



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Мемфис»

Сорокин С.В.

«23» апреля 2014 года

Опубликовано «23» апреля 2014 г.

на сайте: <http://www.iskmemfis.ru>

<http://www.chajka.ru>

ИЗМЕНЕНИЕ №7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 05 декабря 2012 г.

на строительство

трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока, второй очереди строительства многоэтажного жилого комплекса «Чайка» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова в районе д.79.

Общество с ограниченной ответственностью «Мемфис», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Сорокина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, в связи с получением скорректированного 07.04.2014 г. разрешения на строительство №RU50509102-023 от 07.04.2012 г., вносит в Проектную декларацию на строительство трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома и строительство секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока, второй очереди строительства многоэтажного жилого комплекса «Чайка» по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова в районе д.79, следующие изменения:

1. Внести в п.1.3., п.1.4., п.1.9., п.2.1., п.2.2, п.2.3. п. 2.4., первый абзац п.2.5., п.2.7., п.2.10., п. 2.11., п.2.12, п.2.13, п.2.15., п.2.18, п.2.18, Проектной декларации изменения, изложив указанные пункты в нижеследующей редакции:

1.3.	Место регистрации	127051, г. Москва, бульв. Петровский, д. 3, стр. 2, пом. 1, комн. 2
	Фактическое местонахождение	142300, М.О., г.Чехов, ул.Чехова, д.79, корп.1, 5
1.4.	Режим работы Застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; отдел продаж: с 9-00 до 20 -00 часов ежедневно тел. офиса продаж: +7 (495) 787-39-39; +7 (496) 727-76-76; +7 (985) 281-61-61
1.9.	Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика, освоенных на день опубликования проектной декларации.	Корп.3. 55 431 тыс.руб. Секция II и III корп.3 и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока - 16 411 тыс. руб.
	Информация о промежуточной финансовой отчетности	финансовый результат Застройщика - 2 329 тыс. руб.
	Сведения о размере	56 631 тыс. руб.*

дебиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014 г.)	354 589 тыс. руб.
Сведения о размере кредиторской задолженности (по состоянию на 31.03.2014 г.)	
2.1. Цель проекта строительства	<p>Проектом строительства предусмотрено строительство жилого комплекса «Чайка» в объеме, обеспечивающем ввод в эксплуатацию построенных объектов в две очереди.</p> <p>Первая очередь строительства ЖК «Чайка» предусматривает строительство двух семнадцатипятиэтажных односекционных жилых домов башенного типа (корпус 1 и 2) со встроенными торгово-офисными блоками и подземной автомобильной стоянкой.</p> <p>Вторая очередь строительства ЖК «Чайка» предусматривает посекционное строительство семнадцатипятиэтажного трехсекционного дома и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока :</p> <p>Первый этап: строительство первой семнадцатипятиэтажной секции.</p> <p>Второй этап: строительство оставшейся части семнадцатипятиэтажного дома- две семнадцатипятиэтажных секции и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока.</p>
2.2. Этапы и сроки строительства жилого дома согласно плана организации строительства.	<p>Строительство первой (корпус 3) семнадцатипятиэтажной секции</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Начало – «15» октября 2012 г. 2) Окончание – не позднее «31» декабря 2014 г. <p>Строительство двух семнадцатипятиэтажных секций (корп. 3, секция II и III) семнадцатипятиэтажного жилого дома и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Начало – «08» мая 2014 г. 2) Окончание – не позднее «31» декабря 2015 г.
2.3. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение Государственного автономного учреждения МО "МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА" № 50-1-2-1667-11 от 16.12.2011 г.</p> <p>Положительное заключение Государственного автономного учреждения МО "МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА" № 50-1-2-1727-13 от 17.12.2013 г.</p>
2.4. Сведения о полученных Застройщиком разрешениях на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU50509101-023 от 07.04.2014г., выдано Администрацией города Чехова Чеховского муниципального района Московской области.</p>
2.5. Сведения о правах Застройщика на земельный участок	<p>Постановлением Администрации Чеховского муниципального района о предоставлении ООО «Мемфис» в аренду земельного участка от 29.12.2011 г. №1400/12-2, земельный участок с кадастровым номером 50:31:0040603:83, на котором планируется вести строительство корпуса 3 и корпуса 3 секция II и III, предоставлен ООО «Мемфис» в аренду сроком на 5 (пять) лет по договору №1917 от 29.12.2011 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы</p>

		государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.02.2012г. за номером 50-50-31/001/2012-189.
2.7.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	Строительство трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока осуществляется на земельном участке площадью 7062 кв.м.
2.10.	Описание строящихся объектов.	<p>Конструкция и тип дома: сборно-железобетонные системы «КУБ-2,5 СП», с применением в конструкции наружных стен облицовочного кирпича.</p> <p>Внутренние стены – межквартирные - газосиликатные блоки, перегородки – газосиликатные блоки</p> <p>Этажность: 17 этажей;</p> <p>Кол-во подъездов в доме: три жилых секции и секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока</p> <p>Наружные стены: газосиликатные блоки, эффективный утеплитель, облицовочный кирпич;</p> <p>Фундамент дома - монолитная железобетонная плита;</p> <p>Лифты производства ОАО «Карачаровский механический завод».</p>
2.11.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Количество квартир в первой семнадцатизэтажной секции (корпус 3): всего квартир: 117, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных – 68 шт. -Двухкомнатных – 33 шт. -Трехкомнатных – 16 шт. <p>Общая площадь (проектная) квартир – 6997,97 кв.м.</p> <p>Площадь офисных помещений (полезная) – 478 кв.м</p> <p>Количество квартир в секции II и III корп.3. всего квартир: 186 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных – 86 шт. -Двухкомнатных – 83 шт. -Трехкомнатных – 17 шт. <p>Общая площадь (проектная) квартир – 11217 кв.м.</p> <p>Площадь офисных помещений (полезная) – 1067 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир: 303 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Однокомнатных – 154 шт. -Двухкомнатных – 116 шт. -Трехкомнатных – 33 шт. <p>Общая площадь (проектная) квартир – 18 214, 97 кв.м.</p> <p>Площадь офисных помещений (полезная) – 1545 кв.м</p>
2.12.	Сведения о технических характеристиках указанных объектов	<p>На жилых этажах первой секции (корпус 3) предусмотрено размещение 1 (одно), 2 (двух) и 3 (трех) комнатных квартиры, общие площади которых составляют:</p> <p>1 комнатные квартиры- от 46,6 кв.м. до 50,40 кв.м.</p> <p>2 комнатные квартиры- от 68,50 кв.м. до 71,40 кв.м.</p> <p>3 комнатные квартиры- от 84,80 кв.м. до 93,70 кв.м.</p>

<p>2.13. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме.</p> <p>2.15. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	<p>На жилых этажах II и III секций корпус 3 предусмотрено размещение 1 (одно), 2 (двух) и 3 (трех) комнатных квартиры, общие площади которых составляют: 1 комнатные квартиры- от 38,0 кв.м. до 47,0 кв.м. 2 комнатные квартиры- от 59,4 кв.м. до 79,6 кв.м. 3 комнатные квартиры- от 98,7 кв.м. до 99 кв.м.</p> <p>На этажах секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока предусмотрено размещение офисных блоков общей ориентировочной площадью 600 кв.м.</p> <p>Секции встроено-пристроенного торгово-офисного блока, а также нежилые помещения цокольного этажа корп.3 и секции II и III корп.3. - свободного назначения предназначены для размещения торгово-офисного блока.</p> <p>Корп.3. - не позднее 31.12.2014 г.</p> <p>Секция II и секция III корп.3. - не позднее 31.12.2015 г.</p>
<p>2.18. Данные о планируемой стоимости строительства объекта (части объекта)</p>	<p>.....</p> <p>Ориентировочная стоимость строительства секции II и секции III корп.3. - 482 423 тыс. рублей.</p>

Информация, правоустанавливающие документы, а также отчетность ООО «Мемфис», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал настоящей Проектной декларации находится в офисе ООО «Мемфис» по адресу: 142300 Московская область, г.Чехов, ул. Чехова, д.79, корп.1, 5