

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003420 от 28.04.2022

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Московская область, город Щёлково, ул. Советская, д. 60

Дата первичного размещения: 28.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РИВЕРХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Ж, эт 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)532-46-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@river-house.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: river-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казнина
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРХАУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3327121538
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Риверхаус; Riverhouse; River-house; River House
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3327121538
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143327002389
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казнин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-376-862 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332700670403
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казнина
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-367-305 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332700066255
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Остен-Сакен
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-242-832 22

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332803579298
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 в квартале № 6 микрорайона "Веризино" в г. Владимире
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-30-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смоленская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № № 14-19 в квартале № 5 микрорайона"Веризино"в г.Владимире
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-37-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома № 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 г.Владимир.Жилой район"Веризино".Жилой дом № 30
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-69-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 457
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.09.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 042,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 599,72 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 734,10 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 79 524 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 37 871,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 440,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 60 311,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "56 Институт Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050013607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Эриз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708132110
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2009

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0475-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мособлгосэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Риверхаус; Riverhouse; River House; River-house
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50510000-47
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50510000-5-08

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050405:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 876,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050405:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки общей площадью 677 кв.м.расположены в юго-западной и в северо-восточной части участка вне зоны подземной парковки.На детских площадках предлагается применять цветные покрытия системы CRUMB.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках для занятий физкультурой площадью 1129 кв.м.и беговых дорожках предлагается применять цветные покрытия системы CRUMB.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 107
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы располагаются на всех площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для расположения контейнеров для сбора ТБО располагаются в северо-западной и юго-восточной частях участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории устраиваются цветочные клумбы и газоны с посадками декоративных деревьев и кустарников. Озелененная территория занимает 5987 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрайонный Щёлковский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 939-гпзу

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45751 ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0074-31/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 339,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Центральная телекоммуникационная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5000000970
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Центральная телекоммуникационная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5000000970
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Щёлковтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050055580

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 380
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 363
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	151.90	2	72.30	3.30
2	Квартира	3	1	110.21	2	53.70	3.30

3	Квартира	3	1	110.21	2	53.70	3.30
4	Квартира	3	1	142.45	2	70.60	3.30
5	Квартира	4	1	151.80	2	72.30	3.30
6	Квартира	4	1	110.21	2	53.70	3.30
7	Квартира	4	1	110.21	2	53.70	3.30
8	Квартира	4	1	142.45	2	70.60	3.30
9	Квартира	5	1	151.80	2	72.30	3.30
10	Квартира	5	1	110.21	2	53.70	3.30
11	Квартира	5	1	110.21	2	53.70	3.30
12	Квартира	5	1	142.45	2	70.60	3.30
13	Квартира	6	1	151.80	2	72.30	3.30
14	Квартира	6	1	110.21	2	53.70	3.30
15	Квартира	6	1	110.21	2	53.70	3.30
16	Квартира	6	1	142.45	2	70.60	3.30
17	Квартира	7	1	151.80	2	72.30	3.30
18	Квартира	7	1	110.21	2	53.70	3.30
19	Квартира	7	1	110.21	2	53.70	3.30
20	Квартира	7	1	142.45	2	70.60	3.30
21	Квартира	8	1	151.80	2	72.30	3.30
22	Квартира	8	1	110.21	2	53.70	3.30
23	Квартира	8	1	110.21	2	53.70	3.30
24	Квартира	8	1	142.45	2	70.60	3.30
25	Квартира	9	1	151.80	2	72.30	3.30
26	Квартира	9	1	110.21	2	53.70	3.30
27	Квартира	9	1	110.21	2	53.70	3.30
28	Квартира	9	1	142.45	2	70.60	3.30
29	Квартира	10	1	151.80	2	72.30	3.30
30	Квартира	10	1	110.21	2	53.70	3.30
31	Квартира	10	1	110.21	2	53.70	3.30
32	Квартира	10	1	142.45	2	70.60	3.30
33	Квартира	11	1	151.80	2	72.30	3.30
34	Квартира	11	1	110.21	2	53.70	3.30
35	Квартира	11	1	110.21	2	53.70	3.30
36	Квартира	11	1	142.45	2	70.60	3.30
37	Квартира	12	1	151.80	2	72.30	3.30
38	Квартира	12	1	110.21	2	53.70	3.30
39	Квартира	12	1	110.21	2	53.70	3.30
40	Квартира	12	1	142.45	2	70.60	3.30
41	Квартира	13	1	151.80	2	72.30	3.30
42	Квартира	13	1	110.21	2	53.70	3.30
43	Квартира	13	1	110.21	2	53.70	3.30
44	Квартира	13	1	142.45	2	70.60	3.30
45	Квартира	14	1	151.80	2	72.30	3.30

46	Квартира	14	1	110.21	2	53.70	3.30
47	Квартира	14	1	110.21	2	53.70	3.30
48	Квартира	14	1	142.45	2	70.60	3.30
49	Квартира	15	1	149.26	2	72.30	3.30
50	Квартира	15	1	108.49	2	53.70	3.30
51	Квартира	15	1	108.49	2	53.70	3.30
52	Квартира	15	1	140.37	2	70.60	3.30
53	Квартира	16	1	149.26	2	72.30	3.30
54	Квартира	16	1	108.49	2	53.70	3.30
55	Квартира	16	1	108.49	2	53.70	3.30
56	Квартира	16	1	140.37	2	70.60	3.30
57	Квартира	17	1	149.26	2	72.30	3.30
58	Квартира	17	1	108.49	2	53.70	3.30
59	Квартира	17	1	108.49	2	53.70	3.30
60	Квартира	17	1	140.37	2	70.60	3.30
61	Квартира	18	1	149.26	2	72.30	3.30
62	Квартира	18	1	108.49	2	53.70	3.30
63	Квартира	18	1	108.49	2	53.70	3.30
64	Квартира	18	1	140.37	2	70.60	3.30
65	Квартира	19	1	149.26	2	72.30	3.30
66	Квартира	19	1	108.49	2	53.70	3.30
67	Квартира	19	1	108.49	2	53.70	3.30
68	Квартира	19	1	140.37	2	70.60	3.30
69	Квартира	20	1	57.65	1	22.92	3.30
70	Квартира	20	1	64.31	1	30.03	3.30
71	Квартира	20	1	64.31	1	30.03	3.30
72	Квартира	20	1	75.93	2	40.84	3.30
73	Квартира	3	2	141.61	2	70.60	3.30
74	Квартира	3	2	110.21	2	53.70	3.30
75	Квартира	3	2	110.21	2	53.70	3.30
76	Квартира	3	2	151.60	2	72.30	3.30
77	Квартира	4	2	141.61	2	70.60	3.30
78	Квартира	4	2	110.21	2	53.70	3.30
79	Квартира	4	2	110.21	2	53.70	3.30
80	Квартира	4	2	151.60	2	72.30	3.30
81	Квартира	5	2	141.61	2	70.60	3.30
82	Квартира	5	2	110.21	2	53.70	3.30
83	Квартира	5	2	110.21	2	53.70	3.30
84	Квартира	5	2	151.60	2	72.30	3.30
85	Квартира	6	2	141.61	2	70.60	3.30
86	Квартира	6	2	110.21	2	53.70	3.30
87	Квартира	6	2	110.21	2	53.70	3.30
88	Квартира	6	2	151.60	2	72.30	3.30

