

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-этажного многоквартирного жилого дома с инженерными сетями,
расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов,
мкр. «Губернский», корп.35

«10» октября 2016 г.

Фирменное наименование	Акционерное общество «Строительное управление №155»
Место нахождения	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
Телефон	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
Режим работы	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	<ul style="list-style-type: none">• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %. 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.

- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.

- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.
- Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. • Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г.
Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). • Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	- 256 923 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	125 653 385 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	174 288 631 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	строительство 17-этажного многоквартирного жилого дома с инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, г. Чехов, мкр. «Губернский», корп.35
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства – 22 апреля 2016 г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2016 г.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №77-2-1-2-0065-16 от 22.04.2016 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50-33-4745-2016 от 22.04.2016 г.
Права застройщика на земельный участок:	Договор купли-продажи земельных участков от 28.11.2012 г., заключенный между Закрытым акционерным обществом «Московская областная инвестиционно-строительная компания» и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155». Свидетельство от 01.03.2013 г. 50-АД №936077 о Государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020501:1094.
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	Застройщик является собственником земельного участка
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Участок расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Венюково. Площадь участка составляет 1 662 кв. м. Кадастровый номер 50:31:0020501:1094

Описание строящегося объекта:

Местоположение строящегося жилого дома	Участок ограничен: с северо-востока – существующим местным проездом; с юга – территорией проектируемого 16-ти этажного жилого дома; с запада – территорией проектируемого 16-ти этажного жилого дома; с востока – территорией перспективной жилой застройки.
Благоустройство территории	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха и устройство хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров. Для жителей жилых домов запроектированы площадки для игр детей площадью 413 кв. м; площадки для взрослого населения площадью 120 кв. м; площадки для занятий физкультурой площадью 347 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с номенклатурой, выпускаемой стройкомплексом. Въезд автотранспорта на территорию жилого дома осуществляется по внутриквартальному проезду от автодороги, расположенной вдоль северо-восточной границы микрорайона.

	<p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы с учётом рекомендаций альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-97. Проезды, автостоянки и пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Площадки для игр детей и спортивные площадки - со специальным синтетическим покрытием; покрытие отмостки - из асфальтобетона. Конструкции проездов запроектированы на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,04 м.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>Односекционный 17-этажный с верхним и нижним техническими этажами жилой дом.</p> <p>Здание прямоугольной формы.</p> <p>Секция включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -нижний технический этаж; -первый этаж - жилые и нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.
<p>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Общая площадь здания – 8 661,58 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир – 6 386,5 кв. м.</p> <p>Количество квартир: 99 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 33 шт. Площадь квартир 43,45 кв. м.; • двухкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 61,57 кв. м.; • трехкомнатных – 34 шт. Площадь квартир 86,17 и 87,78 кв. м. <p>Площадь нежилых помещений 154,03 кв. м., в том числе:</p> <p>На первом этаже расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 88,73 кв. м; • одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 65,3 кв. м.
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 17-этажного односекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Конструктивная схема здания - перекрёстно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами.</p> <p>Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих стен с дисками перекрытий, объединённых в пространственную конструкцию путём устройства сварных соединений в стыках.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1200мм из бетона класса В25, марка W6, F75, армированная каркасами, сетками и отдельными стержнями из арматуры класса А500, А240.</p>

Под фундаментной плитой устраивается защитная цементно-песчаная стяжка толщиной 25 мм; гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и по утрамбованному грунту.

Наружные стены техподполья - сборные фундаментные блоки типа «ФБС» толщиной 600 мм на цементном растворе с устройством кладочных сеток в швах блоков, с утеплителем толщиной 90 мм и защитной стенкой из кирпича толщиной 120 мм. Цоколь - кирпичная кладка толщиной 630 мм с утеплителем толщиной 50 мм и стенкой из лицевого кирпича толщиной 120 мм, далее по аналогии с наружными стенами техподполья.

Внутренние стены несущие - кладка из сборных бетонных блоков типа «ФБС» на цементном пластифицированном растворе марки 150.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты заводской готовности толщиной 160 мм с терморазъемами по контуру наружных стен.

1. Места общего пользования.

Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:

- Лестничным клеткам;
- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приемкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

2. Квартиры.

- *Внутриквартирные перегородки* выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется *установка входных дверных* блоков;
- Выполняется *установка оконных блоков* по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;

- *Подоконные доски* не устанавливаются;

- *Выравнивающие стяжки* под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);

- *Встроенная мебель* (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- *Межкомнатные внутренние дверные блоки* не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- *Нумерация квартир* выполняется.

3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.

- *Электромонтажные работы* выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков в квартире для механизации отделочных работ с ограничением аппарата

	<p>потребления электроэнергии на 16А;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Электролиты</i> не устанавливаются; - <i>Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.</i> - <i>Телевидение, телефонизация и домофония</i> – выполняются в объеме проекта <u>до этажного распределительного щита</u> без ввода в квартиру; - <i>Пожарная система ППА и ДУ</i> выполняется в объеме проекта. - <i>Приборы учета электрической энергии</i> устанавливаются. <p>4. Сантехнические работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Система отопления</i> выполняется в объеме проекта. <p><u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Холодное и горячее водоснабжение.</i> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками; - <i>Противопожарный водопровод.</i> Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования; - <i>Сантехоборудование</i> (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются; - <i>В ванной комнате</i> предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению ванн выполняется собственниками помещений; - <u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</u> горячей и холодной воды <u>осуществляются собственником помещения;</u> - <i>Общедомовые приборы учета</i> горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии; - <i>Фекальная канализация.</i> Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). Работы по устройству трубных разводов для подключения приборов выполняются собственником помещения. - <i>Для сдачи систем «на эффект»</i> эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. <p>5. Лифтовое оборудование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>31 декабря 2016 г.</p>

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет 250 909 266,60 рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>Проектная организация: ООО Проектный институт «ДСК-Проект», 153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д.1.</p> <p>Строительно – монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором; - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>2. Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Ч35 от 10.10.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения по договору №СУ-РКН-Ч35 от 10.10.2016 г.: Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий; - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет

	<p>(Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);</p> <ul style="list-style-type: none"> - уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.; - собственные средства (капитал) поручителя: 33 437 702 000 руб.; - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены; - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют; - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации". <p>Реквизиты поручителя: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а тел. (495) 653-81-45 ОГРН 1037739527077 ИНН 7725038124 КПП 775001001 к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 4 квартиры, общей площадью 236,25 м², расположенные в 17-этажном многоквартирном жилом доме с инженерными сетями по строительному адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, город Чехов, микрорайон «Губернский», корпус 35</p>
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:	Отсутствуют.

Первый заместитель
генерального директора
АО «СУ-155»
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков