

ООО ПРЕДПРИЯТИЕ «СЭСМА»

Адрес: Московская область, городской округ Химки, мкр. Левый Берег,
ул. Пожарского 204-е УСМР

E-mail: info@sesma.ru, <http://www.sesma.ru>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСАМ «Берег» и «Свистуха» (Изменения от 30.06.16 г.)

2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(жилые комплексы «Берег» и «Свистуха»)

I. ЗАСТРОЙЩИК.

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Общество с Ограниченной Ответственностью Предприятие «СЭСМА»,
Россия, 141400, Московская область, городской округ Химки, мкр. Левый
Берег, улица Пожарского, 204 УСМР

Телефоны: (495) 570-10-00, 570-14-11, факс: (495) 727-11-18, 570-14-66.

Двухсменный режим работы.

2. Государственная регистрация Застройщика:

Свидетельство о государственной Регистрации МП50 № 001494463 от
24.02.2002 г., выданное руководителем инспекции МЧС России по г. Химки.

3. Учредители Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

Ивайкин Эдуард Матвеевич.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1. Спортивно-оздоровительный центр в детском лагере мэрии Москвы «Литвиново» в Наро-Фоминском районе Московской области. Введен в эксплуатацию в 2003г. согласно нормативному сроку строительства.

2. Здание таможни в г. Зеленограде. Введено в эксплуатацию в 2003г. согласно нормативному сроку строительства.

3. Загородный Дом приемов в поселке Барвиха Одинцовского района Московской области. Находится в производстве. Планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с нормативным сроком строительства – IV квартал 2007г.

4. Жилой комплекс «Берег» в городском округе Химки Московской области, микрорайон «Клязьма-Старбеево», квартал Ивакино. В составе 11 жилых домов

общей площадью 131 тысяча квадратных метров и 4 автостоянок на 800 машиномест.

Построено и введено в эксплуатацию 5 (пять) жилых корпусов и 2 (две) автостоянки жилого комплекса «Берег», а также:

- автоматизированная водогрейная котельная мощностью 12,8 мВт,
- водопроводно-насосная станция 2-го подъема,
- канализационно-насосная станция
- трансформаторная подстанция 2 x 630 КВа,
- распределительная трансформаторная подстанция,
- инженерные сети.

(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50301000-92 от 09.12.2010 г. и №RU 50-63-2015-48 от 20.02.2015 г.)

Предъявление указанных в Разрешении на строительство №RU 50301000-221 от 18.12.2014 г. корпусов, автостоянок и инженерных сетей территориальному отделу Госстройнадзора по Московской области (ГСН) производить по мере их готовности с последующим получением заключения ГСН и Разрешения на ввод в эксплуатацию.

5. Жилой комплекс «Свистуха» (Разрешении на строительство №RU 50301000-226 от 23.12.2014 г.) расположен по тому же строительному адресу. В составе комплекса 4 (четыре) жилых корпуса общей площадью 51 тысяча квадратных метров и 2 (две) автостоянки на 384 машиноместа. Намечаемый срок ввода в эксплуатацию комплекса в целом - 31 декабря 2016г.

5. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0197.04-2010-5047008170-С-121 от 19.12.2012 г. выдано саморегулируемой организацией в строительстве Некоммерческое партнерство «Союз инженерных предприятий Московской области», разрешает осуществлять следующие виды работ:

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций

6.1. Опалубочные работы

6.2. Арматурные работы

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений

7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок

7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин

9. Работы по устройству каменных конструкций

9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой

9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой

9.3. Устройство отопительных печей и очагов33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.3. Жилищно-гражданское строительство

6. Финансовый результат текущего года, размер кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 июня 2016 года:	
Финансовый результат	1 863 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	462 136 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	97 721 тыс. руб.

II. ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ «БЕРЕГ» и «СВИСТУХА».

А. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕГ»

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы:

Целью проекта строительства является - обеспечение квартирами участников строительства.

Намечаемый срок ввода в эксплуатацию жилого комплекса в целом IV квартал 2017г.

Проекту строительства комплекса дано положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизой, проводившейся ГУМО «Мособлгосэкспертиза», (Заключение № Э-3-605-2005 от 14.10.2005 г.).

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50301000-221 от 18.12.2014 г., выдано Администрацией Химкинского района Московской области.

3. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Земельный участок предоставлен застройщику в аренду сроком на 49 лет на основании:

- Постановления Главы Администрации Химкинского района Московской области № 1934 от 05.09.1994 г.;

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 50 АГ № 952903 от 04 декабря 2002 г. выдано Московской областной регистрационной палатой.

Границы земельного участка.

С севера от отведённого участка протекает река Клязьма, возле которой находится существующая деревня Ивакино; - с востока участок выходит на канал им. Москвы; - с запада проходит автодорога, связывающая г. Химки с аэропортом «Шереметьево-2»; - с северо-запада от участка находится территория ОАО ЦМС (Центр Международного сотрудничества) «Олимпиец».

Площадь земельного участка 95 420,0 м.кв.

4. Месторасположение строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости:

Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино.

5. Количество и состав строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.п.), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

- 3 семи-восемью этажных жилых домов с цокольными этажами, мансардами и пентхаусами, имеющими выход на эксплуатируемую кровлю;

- 3 угловых семи-восемью этажных пятисекционный жилых домов с цокольными этажами, мансардами и пентхаусами, имеющими выход на эксплуатируемую кровлю;

- 2 крытых автостоянки каждая на 176 машиномест.

Всего в 6(шести) домах 741 квартира, а в 2(двух) крытых автостоянках 704 машиноместа.

Характеристика квартир комплекса по составу комнат и площадям отображена в таблицах №1 - №5 .