89	Квартира	7	2	141.61	2	70.60	3.30
90	Квартира	7	2	110.21	2	53.70	3.30
91	Квартира	7	2	110.21	2	53.70	3.30
92	Квартира	7	2	151.60	2	72.30	3.30
93	Квартира	8	2	141.61	2	70.60	3.30
94	Квартира	8	2	110.21	2	53.70	3.30
95	Квартира	8	2	110.21	2	53.70	3.30
96	Квартира	8	2	151.60	2	72.30	3.30
97	Квартира	9	2	141.61	2	70.60	3.30
98	Квартира	9	2	110.21	2	53.70	3.30
99	Квартира	9	2	110.21	2	53.70	3.30
100	Квартира	9	2	151.60	2	72.30	3.30
101	Квартира	10	2	141.61	2	70.60	3.30
102	Квартира	10	2	110.21	2	53.70	3.30
103	Квартира	10	2	110.21	2	53.70	3.30
104	Квартира	10	2	151.60	2	72.30	3.30
105	Квартира	11	2	141.61	2	70.60	3.30
106	Квартира	11	2	110.21	2	53.70	3.30
107	Квартира	11	2	110.21	2	53.70	3.30
108	Квартира	11	2	151.60	2	72.30	3.30
109	Квартира	12	2	141.61	2	70.60	3.30
110	Квартира	12	2	110.21	2	53.70	3.30
111	Квартира	12	2	110.21	2	53.70	3.30
112	Квартира	12	2	151.60	2	72.30	3.30
113	Квартира	13	2	141.61	2	70.60	3.30
114	Квартира	13	2	110.21	2	53.70	3.30
115	Квартира	13	2	110.21	2	53.70	3.30
116	Квартира	13	2	151.60	2	72.30	3.30
117	Квартира	14	2	141.61	2	70.60	3.30
118	Квартира	14	2	110.21	2	53.70	3.30
119	Квартира	14	2	110.21	2	53.70	3.30
120	Квартира	14	2	151.60	2	72.30	3.30
121	Квартира	15	2	272.23	5	127.60	3.30
122	Квартира	15	2	108.49	2	53.70	3.30
123	Квартира	15	2	108.49	2	53.70	3.30
124	Квартира	15	2	149.10	2	72.30	3.30
125	Квартира	16	2	272.23	5	127.60	3.30
126	Квартира	16	2	108.49	2	53.70	3.30
127	Квартира	16	2	108.49	2	53.70	3.30
128	Квартира	16	2	149.10	2	72.30	3.30
129	Квартира	17	2	272.23	5	127.60	3.30
130	Квартира	17	2	108.49	2	53.70	3.30
131	Квартира	17	2	108.49	2	53.70	3.30

132	Квартира	17	2	149.10	2	72.30	3.30
133	Квартира	18	2	272.23	5	127.60	3.30
134	Квартира	18	2	108.49	2	53.70	3.30
135	Квартира	18	2	108.49	2	53.70	3.30
136	Квартира	18	2	149.10	2	72.30	3.30
137	Квартира	19	2	587.33	7	124.88	3.30
138	Квартира	19	2	111.97	2	53.82	3.30
139	Квартира	19	2	378.82	5	131.41	3.30
140	Квартира	20	2	64.31	1	30.03	3.30
141	Квартира	20	2	64.31	1	30.03	3.30
142	Квартира	20	2	50.30	1	22.40	3.30
143	Квартира	3	3	141.61	2	70.60	3.30
144	Квартира	3	3	110.21	2	53.70	3.30
145	Квартира	3	3	110.21	2	53.70	3.30
146	Квартира	3	3	151.60	2	72.30	3.30
147	Квартира	4	3	141.61	2	70.60	3.30
148	Квартира	4	3	110.21	2	53.70	3.30
149	Квартира	4	3	110.21	2	53.70	3.30
150	Квартира	4	3	151.60	2	72.30	3.30
151	Квартира	5	3	141.61	2	70.60	3.30
152	Квартира	5	3	110.21	2	53.70	3.30
153	Квартира	5	3	110.21	2	53.70	3.30
154	Квартира	5	3	151.60	2	72.30	3.30
155	Квартира	6	3	141.61	2	70.60	3.30
156	Квартира	6	3	110.21	2	53.70	3.30
157	Квартира	6	3	110.21	2	53.70	3.30
158	Квартира	6	3	151.60	2	72.30	3.30
159	Квартира	7	3	141.61	2	70.60	3.30
160	Квартира	7	3	110.21	2	53.70	3.30
161	Квартира	7	3	110.21	2	53.70	3.30
162	Квартира	7	3	151.60	2	72.30	3.30
163	Квартира	8	3	141.61	2	70.60	3.30
164	Квартира	8	3	110.21	2	53.70	3.30
165	Квартира	8	3	110.21	2	53.70	3.30
166	Квартира	8	3	151.60	2	72.30	3.30
167	Квартира	9	3	141.61	2	70.60	3.30
168	Квартира	9	3	110.21	2	53.70	3.30
169	Квартира	9	3	110.21	2	53.70	3.30
170	Квартира	9	3	151.60	2	72.30	3.30
171	Квартира	10	3	141.61	2	70.60	3.30
172	Квартира	10	3	110.21	2	53.70	3.30
173	Квартира	10	3	110.21	2	53.70	3.30
174	Квартира	10	3	151.60	2	72.30	3.30

