50:19:0020116:91), а также четырех земельных участков (с кадастровыми номерами 50:19:0020116:274:ЗУ1, 50:19:0020116:274:ЗУ2, 50:19:0020116:275, 50:19:0020116:276) после разделения – Администрация Рузского муниципального района.</p> <p>Участок (кадастровый № 50:19:0020116:91) предоставлен на основании:</p> <p>- Договора аренды земельного участка от 23 июля 2010 года № 44, заключенного на срок до 22 июля 2016 года с Администрацией Рузского муниципального района зарегистрированного УФРС по Московской области 02.08.2010года, № регистрации 50-50-19/042/2010-115.</p> <p>Срок аренды земельных участков – до 22 июля 2016 года.</p>
--	---

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося многоэтажного жилого комплекса	Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая.
Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта с оборудованием их элементами малых форм, с покрытием бетонной фигурной плиткой и спецсмесью; - озеленение за счет посадки деревьев, декоративных кустарников, устройства цветников и посева газона; - покрытие тротуаров бетонной плиткой, покрытие проездов асфальтобетоном; - устройство автостоянок на 70 машино-мест.
Описание объекта	<p>Комплексная застройка территории предусматривает строительство четырех жилых домов, подземно-надземной парковки на 100 автомобилей, торгового центра.</p> <p>Поз.1. Четырехсекционный (переменной этажности) 7,9 –этажный Г-образный в плане формы жилой дом.</p> <p>Поз.2. Трехсекционный (переменной этажности) 7,9,10 -этажный жилой дом.</p>

Поз.3. Двухсекционный 9 -этажный жилой дом.

Поз.4. Двухсекционный 9 -этажный жилой дом.

Размещение

-на 1 этаже (в общей для четырех секций вестибюльной группе) - лифтовых холлов, помещений охраны и видеонаблюдения, колясочной, мусорокамер, нежилых помещений для офисов и электрощитовых;

-на 2-7,9,10 этажах - квартиры I категории комфорта;

-в подземном пространстве – подвальные помещения (технические подполья);

- открытых автостоянок на 70 м/м;

Связь по этажам в каждой секции лифтами грузоподъемностью 650 кг и ж. б. лестницей.

Оснащение квартир автономными дымовыми пожарными извещателями и первичными средствами пожаротушения.

Обеспечение мероприятий для жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения с устройством пандусов при входах. Входные зоны и лифтовые холлы первого этажа предусмотрены в одном уровне.

Поз.5, Подземно-надземная парковка на 100 машино-мест.

Подземный этаж – 50 машино-мест.

Надземный этаж - 50 машино-мест.

Поз.6. Торговый центр.

На первом этаже – торговый зал, кладовые бытовые помещения.

На втором этаже – административные помещения, бытовые помещения.

Показатели объекта

Поз.1. Четырехсекционный (переменной этажности) 7, 9 –этажный Г-образный в плане формы жилой дом.

Этажность - переменной этажности - 7, 9.

Общий строительный объем здания – 55743,93 куб. м,

в том числе:

- надземной части – 51047,48

- подземной части – 4696,45

- **Общая площадь здания -17524,1 кв. м,**

в том числе:

- наземной части – 15819,98 кв. м,

- подземной части – 1704,12 кв. м.

Общая площадь квартир – 10668,0 кв. м.

Количество квартир – 234, в том числе:

- однокомнатных -176,

- двухкомнатных - 58,

Общая площадь нежилых офисных помещений – 1369,19 кв. м.

Поз.2. Трехсекционный (переменной этажности) 10,9,7-этажный жилой дом.

Этажность - переменной этажности - 10,9,7.

Общий строительный объем здания – 44000,33 куб. м,

в том числе:

- наземной части – 42508,74

- подземной части – 3623,59

- **Общая площадь здания -13670,84 кв. м,**

в том числе:

- наземной части – 12371,53 кв. м,

- подземной части – 1299,31 кв. м.

Общая площадь квартир – 8146,24 кв. м.

Количество квартир – 112, в том числе:

- однокомнатных -32,

- двухкомнатных - 36,

- трехкомнатных -44.

Общая площадь нежилых офисных помещений – 1041,59 кв. м.

Поз.3. Двухсекционный 9-этажный жилой дом.

Этажность - 9.

Общий строительный объем здания – 26233,7 куб. м,

в том числе:

- надземной части – 24436,7
- подземной части – 1797,0
- **Общая площадь здания -7579,6 кв. м,**

в том числе:

- наземной части – 7479,6 кв. м,
- подземной части – 100,0 кв. м.

Общая площадь квартир – 5351,8 кв. м.

Количество квартир – 93, в том числе:

- однокомнатных -50,
- двухкомнатных - 34,
- трехкомнатных -9.