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
цоколь (-2)	№001	54,1
	№002	63,8
	№003	56,3
	№004	14,2
	№005	64,0
	№006	79,4
цоколь (-1)	№01	122,5
	№02	55,6
	№03	87,9
	№04	64,0
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	68,6
	№4	77,0
2-й этаж	№5	122,5
	№6	57,1
	№7	68,6
	№8	77,0
3-й этаж	№9	122,5
	№10	57,1
	№11	68,6
	№12	77,0
4-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	68,6
	№16	77,0
5-й этаж	№17	119,6
	№18	57,1
	№19	65,7
	№20	70,9
6-й этаж	№21	119,6
	№22	57,1

	№23	65,7
	№24	70,9
мансарда	№25	118,3
	№26	57,1
	№27	66,5
	№28	200,7
II. Подъезд №2		
цоколь (-2)	№007	26,0
	№008	41,0
	№009	56,5
	№0010	14,2
	№0011	64,3
	№0012	53,2
цоколь (-1)	№05	49,4
	№06	26,0
	№07	53,3
	№08	56,5
	№010	64,5
	№012	80,7
1-й этаж	№29	80,3
	№30	57,1
	№31	63,6
	№32	45,2
2-й этаж	№33	80,3
	№34	57,1
	№35	63,6
	№36	45,2
3-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	63,6
	№40	45,2
4-й этаж	№41	80,3
	№42	57,1
	№43	63,6
	№44	45,2
5-й этаж	№45	72,5
	№46	57,1

	№47	65,7
	№48	46,7
6-й этаж	№49	72,5
	№50	57,1
	№51	65,7
	№52	46,7
мансарда	№53	206,3
	№54	54,5
	№55	66,5
	№56	45,0
III. Подъезд №3		
цоколь (-2)	№0013	46,3
	№0014	33,5
	№0015	147,2
	№0016	27,7
	№0017	46,3
	№0018	33,5
цоколь (-1)	№014	147,2
	№016	80,7
	№018	64,5
	№020	56,5
	№022	26,0
	№024	64,0
	№026	55,6
1-й этаж	№57	90,0
	№58	86,5
	№59	56,8
	№60	90,0
2-й этаж	№61	90,0
	№62	90,5
	№63	56,2
	№64	90,0
3-й этаж	№65	90,0
	№66	90,5
	№67	56,2
	№68	90,0
4-й этаж	№69	90,0

	№70	90,5
	№71	56,2
	№72	90,0
5-й этаж	№73	84,0
	№74	90,5
	№75	56,2
	№76	84,0
6-й этаж	№77	84,0
	№78	150,4
	№79	84,0
мансарда	№81	93,9
	№81	150,4
	№82	93,9
пентхаус	№83	176,2
	№84	143,2
IV. Подъезд №4		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№0019</i>	<i>64,3</i>
	<i>№0020</i>	<i>53,2</i>
	<i>№0021</i>	<i>56,5</i>
	<i>№0022</i>	<i>14,2</i>
	<i>№0023</i>	<i>26,0</i>
	<i>№0024</i>	<i>41,0</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№09</i>	<i>53,3</i>
	<i>№011</i>	<i>49,4</i>
1-й этаж	№85	45,2
	№86	63,6
	№87	57,1
	№88	80,3
2-й этаж	№89	45,2
	№90	63,6
	№91	57,1
	№92	80,3
3-й этаж	№93	45,2
	№94	63,6
	№95	57,1
	№96	80,3
4-й этаж	№97	45,2

	№98	63,6
	№99	57,1
	№100	80,3
5-й этаж	№101	46,7
	№102	65,7
	№103	57,1
	№104	72,5
6-й этаж	№105	46,7
	№106	65,7
	№107	57,1
	№108	72,5
мансарда	№109	45,0
	№110	66,5
	№111	54,5
	№112	206,3
V. Подъезд №5		
цоколь (-2)	№0025	64,0
	№0026	79,4
	№0027	56,3
	№0028	14,2
	№0029	19,8
	№0030	63,8
	№0031	33,5
цоколь (-1)	№013	87,9
	№015	122,5
1-й этаж	№113	77,0
	№114	68,6
	№115	57,1
	№116	122,5
2-й этаж	№117	77,0
	№118	68,6
	№119	57,1
	№120	122,5
3-й этаж	№121	77,0
	№122	68,6
	№123	57,1
	№124	122,5
4-й этаж	№125	77,0

	№126	68,6
	№127	57,1
	№128	122,5
5-й этаж	№129	70,9
	№130	65,7
	№131	57,1
	№132	119,6
6-й этаж	№133	70,9
	№134	65,7
	№135	57,1
	№136	119,6
мансарда	№137	200,7
	№138	66,5
	№139	57,1
	№140	118,3
По дому:		
цоколь (-2)		1 507,7
цоколь (-1)		1 468,0
по квартирам		11 015,1
помещения общего пользования		852
Итого по дому		14 842,8

Дом №4

Таблица № 2

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№001</i>	<i>54,1</i>
	<i>№002</i>	<i>63,8</i>
	<i>№003</i>	<i>56,3</i>
	<i>№004</i>	<i>14,2</i>
	<i>№005</i>	<i>64,0</i>
	<i>№006</i>	<i>79,4</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№01</i>	<i>122,5</i>
	<i>№02</i>	<i>55,6</i>
	<i>№03</i>	<i>87,9</i>
	<i>№04</i>	<i>64,0</i>
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	68,6
	№4	77,0
2-й этаж	№5	122,5
	№6	57,1
	№7	68,6
	№8	77,0
3-й этаж	№9	122,5
	№10	57,1
	№11	68,6
	№12	77,0
4-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	68,6
	№16	77,0
5-й этаж	№17	119,6
	№18	57,1
	№19	65,7

	№20	70,9
6-й этаж	№21	119,6
	№22	57,1
	№23	65,7
	№24	70,9
7-й этаж	№25	119,6
	№26	57,1
	№27	65,7
	№28	70,9
мансарда	№29	118,3
	№30	57,1
	№31	66,5
	№32	72,7
II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-2)</i>	№007	26,0
	№008	41,0
	№009	56,5
	№0010	14,2
	№0011	64,3
	№0012	53,2
<i>цоколь (-1)</i>	№05	49,4
	№06	26,0
	№07	53,3
	№08	56,5
	№010	64,5
	№012	80,7
1-й этаж	№33	80,3
	№34	57,1
	№35	63,6
	№36	45,2
2-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	63,6
	№40	45,2
3-й этаж	№41	80,3
	№42	57,1
	№43	63,6

	№44	45,2
4-й этаж	№45	80,3
	№46	57,1
	№47	63,6
	№48	45,2
5-й этаж	№49	72,5
	№50	57,1
	№51	65,7
	№52	46,7
6-й этаж	№53	72,5
	№54	57,1
	№55	65,7
	№56	46,7
7-й этаж	№57	72,5
	№58	57,1
	№59	65,7
	№60	46,7
мансарда	№61	206,3
	№62	54,5
	№63	66,5
	№64	45,0
III. Подъезд №3		
цоколь (-2)	№0013	46,3
	№0014	33,5
	№0015	147,2
	№0016	27,7
	№0017	46,3
	№0018	33,5
цоколь (-1)	№014	147,2
	№016	80,7
	№018	64,5
	№020	56,5
	№022	26,0
	№024	64,0
	№026	55,6
1-й этаж	№65	90,0
	№66	86,5

	№67	56,8
	№68	90,0
2-й этаж	№69	90,0
	№70	90,5
	№71	56,2
	№72	90,0
3-й этаж	№73	90,0
	№74	90,5
	№75	56,2
	№76	90,0
4-й этаж	№77	90,0
	№78	90,5
	№79	56,2
	№80	90,0
5-й этаж	№81	84,0
	№82	90,5
	№83	56,2
	№84	84,0
6-й этаж	№85	84,0
	№86	150,4
	№87	84,0
7-й этаж	№88	84,0
	№89	150,4
	№90	84,0
мансарда	№91	93,9
	№92	150,4
	№93	93,9
пентхаус	№94	176,2
	№95	143,2
IV. Подъезд №4		
цоколь (-2)	№0019	64,3
	№0020	53,2
	№0021	56,5
	№0022	14,2
	№0023	26,0
	№0024	41,0
цоколь (-1)	№09	53,3
	№011	49,4

1-й этаж	№96	45,2
	№97	63,6
	№98	57,1
	№99	80,3
2-й этаж	№100	45,2
	№101	63,6
	№102	57,1
	№103	80,3
3-й этаж	№104	45,2
	№105	63,6
	№106	57,1
	№107	80,3
4-й этаж	№108	45,2
	№109	63,6
	№110	57,1
	№111	80,3
5-й этаж	№112	46,7
	№113	65,7
	№114	57,1
	№115	72,5
6-й этаж	№116	46,7
	№117	65,7
	№118	57,1
	№119	72,5
7-й этаж	№120	46,7
	№121	65,7
	№122	57,1
	№123	72,5
мансарда	№124	45,0
	№125	66,5
	№126	54,5
	№127	206,3
V. Подъезд №5		
цоколь (-2)	№0025	64,0
	№0026	79,4
	№0027	56,3
	№0028	14,2

	№0029	19,8
	№0030	63,8
	№0031	33,5
цоколь (-1)	№013	87,9
	№015	122,5
1-й этаж	№128	77,0
	№129	68,6
	№130	57,1
	№13	122,5
2-й этаж	№132	77,0
	№133	68,6
	№134	57,1
	№135	122,5
3-й этаж	№136	77,0
	№137	68,6
	№138	57,1
	№139	122,5
4-й этаж	№140	77,0
	№141	68,6
	№142	57,1
	№143	122,5
5-й этаж	№144	70,9
	№145	65,7
	№146	57,1
	№147	119,6
6-й этаж	№148	70,9
	№149	65,7
	№150	57,1
	№151	119,6
7-й этаж	№152	70,9
	№153	65,7
	№154	57,1
	№155	119,6
мансарда	№156	72,7
	№157	66,5
	№158	57,1
	№159	118,3

По дому:	
цоколь (-2)	1 507,7
цоколь (-1)	1 468,0
по квартирам	12 443,7
помещения общего пользования	967,0
Итого по дому	16 386,4

Дом №8

Таблица № 3

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№01</i>	<i>122,5</i>
	<i>№02</i>	<i>55,6</i>
	<i>№03</i>	<i>87,9</i>
	<i>№04</i>	<i>64,0</i>
	<i>№6/н</i>	<i>14,2</i>
1-й этаж	№1	122,5
	№2	57,1
	№3	68,6
	№4	77,0
2-й этаж	№5	122,5
	№6	57,1
	№7	68,6
	№8	77,0
3-й этаж	№9	122,5
	№10	57,1
	№11	68,6
	№12	77,0
4-й этаж	№13	122,5
	№14	57,1
	№15	68,6
	№16	77,0
5-й этаж	№17	119,6
	№18	57,1
	№19	65,7
	№20	70,9
6-й этаж	№21	119,6
	№22	57,1
	№23	65,7