175	Квартира	11	3	141.61	2	70.60	3.30
176	Квартира	11	3	110.21	2	53.70	3.30
177	Квартира	11	3	110.21	2	53.70	3.30
178	Квартира	11	3	151.60	2	72.30	3.30
179	Квартира	12	3	141.61	2	70.60	3.30
180	Квартира	12	3	110.21	2	53.70	3.30
181	Квартира	12	3	110.21	2	53.70	3.30
182	Квартира	12	3	151.60	2	72.30	3.30
183	Квартира	13	3	141.61	2	70.60	3.30
184	Квартира	13	3	110.21	2	53.70	3.30
185	Квартира	13	3	110.21	2	53.70	3.30
186	Квартира	13	3	151.60	2	72.30	3.30
187	Квартира	14	3	141.61	2	70.60	3.30
188	Квартира	14	3	110.21	2	53.70	3.30
189	Квартира	14	3	110.21	2	53.70	3.30
190	Квартира	14	3	151.60	2	72.30	3.30
191	Квартира	15	3	272.23	5	127.60	3.30
192	Квартира	15	3	108.49	2	53.70	3.30
193	Квартира	15	3	108.49	2	53.70	3.30
194	Квартира	15	3	149.10	2	72.30	3.30
195	Квартира	16	3	272.23	5	127.60	3.30
196	Квартира	16	3	108.49	2	53.70	3.30
197	Квартира	16	3	108.49	2	53.70	3.30
198	Квартира	16	3	149.10	2	72.30	3.30
199	Квартира	17	3	272.23	5	127.60	3.30
200	Квартира	17	3	108.49	2	53.70	3.30
201	Квартира	17	3	108.49	2	53.70	3.30
202	Квартира	17	3	149.10	2	72.30	3.30
203	Квартира	18	3	272.23	5	127.60	3.30
204	Квартира	18	3	108.49	2	53.70	3.30
205	Квартира	18	3	108.49	2	53.70	3.30
206	Квартира	18	3	149.10	2	72.30	3.30
207	Квартира	19	3	355.86	5	131.41	3.30
208	Квартира	19	3	112.18	2	53.86	3.30
209	Квартира	19	3	587.09	7	124.97	3.30
210	Квартира	20	3	51.51	1	23.15	3.30
211	Квартира	20	3	65.78	1	30.83	3.30
212	Квартира	20	3	65.46	1	30.92	3.30
213	Квартира	3	4	151.80	2	72.30	3.30
214	Квартира	3	4	110.21	2	53.70	3.30
215	Квартира	3	4	110.21	2	53.70	3.30
216	Квартира	3	4	142.45	2	70.60	3.30
217	Квартира	4	4	151.80	2	72.30	3.30