Поз.4. Двухсекционный 9-этажный жилой дом.

Этажность - 9.

Общий строительный объем здания – 26233,7 куб. м,

в том числе:

- надземной части – 24436,7
- подземной части – 1797,0
- **Общая площадь здания -7579,6 кв. м,**

в том числе:

- наземной части – 7479,6 кв. м,
- подземной части – 100,0 кв. м.

Общая площадь квартир – 5351,8 кв. м.

Количество квартир – 93, в том числе:

- однокомнатных -50,
- двухкомнатных - 34,
- трехкомнатных -9.

Поз.5. Подземно-надземная парковка.

Этажность - 1.

Общий строительный объем здания – 9184,5 куб. м,

в том числе:

- надземной части – 4680,3
- подземной части – 4504,2
- **Общая площадь здания -2645,7 кв. м,**

в том числе:

- наземной части – 1320,1 кв. м,
- подземной части – 1325,6 кв. м.

Поз.6. Торговый центр.

Этажность - 2-3.

Общий строительный объем здания – 6762,0 куб. м,

в том числе:

- надземной части – 4909,0
- подземной части – 1853,0
- **Общая площадь здания -1646,29 кв. м, в том числе:**
- площадь торгового зала на первом этаже – 300,07 кв. м.
- площадь торгового зала на втором этаже – 317,48 кв. м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Конструктивные схемы:

- железобетонный каркас

Дом №1(ГП):

-монолитный безригельный рамно-связевый каркас

Несущие конструкции жилого дома, торгового центра и автостоянки

Наружные стены и перекрытия из монолитного железобетона: в подземной части здания (фундаменты - бетон В20, W6, F50; стены наружные - бетон В25, W4, F75, колонны - бетон В25, W4, F50; перекрытия и покрытие - бетон В25, W4, F75, диафрагмы жесткости – бетон В25, W4, F50); в надземной части здания: диафрагмы жесткости и колонны – бетон В25, W4, F50. Арматура – кл. А500СП.

- **фундаменты жилого дома и автостоянки** - плиты на естественном основании:

Для 9-ти и 10-ти этажных секций - толщиной от 700 мм до 900 мм.

Для 7-ми этажной секции – 700 мм.

Для автостоянки – 400 мм.

- **фундаменты торгового центра** – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм

- под фундаментами предусмотрены бетонные подготовки толщиной 100 мм,

- расчетное давление под фундаментными плитами жилых зданий: 1,5-1,9 кгс/кв.см²;

- расчетное давление под фундаментными плитами автостоянки: 0,7 кгс/кв.см²;

- средние осадки жилых зданий: высотной части здания - 45 мм,

автостоянки - 10 мм;

- **стены:**

- подвала жилого дома - толщиной 300 мм;
- автостоянки - толщиной 250 мм;
- подвала торгового центра – 300 мм.

- **перекрытия:**

Жилых зданий

- монолитные железобетонные, толщиной — 180, 200, 220 мм.

Торгового центра

- монолитные железобетонные, толщиной – 200, 220, 250 мм.

Автостоянки

- монолитные железобетонные, толщиной – 250 мм.

Лестничные марши и площадки - из монолитного железобетона.

Гидроизоляция:

- горячим битумом за два раза по огрунтовке из раствора битума в бензине.

Наружные стены надземной части здания:

жилых зданий-

- поэтажные с опиранием на плиты перекрытия многослойные: внутренний слой толщиной 200 мм из пенобетонных блоков, средний слой - утеплитель, воздушный зазор, наружный слой - толщиной 120 мм из керамического пустотелого кирпича.

торгового центра-

- поэтажные с опиранием на плиты перекрытия многослойные: внутренний слой толщиной 200 мм из пенобетонных блоков, средний слой - утеплитель, воздушный зазор, наружный слой – навесные фасады из керамогранитных плит

- кладка стен пенобетонных блоков армируется арматурными сетками. Фиксация слоев между собой выполняется за счет арматурных сеток и анкеров из оцинкованной арматуры.

автостоянки-

Монолитные железобетонные, толщиной – 250 мм.

Перегородки - из керамзитобетонных блоков, керамического полнотелого кирпича.

Крыша:

жилых зданий-

- в пределах машинного помещения, выступающая над основным объемом здания плоская, совмещенная, неэксплуатируемая, с рулонным покрытием, и неорганизованным водостоком на ниже расположенную плоскую кровлю;

- в остальной части здания плоская, совмещенная, неэксплуатируемая, с рулонным покрытием, и внутренним организованным водостоком.