	№24	70,9
7-й этаж	№25	119,6
	№26	57,1
	№27	65,7
	№28	70,9
мансарда	№29	118,3
	№30	57,1
	№31	66,5
	№32	72,7
II. Подъезд №2		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№05</i>	<i>49,4</i>
	<i>№06</i>	<i>26,0</i>
	<i>№07</i>	<i>53,3</i>
	<i>№08</i>	<i>56,5</i>
	<i>№010</i>	<i>64,5</i>
	<i>№б/н</i>	<i>14,2</i>
	<i>№012</i>	<i>80,7</i>
1-й этаж	№33	80,3
	№34	57,1
	№35	63,6
	№36	45,2
2-й этаж	№37	80,3
	№38	57,1
	№39	63,6
	№40	45,2
3-й этаж	№41	80,3
	№42	57,1
	№43	63,6
	№44	45,2
4-й этаж	№45	80,3
	№46	57,1
	№47	63,6
	№48	45,2
5-й этаж	№49	72,5
	№50	57,1
	№51	65,7
	№52	46,7

6-й этаж	№53	72,5
	№54	57,1
	№55	65,7
	№56	46,7
7-й этаж	№57	72,5
	№58	57,1
	№59	65,7
	№60	46,7
мансарда	№61	206,3
	№62	54,5
	№63	66,5
	№64	45,0
III. Подъезд №3		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№б/н</i>	<i>27,7</i>
	<i>№014</i>	<i>147,2</i>
	<i>№016</i>	<i>80,7</i>
	<i>№018</i>	<i>64,5</i>
	<i>№020</i>	<i>56,5</i>
	<i>№022</i>	<i>26,0</i>
	<i>№024</i>	<i>64,0</i>
	<i>№026</i>	<i>55,6</i>
1-й этаж	№65	90,0
	№66	86,5
	№67	56,8
	№68	90,0
2-й этаж	№69	90,0
	№70	90,5
	№71	56,2
	№72	90,0
3-й этаж	№73	90,0
	№74	90,5
	№75	56,2
	№76	90,0
4-й этаж	№77	90,0
	№78	90,5
	№79	56,2
	№80	90,0

5-й этаж	№81	84,0
	№82	90,5
	№83	56,2
	№84	84,0
6-й этаж	№85	84,0
	№86	150,4
	№87	84,0
7-й этаж	№88	84,0
	№89	150,4
	№90	84,0
мансарда	№91	93,9
	№92	150,4
	№93	93,9
пентхаус	№94	176,2
	№95	143,2
IV. Подъезд №4		
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№09</i>	<i>53,3</i>
	<i>№011</i>	<i>49,4</i>
	<i>№б/н</i>	<i>14,2</i>
1-й этаж	№96	45,2
	№97	63,6
	№98	57,1
	№99	80,3
2-й этаж	№100	45,2
	№101	63,6
	№102	57,1
	№103	80,3
3-й этаж	№104	45,2
	№105	63,6
	№106	57,1
	№107	80,3
4-й этаж	№108	45,2
	№109	63,6
	№110	57,1
	№111	80,3
5-й этаж	№112	46,7
	№113	65,7

	№114	57,1
	№115	72,5
6-й этаж	№116	46,7
	№117	65,7
	№118	57,1
	№119	72,5
7-й этаж	№120	46,7
	№121	65,7
	№122	57,1
	№123	72,5
мансарда	№124	45,0
	№125	66,5
	№126	54,5
	№127	206,3
V. Подъезд №5		
цоколь (-1)	№013	87,9
	№015	122,5
	№б/н	14,2
1-й этаж	№128	77,0
	№129	68,6
	№130	57,1
	№13	122,5
2-й этаж	№132	77,0
	№133	68,6
	№134	57,1
	№135	122,5
3-й этаж	№136	77,0
	№137	68,6
	№138	57,1
	№139	122,5
4-й этаж	№140	77,0
	№141	68,6
	№142	57,1
	№143	122,5
5-й этаж	№144	70,9
	№145	65,7
	№146	57,1

	№147	119,6
6-й этаж	№148	70,9
	№149	65,7
	№150	57,1
	№151	119,6
7-й этаж	№152	70,9
	№153	65,7
	№154	57,1
	№155	119,6
мансарда	№156	72,7
	№157	66,5
	№158	57,1
	№159	118,3
По дому:		
цоколь (-1)		1 468,0
по квартирам		12 443,7
помещения общего пользования		967,0
Итого по дому		14 918,4
Всего по 5-ти секционным:		
цоколь (-2)		3 015,4
цоколь (-1)		4 404,0
квартиры		35 902,5
помещения общего пользования		2 786,0
ИТОГО:		46 147,6

Дом № 2

Таблица № 4

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№ б/н</i>	<i>83,1</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>53,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>55,0</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>13,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>63,5</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>53,9</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№01</i>	<i>136,8</i>
	<i>№02</i>	<i>50,2</i>
	<i>№03</i>	<i>114,6</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>14,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>2,3</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>2,5</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>1,3</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>1,5</i>
1-й этаж	№1	142,3
	№2	55,6
	№3	67,1
	№4	57,1
2-й этаж	№5	142,3
	№6	57,1
	№7	67,1
	№8	57,3
3-й этаж	№9	142,3
	№10	57,1
	№11	67,1
	№12	57,3
4-й этаж	№13	142,3
	№14	57,1
	№15	67,1
	№16	57,3

5-й этаж	№17	142,3
	№18	57,1
	№19	67,1
	№20	57,3
6-й этаж	№21	139,3
	№22	57,1
	№23	67,1
	№24	48,5
мансарда	№25	135,3
	№26	53,1
	№27	126,6
II. Подъезд №2		
цоколь (-2)	№ б/н	61,9
	№ б/н	41,5
	№ б/н	55,5
	№ б/н	41,5
	№ б/н	13,2
	№ б/н	61,9
цоколь (-1)	№04	41,5
	№05	55,5
	№06	99,1
	№ б/н	13,6
	№ б/н	25,2
	№ б/н	17,4
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
1-й этаж	№28	50,0
	№29	55,2
	№30	55,6
	№31	55,2
	№32	50,0
2-й этаж	№33	50,0
	№34	55,2
	№35	57,1
	№36	55,2

	№37	50,0
3-й этаж	№38	50,0
	№39	55,2
	№40	57,1
	№41	55,2
	№42	50,0
4-й этаж	№43	50,0
	№44	55,2
	№45	57,1
	№46	55,2
	№47	50,0
5-й этаж	№48	50,0
	№49	55,2
	№5	57,1
	№51	55,2
	№52	50,0
6-й этаж	№53	107,9
	№54	57,1
	№55	107,9
мансарда	№56	114,8
	№57	56,2
	№58	112,7
пентхаус	№59	123,5
	№60	123,5
III. Подъезд №3		
<i>цоколь (-2)</i>	<i>№ б/н</i>	<i>53,9</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>63,5</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>55,0</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>53,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>13,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>83,1</i>
<i>цоколь (-1)</i>	<i>№07</i>	<i>114,6</i>
	<i>№08</i>	<i>50,2</i>
	<i>№09</i>	<i>53,7</i>
	<i>№010</i>	<i>45,7</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>14,2</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>15,0</i>
	<i>№ б/н</i>	<i>4,7</i>

	№ б/н	14,3
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,3
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№61	57,3
	№62	67,1
	№63	55,6
	№64	142,3
2-й этаж	№65	57,3
	№66	67,1
	№67	57,1
	№68	142,3
3-й этаж	№69	57,3
	№70	67,1
	№71	57,1
	№72	142,3
4-й этаж	№73	57,3
	№74	67,1
	№75	57,1
	№76	142,3
5-й этаж	№77	57,3
	№78	67,1
	№79	57,1
	№80	142,3
6-й этаж	№81	48,5
	№82	67,1
	№83	57,1
	№84	139,3
мансарда	№85	126,6
	№86	53,1
	№87	135,3
цоколь (-2)		920,3
цоколь (-1)		920,3
Квартиры		6 628,6
Помещения общего пользования		482,5
Итого по дому		8 951,7

Дом №6,10

Таблица №5

Этаж	№№ квартир, офисов	Площади квартир, офисов в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
цоколь (-1)	№01	136,8
	№02	50,2
	№03	114,6
	№б/н	14,2
	№б/н	2,3
	№б/н	2,5
	№б/н	1,3
	№б/н	1,5
1-й этаж	№1	142,3
	№2	55,6
	№3	67,1
	№4	57,3
2-й этаж	№5	142,3
	№6	57,1
	№7	67,1
	№8	57,3
3-й этаж	№9	142,3
	№10	57,1
	№11	67,1
	№12	57,3
4-й этаж	№13	142,3
	№14	57,1
	№15	67,1
	№16	57,3
5-й этаж	№17	142,3
	№18	57,1
	№19	67,1
	№20	57,3
6-й этаж	№21	139,3
	№22	57,1

	№23	67,1
	№24	48,5
7-й этаж	№25	139,3
	№26	57,1
	№27	67,1
	№28	48,5
мансарда	№29	135,3
	№30	53,1
	№31	126,6
II. Подъезд №2		
цоколь (-1)	№04	41,5
	№05	55,5
	№06	99,1
	№ б/н	13,6
	№ б/н	25,2
	№ б/н	17,4
	№ б/н	14,2
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,7
1-й этаж	№32	50,0
	№33	55,2
	№34	55,6
	№35	55,2
	№36	50,0
2-й этаж	№37	50,0
	№38	55,2
	№39	57,1
	№40	55,2
	№41	50,0
3-й этаж	№42	50,0
	№43	55,2
	№44	57,1
	№45	55,2
	№46	50,0
4-й этаж	№47	50,0
	№48	55,2

	№49	57,1
	№50	55,2
	№51	50,0
5-й этаж	№52	50,0
	№53	55,2
	№54	57,1
	№55	55,2
	№56	50,0
6-й этаж	№57	107,9
	№58	57,1
	№59	107,9
7-й этаж	№60	107,9
	№61	57,1
	№62	107,9
	№63	114,8
	№64	56,2
	№65	112,7
	№66	123,5
	№67	123,5
III. Подъезд №3		
цоколь (-1)	№07	114,6
	№08	50,2
	№09	53,7
	№010	45,7
	№ б/н	14,2
	№ б/н	15,0
	№ б/н	4,7
	№ б/н	14,3
	№ б/н	2,5
	№ б/н	2,3
	№ б/н	1,3
	№ б/н	1,5
1-й этаж	№68	57,3
	№69	67,1
	№70	55,6
	№71	142,3
2-й этаж	№72	57,3
	№73	67,1

	№74	57,1
	№75	142,3
3-й этаж	№76	57,3
	№77	67,1
	№78	57,1
	№79	142,3
4-й этаж	№80	57,3
	№81	67,1
	№82	57,1
	№83	142,3
5-й этаж	№84	57,3
	№85	67,1
	№86	57,1
	№87	142,3
6-й этаж	№88	48,5
	№89	67,1
	№90	57,1
	№91	139,3
7-й этаж	№92	48,5
	№93	67,1
	№94	57,1
	№95	139,3
мансарда	№96	126,6
	№97	53,1
	№98	135,3

	По 1 дому:	х2
цоколь (-1)	920,3	1 840,6
Квартиры	7 525,5	15 051,0
Помещения общего пользования	536,8	1 073,6
Итого по дому:	8 982,6	17 965,2

Всего по 3-х секционнам:	
цоколь (-2)	920,3
Цоколь (-1)	2 760,9
Квартиры	21 679,6
Помещения общего пользования	1 556,1
Итого:	26 916,9
ВСЕГО в строящихся домах:	

цоколь:	11 100,6
кв-ры:	57 582,1
Помещения общего пользования :	4 342,1
общ. пл.:	73 064,5

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Помещения цокольных этажей всех жилых домов комплекса предусмотрены для размещения в них офисов и объектов социальной инфраструктуры.