218	Квартира	4	4	110.21	2	53.70	3.30
219	Квартира	4	4	110.21	2	53.70	3.30
220	Квартира	4	4	142.45	2	70.60	3.30
221	Квартира	5	4	151.80	2	72.30	3.30
222	Квартира	5	4	110.21	2	53.70	3.30
223	Квартира	5	4	110.21	2	53.70	3.30
224	Квартира	5	4	142.45	2	70.60	3.30
225	Квартира	6	4	151.80	2	72.30	3.30
226	Квартира	6	4	110.21	2	53.70	3.30
227	Квартира	6	4	110.21	2	53.70	3.30
228	Квартира	6	4	142.45	2	70.60	3.30
229	Квартира	7	4	151.80	2	72.30	3.30
230	Квартира	7	4	110.21	2	53.70	3.30
231	Квартира	7	4	110.21	2	53.70	3.30
232	Квартира	7	4	142.45	2	70.60	3.30
233	Квартира	8	4	151.80	2	72.30	3.30
234	Квартира	8	4	110.21	2	53.70	3.30
235	Квартира	8	4	110.21	2	53.70	3.30
236	Квартира	8	4	142.45	2	70.60	3.30
237	Квартира	9	4	151.80	2	72.30	3.30
238	Квартира	9	4	110.21	2	53.70	3.30
239	Квартира	9	4	110.21	2	53.70	3.30
240	Квартира	9	4	142.45	2	70.60	3.30
241	Квартира	10	4	151.80	2	72.30	3.30
242	Квартира	10	4	110.21	2	53.70	3.30
243	Квартира	10	4	110.21	2	53.70	3.30
244	Квартира	10	4	142.45	2	70.60	3.30
245	Квартира	11	4	151.80	2	72.30	3.30
246	Квартира	11	4	110.21	2	53.70	3.30
247	Квартира	11	4	110.21	2	53.70	3.30
248	Квартира	11	4	142.45	2	70.60	3.30
249	Квартира	12	4	151.80	2	72.30	3.30
250	Квартира	12	4	110.21	2	53.70	3.30
251	Квартира	12	4	110.21	2	53.70	3.30
252	Квартира	12	4	142.45	2	70.60	3.30
253	Квартира	13	4	151.80	2	72.30	3.30
254	Квартира	13	4	110.21	2	53.70	3.30
255	Квартира	13	4	110.21	2	53.70	3.30
256	Квартира	13	4	142.45	2	70.60	3.30
257	Квартира	14	4	151.80	2	72.30	3.30
258	Квартира	14	4	110.21	2	53.70	3.30
259	Квартира	14	4	110.21	2	53.70	3.30
260	Квартира	14	4	142.45	2	70.60	3.30

261	Квартира	15	4	149.26	2	72.30	3.30
262	Квартира	15	4	108.49	2	53.70	3.30
263	Квартира	15	4	108.49	2	53.70	3.30
264	Квартира	15	4	140.37	2	70.60	3.30
265	Квартира	16	4	149.26	2	72.30	3.30
266	Квартира	16	4	108.49	2	53.70	3.30
267	Квартира	16	4	108.49	2	53.70	3.30
268	Квартира	16	4	140.37	2	70.60	3.30
269	Квартира	17	4	149.26	2	72.30	3.30
270	Квартира	17	4	108.49	2	53.70	3.30
271	Квартира	17	4	108.49	2	53.70	3.30
272	Квартира	17	4	140.37	2	70.60	3.30
273	Квартира	18	4	149.26	2	72.30	3.30
274	Квартира	18	4	108.49	2	53.70	3.30
275	Квартира	18	4	108.49	2	53.70	3.30
276	Квартира	18	4	140.37	2	70.60	3.30
277	Квартира	19	4	149.26	2	72.30	3.30
278	Квартира	19	4	108.49	2	53.70	3.30
279	Квартира	19	4	108.49	2	53.70	3.30
280	Квартира	19	4	140.37	2	70.60	3.30
281	Квартира	20	4	75.93	2	40.84	3.30
282	Квартира	20	4	64.31	1	30.03	3.30
283	Квартира	20	4	64.31	1	30.03	3.30
284	Квартира	20	4	57.65	1	22.92	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
2	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
3	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
4	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
5	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
6	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
7	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
8	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
9	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
10	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
11	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
12	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
13	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
14	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	