торгового центра-

- плоская, совмещенная, эксплуатируемая, с рулонным покрытием, и наружным организованным водостоком

автостоянки-

- плоская, совмещенная, неэксплуатируемая, с рулонным покрытием, и наружным неорганизованным водостоком

Несущие конструкции: - плита из монолитного железобетона.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой:

- **жилого здания** – совместной работой: фундаментной плиты, диафрагм жесткости, стен подвала, колонн и плит перекрытия и покрытия.

- **автостоянки** - совместной работой: фундаментной плиты, стен, колонн и

плит перекрытия и покрытия.

- **торгового центра** – совместной работой: фундаментов, диафрагм жесткости, стен подвала, колонн и плит перекрытия и покрытия.

Противопожарные мероприятия:

- степень огнестойкости жилого здания и подземной автостоянки -2.

Отделка фасадов:

жилых зданий - наружные стены облицовываются лицевым кирпичом;

цоколь, офисный этаж - керамогранитные плиты;

торгового центра - наружные стены облицовываются навесными фасадами из керамогранитных плит;

- остекление балконов и лоджий;

- окна - двойные стеклопакеты.

-цветовое решение в соответствии с колористическим паспортом.

Наружные инженерные сети запроектированы согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от крышных газовых котельных установленных на каждом доме.

Водоснабжение - от переключаемой сети городского водопровода $D=300$ мм двумя вводами $2D=150$ мм. Объединенная система противопожарного водопровода со 2-ой зоной хоз-питьевого. БПК. Системы двухзонные. Перекладка водопровода $D=400$ мм.

Канализация - в проектируемую дворовую сеть $D=200$ мм с присоединением к проектируемой городской сети $D=700$ мм. Раздельные системы от жилых и офисных помещений.

Отвод дождевых стоков с кровли зданий и со всей площадки жилого комплекса - системой внутренних водостоков с выпуском в проектируемые очистные сооружения и дальнейший сброс очищенной воды по трубопроводу на рельеф.

Электроснабжение - от новой КТП установленной на территории жилого комплекса.

Проект наружного освещения территории запроектирован светильниками, установленными на опорах торшерного типа.

По надежности электроснабжения электропотребители жилого комплекса, в основном, относятся к II категории.

	<p>Энергоэффективность</p> <p>В соответствии со СНиП 23-02-2003 и МГСН 2.01-99 теплозащита отапливаемой оболочки зданий отвечает высокому классу энергоэффективности - по абсолютной величине на 25% меньше нормативного значения удельного расхода тепла на отопление здания за отопительный период. Это достигается за счет утепления и герметизации наружных ограждений и применения энергосберегающих решений.</p> <p>Наружные стены 2-х типов включают кладку из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм и монолитный железобетон, с утеплением и облицовкой кладкой в полкирпича.</p> <p>Световые проемы заполнены оконными блоками из двухкамерного пластикового стеклопакета, обеспечивающие нормируемое, при степени остекления фасадов 0,15, сопротивление теплопередаче 0,55 м²·°С/Вт.</p> <p>В качестве энергосберегающих решений применено: в ИТП авторегулирование температуры воды, подаваемой в систему отопления по независимой схеме, и температуры и давления в системе горячего водоснабжения; автоматизированный учет и контроль расходов тепла, воды и электроэнергии; применение систем отопления с индивидуальным термостатическим авторегулированием теплоотдачи нагревательных приборов; установка водосберегающей водоразборной арматуры; калориферы приточной вентиляции нежилого этажа оборудуются системой авторегулирования температуры приточного воздуха и защиты калориферов от замерзания; в качестве осветительных приборов применены энергоэкономичные светодиодные лампы и системное управление электроосвещением.</p>
<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>На 1-10 этажах - квартиры I категории комфорта.</p> <p>Оснащение квартир автономными дымовыми пожарными извещателями и первичными средствами пожаротушения.</p> <p>Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка двухкамерных стеклопакетов (без подоконных досок); - Единое остекление фасада (в т.ч. остекление лоджий); - Монтаж системы отопления; <p>При проведении общестроительных работ право выбора строительных и отделочных материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией принадлежит Застройщику.</p> <p>По соглашению сторон Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет выполняет следующие работы в квартире:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство межкомнатных перегородок. • Установка внутриквартирных дверей;