7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В составе общего имущества в жилых домах после получения разрешения на ввод их в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут находиться участки земли, на которых построены дома, помещения и места общего пользования (лестничные клетки, межквартирные холлы, лифтовые холлы и шахты со смонтированными в них лифтами, тепловые узлы, электрощитовые), уточнение площадей и месторасположения которых будет произведено на стадии РЧ.

8. Предъявление указанных в Разрешении на строительство №RU 50301000-221 от 18.12.2014 г. корпусов, автостоянок и инженерных сетей территориальному отделу Госстройнадзора по Московской области (ГСН) производить по мере их готовности с последующим получением заключения ГСН и Разрешения на ввод в эксплуатацию.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, добровольное страхование застройщиком таких рисков:

Проектом строительства предусмотрено страхование финансовых и прочих рисков застройщиком (ООО Предприятие «СЭСМА») в соответствии с бизнес-планом.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Планируемая стоимость строительства составит 6,635 миллиарда рублей.

С учетом прогнозируемых темпов инфляции и удорожания материалов, а также взносов за присоединение возводимых мощностей планируемая стоимость строительства подлежит ежеквартальной корректировке.

10. Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):

Основные строительномонтажные работы будут выполняться ООО Предприятие «СЭСМА» и привлеченными обществом организациями на договорной основе.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечиваться в соответствии с:

Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214–ФЗ от 30.12.2004 (с изменениями и дополнениями от: 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г., 17 июля 2009 г., 17 июня 2010 г., 28, 30 ноября 2011 г., 10 июля, 30 декабря 2012 г., 23 июля, 28 декабря 2013 г., 23 июня, 21 июля 2014 г.; Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 (С изменениями и дополнениями от: 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г., 17 июня, 23 июля 2010 г., 18, 19 июля, 6, 12 декабря 2011 г., 28 декабря 2013 г.).

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (за исключением привлечения средств на основании договора):

Денежные средства для строительства привлекаются только на основании договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также инвестиционных договоров. Кроме того, планируется привлечение заемных средств по кредитным соглашениям с банками.

Б. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВИСТУХА»

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы:

Цель - обеспечение квартирами участников строительства;

Намечаемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017г.

Государственной вневедомственной экспертизой, проводившейся ГУ МО «Мособлгосэкспертиза», дана положительная оценка (заключение № Э-3-605-2005 от 14.10.2005 г.).

2. Разрешение на строительство.

Разрешения на строительство № RU 50301000-226 от 23.12.2014 г., выданного Администрацией городского округа Химки Московской области.

3. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Земельный участок предоставлен застройщику в аренду сроком на 49 лет на основании:

- Постановления Главы Администрации Химкинского района Московской области № 1934 от 05.09.1994 г.;

- Свидетельства о государственной регистрации права серия 50 АГ № 952905 от 04 декабря 2002 г. выданно Московской областной регистрационной палатой.

Границы земельного участка.

Территория участка располагается в северо-западной части поселка Ивакино. С северо-восточной стороны участок граничит с коттеджной застройкой; - с юго-восточной стороны проходит существующий проезд; - с севера подходит лесной массив; - с западной и южной сторон территория не застроена, но, согласно генеральному плану поселка Ивакино, там запроектирована жилая малоэтажная застройка.

Площадь земельного участка 35 260 м.кв..

4. Месторасположение строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости:

Московская область, городской округ Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино (Свистуха).

5. Количество в составе строящихся (создаваемых) жилых домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и

т.п.), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

На застраиваемой территории запроектировано 4 шестиэтажных секционных жилых дома .

На территории жилого комплекса проектом предусмотрено строительство крытых автостоянок на 384 машиноместа.

Жилой комплекс рассчитан на 558 квартир с проживанием ориентировочно 920 человек и на 480 машиномест крытых стоянок.

Характеристика квартир комплекса по составу комнат и площадям сведена в таблицах №6 - №7 .

Этаж	№№ квартир	Площади квартир, в кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>подвал</i>	<i>№01</i>	<i>125,5</i>
	<i>№02</i>	<i>144,0</i>
	<i>№03</i>	<i>56,6</i>
	<i>б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№1	125,5
	№2	56,6
	№3	65,6
	№4	61,6
2-й этаж	№5	125,5
	№6	58,4
	№7	66,6
	№8	65,7
3-й этаж	№9	125,5
	№10	58,4
	№11	66,6
	№12	65,7
4-й этаж	№13	125,5
	№14	58,4
	№15	66,6
	№16	65,7
5-й этаж	№17	125,5
	№18	58,4
	№19	66,6
	№20	65,7
6-й этаж	№21	125,5
	№22	58,4
	№23	66,6
	№24	65,7
II. Подъезд №2		
<i>подвал</i>	<i>№05</i>	<i>93,7</i>
	<i>№07</i>	<i>147,8</i>
	<i>№09</i>	<i>93,7</i>
	<i>№б/н</i>	<i>21,0</i>
1-й этаж	№25	99,1
	№26	57,8
	№27	90,6
	№28	90,6
2-й этаж	№29	99,1
	№30	99,1