58	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
59	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
60	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
61	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
62	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
63	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
64	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
65	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
66	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
67	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
68	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
69	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
70	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
71	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
72	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
73	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
74	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
75	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
76	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
77	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
78	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
79	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
80	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
81	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
82	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
83	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
84	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
85	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
86	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
87	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
88	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
89	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
90	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
91	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
92	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
93	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
94	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
95	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
96	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
97	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
98	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
99	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
100	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	

316	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
317	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
318	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
319	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
320	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
321	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
322	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
323	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
324	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
325	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
326	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
327	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
328	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
329	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
330	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
331	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
332	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
333	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
334	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
335	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
336	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
337	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
338	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
339	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
340	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
341	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
342	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
343	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
344	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
345	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
346	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
347	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
348	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
349	Машино-место	-2	1	15.13		15.13	
350	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
351	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
352	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
353	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
354	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
355	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
356	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
357	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
358	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	

359	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
360	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
361	Машино-место	-1	1	17.88		17.88	
362	Машино-место	-1	1	21.13		21.13	
363	Машино-место	-1	1	21.13		21.13	
364	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	277.32		277.32	4.50
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	478.91		478.91	3.50
366	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.91		136.91	4.50
367	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	547.38		547.38	3.50
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.95		59.95	4.50
369	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	547.49		547.49	3.50
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	232.67		232.67	4.50
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	848.07		848.07	4.50
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1095.82		1095.82	3.50
373	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	977.27		977.27	3.50
374	Нежилое помещение	1	1	122.43		122.43	4.50
375	Нежилое помещение	-1	1	94.18		94.18	3.50
376	Нежилое помещение	-2	1	831.90		831.90	3.50
377	Нежилое помещение	20	1	1204.30		1204.30	3.50
378	Нежилое помещение	20	1	808.30		808.30	3.50
379	Нежилое помещение	1	1	1200.00		1,200.00	4.50
380	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	926.50		926.50	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 3 этаж	Техническое	12.00
2	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 4 этаж	Техническое	12.00
3	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 5 этаж	Техническое	12.00
4	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 6 этаж	Техническое	12.00
5	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 7 этаж	Техническое	12.00
6	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 8 этаж	Техническое	12.00
7	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 9 этаж	Техническое	12.00
8	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 10 этаж	Техническое	12.00

52	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 3 этаж	Техническое	12.00
53	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 4 этаж	Техническое	12.00
54	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 5 этаж	Техническое	12.00
55	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 6 этаж	Техническое	12.00
56	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 7 этаж	Техническое	12.00
57	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 8 этаж	Техническое	12.00
58	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 9 этаж	Техническое	12.00
59	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 10 этаж	Техническое	12.00
60	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 11 этаж	Техническое	12.00
61	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 12 этаж	Техническое	12.00
62	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 13 этаж	Техническое	12.00
63	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 14 этаж	Техническое	12.00
64	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 15 этаж	Техническое	12.00
65	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 16 этаж	Техническое	12.00
66	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 17 этаж	Техническое	12.00
67	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 18 этаж	Техническое	12.00
68	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 19 этаж	Техническое	12.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт пассажирский - 2 единицы	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт пассажирский - 2 единицы	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт пассажирский - 2 единицы	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт пассажирский - 2 единицы	Вертикальный транспорт
5	Секция 1	Лифт грузовой - 1 единица	Вертикальный транспорт
6	Секция 2	Лифт грузовой - 1 единица	Вертикальный транспорт
7	Секция 3	Лифт грузовой - 1 единица	Вертикальный транспорт
8	Секция 4	Лифт грузовой - 1 единица	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 718 920 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0050405:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810008510000831 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 100676242791958150099470707345910405849

Владелец: **Казнина Нина Александровна, Казнина Нина
Александровна, undefined**

Действителен: с 07.07.2021 по 07.07.2022