	<ul style="list-style-type: none"> • Установка подоконников; • Отделка квартир, включая устройство стяжек полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; • Внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса; • Внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит; • Внутриквартирная разводка TV, телефонизация, радификация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств.
Общие технические характеристики (состояние) в строящейся автостоянке	<p>Двухуровневая автостоянка на 100 машино-места с техническими помещениями, входящая в контур отведенного под застройку земельного участка, с организацией въезда со стороны Москворецкой улицы.</p> <p>Общая площадь стоянки 2645,7 кв.м.</p> <p>Площадь 1 (одного) машиноместа варьируется от 11,30 кв.м. до 25,20 кв.м.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>- 2 нежилых помещения без конкретной технологии общей площадью - 387 кв. м.:</p> <p>в т.ч. помещение №1 на 1 этаже площадью по проекту 232,2 кв.м.</p> <p>помещение №2 на 1 этаже площадью по проекту 154,8 кв.м.</p> <p>- Подземно-надземная автостоянка на 100 машино-мест.</p>
Состав общего имущества в доме	<p>Не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (за исключением крышных газовых котельных), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>Позиция 3 – 1 квартал 2014г.</p> <p>Позиция 1 – 3 квартал 2016г.</p> <p>Позиция 4 – 1 квартал 2014г.</p> <p>Позиция 2 – 4 квартал 2014г.</p> <p>Позиция 6 – 3 квартал 2016г.</p>
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <p>- Застройщика;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Заказчика; - Органа исполнительной власти; - Генерального подрядчика (подрядчика); - Генерального проектировщика (проектировщика); - Эксплуатирующей организации; - Территориального органа Госсанэпиднадзора; - Территориального органа государственной противопожарной службы; - Инспекции Госархстройнадзора; - Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков №SYS600170562 от 12.07.2012г. на сумму материального ущерба в размере 134657898,34 рублей и гражданской ответственности в размере 6732894,91 рублей.</p> <p>Договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков №SYS683741275 от 05.04.2013г. на сумму материального ущерба в размере 243 324 000,60 рублей и гражданской ответственности в размере 100000,00 рублей.</p> <p>Договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков №SYS662853303 от «06» августа 2012 г. на сумму материального ущерба в размере 174055300,00 рублей и гражданской ответственности в размере 100000,00 рублей.</p>
Планируемая стоимость строительства	1 130 210 000 (Один миллиард сто тридцать миллионов двести десять тысяч) рублей, в т.ч.: двухсекционного девятиэтажного жилого дома (поз.3) – 192 167 тыс. руб.; двухсекционного девятиэтажного жилого дома (поз.4); трехсекционного жилого дома переменной этажности (поз.2) – 450 626,5 тыс. рублей; четырехсекционного (переменной этажности) 7, 9 –этажного Г-образного в плане формы жилого дома (поз.1) – 414 004,5 тыс.рублей.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Структура финансирования строительства двухсекционного девятиэтажного жилого дома (поз.3): собственные средства – 35,5 % и кредит ОАО «Сбербанка России» - 65,5 % .</p> <p>Структура финансирования строительства двухсекционного девятиэтажного жилого дома (поз.4) и трехсекционного жилого дома переменной этажности (поз.2): собственные средства –30 % и кредит ОАО «Сбербанка России» -70 %.</p> <p>Структура финансирования строительства четырехсекционного (переменной этажности) 7, 9 –этажного Г-образного в плане формы жилого дома (поз.1): собственные средства – 30% и дольщики - 70%.</p>
Информация о иных договорах и сделках, на основании которых	Договор №00480012/19013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.07.2012г. для финансирования затрат по проекту строительства двухсекционного девятиэтажного жилого дома (поз.3) с лимитом 124.000.000= рублей на срок по 11.07.2015г., заключенный с ОАО «Сбербанка России»

привлекаются денежные средства для строительства	Договор №00120013/19013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.07.2013 года для финансирования затрат по проекту строительства двухсекционного девятиэтажного жилого дома (поз.4) и трехсекционного жилого дома переменной этажности (поз.2) с лимитом 314.400.000= рублей на срок по 02.07.2018г., заключенный с ОАО «Сбербанка России»
Организации, осуществляющие основные строительные, монтажные и другие работы	<p>Заказчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Проксима-1», ИНН 7702215024, КПП 774501001, ОГРН 1027700198900, адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 75а, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СО-4-12-0298 от 06 декабря 2012 года. Свидетельство выдано: Саморегулируемой организацией НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».</p> <p>Генеральным подрядчиком является: ООО «МоренаСтрой», ИНН 7720616075, КПП 772001001, ОГРН 1087746553840, адрес: 111672, г. Москва, ул. Новокосинская 24-1-56, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный № 0144.04-2010-7720616075-С-091 от 12.07.2012 года. Свидетельство выдано Саморегулируемой организацией НП Центр развития строительства «ОборонСтрой».</p> <p>Проектировщиком является Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Арт-плюс», ИНН 6165007841, КПП 616501001, ОГРН 1026103745205, адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, Буденовский проспект, д. 80А, офис 703, имеющее Свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» № П.037.61.5066.03.2011 г. Москва от 05 марта 2011 г.</p>

Генеральный директор

ООО «Проксима-1»



В.В. Байков