	№31	57,8
	№32	90,6
3-й этаж	№33	90,6
	№34	99,1
	№35	57,8
	№36	90,6
4-й этаж	№37	90,6
	№38	99,1
	№39	57,8
	№40	90,6
5-й этаж	№41	90,6
	№42	99,1
	№43	57,8
	№44	90,6
6-й этаж	№45	90,6
	№46	99,1
	№47	57,8
	№48	90,6
III. Подъезд №3		
<i>подвал</i>	№011	120,9
	№013	56,6
	№06	75,9
	№б/н	8,3
1-й этаж	№49	46,4
	№50	66,6
	№51	56,6
	№52	77,4
2-й этаж	№53	48,9
	№54	66,6
	№55	58,4
	№56	77,4
3-й этаж	№57	48,9
	№58	66,6
	№59	58,4
	№60	77,4
4-й этаж	№61	48,9
	№62	66,6
	№63	58,4
	№64	77,4
5-й этаж	№65	48,9
	№66	66,6
	№67	58,4
	№68	77,4
6-й этаж	№69	48,9
	№70	66,6

	№71	58,4
	№72	77,4
IV. Подъезд №4		
<i>подвал</i>	№08	64,0
	№015	49,0
	№017	56,6
	№019	49,0
	№010	64,0
	№б/н	8,3
1-й этаж	№73	54,6
	№74	44,7
	№75	56,6
	№76	44,7
	№77	54,6
2-й этаж	№78	54,6
	№79	44,7
	№80	58,4
	№81	44,7
	№82	54,6
3-й этаж	№83	54,6
	№84	44,7
	№85	58,4
	№86	44,7
	№87	54,6
4-й этаж	№88	54,6
	№89	44,7
	№90	58,4
	№91	44,7
	№92	54,6
5-й этаж	№93	54,6
	№94	44,7
	№95	58,4
	№96	44,7
	№97	54,6
6-й этаж	№98	54,6
	№99	44,7
	№100	58,4
	№101	44,7
	№102	54,6
V. Подъезд №5		
<i>подвал</i>	№012	75,9
	№021	56,6
	№023	120,9
	№б/н	8,3
1-й этаж	№103	77,4

	№104	56,6
	№105	66,6
	№106	46,4
2-й этаж	№107	77,4
	№108	58,4
	№109	66,6
	№110	48,9
3-й этаж	№111	77,4
	№112	58,4
	№113	66,6
	№114	48,9
4-й этаж	№115	77,4
	№116	58,4
	№117	66,6
	№118	48,9
5-й этаж	№119	77,4
	№120	58,4
	№121	66,6
	№122	48,9
6-й этаж	№123	77,4
	№124	58,4
	№125	66,6
	№126	48,9
VI. Подъезд №6		
<i>подвал</i>	<i>№025</i>	<i>93,7</i>
	<i>№027</i>	<i>147,8</i>
	<i>№029</i>	<i>93,7</i>
	<i>№014</i>	<i>21,0</i>
1-й этаж	№127	90,6
	№128	99,1
	№129	57,8
	№130	90,6
2-й этаж	№131	90,6
	№132	99,1
	№133	57,8
	№134	90,6
3-й этаж	№135	90,6
	№136	99,1
	№137	57,8
	№138	90,6
4-й этаж	№139	90,6
	№140	99,1
	№141	57,8
	№142	90,6
5-й этаж	№143	90,6

	№144	99,1
	№145	57,8
	№146	90,6
6-й этаж	№17	90,6
	№148	99,1
	№149	57,8
	№150	90,6
VII. Подъезд №7		
<i>подвал</i>	<i>№031</i>	<i>120,9</i>
	<i>№033</i>	<i>56,6</i>
	<i>№016</i>	<i>75,9</i>
	<i>№б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№151	46,4
	№152	66,6
	№153	56,6
	№154	81,4
2-й этаж	№155	48,9
	№156	66,6
	№157	58,4
	№158	81,4
3-й этаж	№159	48,9
	№160	66,6
	№161	58,4
	№162	81,4
4-й этаж	№163	48,9
	№164	66,6
	№165	58,4
	№166	81,4
5-й этаж	№167	48,9
	№168	66,6
	№169	58,4
	№170	81,4
6-й этаж	№171	48,9
	№172	66,6
	№173	58,4
	№174	81,4
VIII. Подъезд №8		
<i>подвал</i>	<i>№018</i>	<i>163,3</i>
	<i>№035</i>	<i>56,6</i>
	<i>№037</i>	<i>125,5</i>
	<i>№б/н</i>	<i>8,3</i>
1-й этаж	№175	80,5
	№176	66,6
	№177	56,6
	№178	125,5

2-й этаж	№179	80,5
	№180	66,6
	№181	58,4
	№182	125,5
3-й этаж	№183	80,5
	№184	66,6
	№185	58,4
	№186	125,5
4-й этаж	№187	80,5
	№188	66,6
	№189	58,4
	№190	125,5
5-й этаж	№191	80,5
	№192	66,6
	№193	58,4
	№194	125,5
6-й этаж	№195	80,5
	№196	66,6
	№197	58,4
	№198	125,5
ИТОГО:		14 008,2
<i>подвал</i>	офисные помещен.	2 476,5
Помещения общего пользования		991,6
ВСЕГО:		17 476,3

Дом №2,3,4

Таблица № 7

Этаж	№№ квартир	Площади квартир, кв.м.
1	2	3
I. Подъезд №1		
<i>подвал</i>	№01	125,5
	№02	163,3
	№03	56,6
	№б/н	8,3
1-й этаж	№1	125,5
	№2	56,6
	№3	66,6
	№4	80,4
2-й этаж	№5	125,5
	№6	58,4
	№7	66,6
	№8	80,4
3-й этаж	№9	125,5
	№10	58,4
	№11	66,6
	№12	80,4
4-й этаж	№13	125,5
	№14	58,4
	№15	66,6
	№16	80,4
5-й этаж	№17	125,5
	№18	58,4
	№19	66,6
	№20	80,4
6-й этаж	№21	125,5
	№22	58,4
	№23	66,6
	№24	80,4
II. Подъезд №2		
<i>подвал</i>	№04	75,9
	№05	56,6
	№06	120,9
	№б/н	8,3
1-й этаж	№25	81,4
	№26	56,6
	№27	66,6
	№28	48,3
2-й этаж	№29	81,4
	№30	58,4
	№31	66,6

	№32	48,3
3-й этаж	№33	81,4
	№34	58,4
	№35	66,6
	№36	48,3
4-й этаж	№37	81,4
	№38	58,4
	№39	66,6
	№40	48,3
5-й этаж	№41	81,4
	№42	58,4
	№43	66,6
	№44	48,3
6-й этаж	№45	81,4
	№46	58,4
	№47	66,6
	№48	48,3
III. Подъезд №3		
<i>подвал</i>	<i>№07</i>	<i>93,7</i>
	<i>№08</i>	<i>147,8</i>
	<i>№010</i>	<i>21,0</i>
	<i>№012</i>	<i>93,7</i>
1-й этаж	№49	81,4
	№50	56,6
	№51	66,6
	№52	48,3
2-й этаж	№53	81,4
	№54	58,4
	№55	66,6
	№56	48,3
3-й этаж	№57	81,4
	№58	58,4
	№59	66,6
	№60	48,3
4-й этаж	№61	81,4
	№62	58,4
	№63	66,6
	№64	48,3
5-й этаж	№65	81,4
	№66	58,4
	№67	66,6
	№68	48,3
6-й этаж	№69	81,4
	№70	58,4
	№71	66,6

	№72	48,3
IV. Подъезд №4		
<i>подвал</i>	№09	120,9
	№011	56,6
	№012	75,9
	№013	8,3
1-й этаж	№73	90,6
	№74	99,1
	№75	57,8
	№76	90,6
2-й этаж	№77	90,6
	№78	99,1
	№79	57,8
	№80	90,6
3-й этаж	№81	90,6
	№82	99,1
	№83	57,8
	№84	90,6
4-й этаж	№85	90,6
	№86	99,1
	№87	57,8
	№88	90,6
5-й этаж	№89	90,6
	№90	99,1
	№91	57,8
	№92	90,6
6-й этаж	№93	90,6
	№94	99,1
	№95	57,8
	№96	90,6
V. Подъезд №5		
<i>подвал</i>	№016	163,3
	№013	56,6
	№018	125,5
	№б/н	8,3
1-й этаж	№97	62,4
	№98	66,6
	№99	56,6
	№100	125,5
2-й этаж	№101	62,4
	№102	66,6
	№103	58,4
	№104	125,5
3-й этаж	№105	62,4
	№106	66,6

	№107	58,4	
	№108	125,5	
4-й этаж	№109	62,4	
	№110	66,6	
	№111	58,4	
	№112	125,5	
5-й этаж	№113	62,4	
	№114	66,6	
	№115	58,4	
	№116	125,5	
6-й этаж	№117	62,4	
	№118	66,6	
	№119	58,4	
	№120	125,5	
ИТОГО:		по 1д. 9 017,6	по 3 д. 27 052,8
Подвал		1 580,6	4 741,6
Помещений общего пользования		579,3	1 737,9
ВСЕГО:		10 604,6	33 532,3

ВСЕГО по "СВИСТУХЕ":	
Квартиры	41 060,9
Подвал	7 218,2
Помещений общего пользования	2 729,5
Общая площадь	51 008,6

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Помещения цокольных этажей всех жилых домов комплекса предусмотрены для размещения в них объектов социальной инфраструктуры.

7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В составе общего имущества в жилых домах после получения разрешения на ввод их в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут находиться участки земли, на которых построены дома, помещения и места общего пользования (лестничные клетки, межквартирные холлы, лифтовые холлы и шахты со смонтированными в них лифтами, тепловые узлы, электрощитовые, помещения АТС, диспетчерские,

помещения для консьержев), уточнение площадей и месторасположения которых будет произведено на стадии РЧ.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса «Свистуха»:

Ввод домов в эксплуатацию предполагается в 2017 году по мере их готовности.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, добровольное страхование застройщиком таких рисков:

Проектом строительства предусмотрено страхование финансовых и прочих рисков застройщиком (ООО Предприятие «СЭСМА») в соответствии с бизнес-планом.

9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

Планируемая стоимость строительства составляет 2,977 миллиарда рублей.

С учетом прогнозируемых темпов инфляции и удорожания материалов, а также взносов за присоединение возводимых мощностей планируемая стоимость строительства подлежит ежеквартальной корректировке.

10. Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):

Основные строительномонтажные работы будут выполняться ООО Предприятие «СЭСМА» и привлеченными обществом организациями на договорной основе.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору будет обеспечиваться в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214–ФЗ от 30.12.2004 (с изменениями и

дополнениями от: 18 июля, 16 октября 2006 г., 23 июля 2008 г., 17 июля 2009 г., 17 июня 2010 г., 28, 30 ноября 2011 г., 10 июля, 30 декабря 2012 г., 23 июля, 28 декабря 2013 г., 23 июня, 21 июля 2014 г.; Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 (С изменениями и дополнениями от: 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г., 17 июня, 23 июля 2010 г., 18, 19 июля, 6, 12 декабря 2011 г., 28 декабря 2013 г.)

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (за исключением привлечения средств на основании договора):

Денежные средства для строительства привлекаются только на основании договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также инвестиционных договоров. Кроме того, планируется привлечение заемных средств по кредитным соглашениям с банками.

Директор ООО Предприятие «СЭСМА»

Э.М. Ивайкин

Текст декларации размещен на сайте предприятия - [www: sesma.ru](http://www.sesma.ru)