



# НОВАЯ ДРУЖИНА



кабельное телевидение; на входе в здание – домофон, противопожарный водопровод, системы подпора воздуха и дымоудаления; все системы автоматизированы и объединены системой противопожарной защиты; иное оборудование, обслуживающее более одного помещения; - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – III квартал 2015 года. Организации, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта строительства: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, представители Администрации городского округа Долгопрудный и другие заинтересованные организации. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт Администрация городского округа Долгопрудный.

2.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: по мнению застройщика таких рисков нет. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 889 млн. руб.

Страхование на момент составления проектной декларации не осуществляется.

2.9 Генеральная подрядная организация строительства объекта: ООО «РЕМСТРОЙКОМ». Генеральный директор: Бобышев Ю. В.

2.10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге строящийся (создаваемый) многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, на котором осуществляется строительство (создание) данного многоквартирного дома.

2.11 Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

**Проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома**

Совета Партнёрства от 31 января 2012 г. № 31578-01-2012/С. Лицензирования нет.

1.6 Кредиторская задолженность на 01.07.2013 г.: 2659,6 млн. руб.

Дебиторская задолженность на 01.07.2013 г.: 348,4 млн. руб.

Финансовый результат на 01.07.2013 г.: 1,3 млн. руб.

2. Информация о проекте строительства: строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным паркингом по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корпус 21).

Этапы и сроки реализации проекта строительства: срок реализации проекта строительства - IV квартал 2015 года. Строительство ведётся в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - IV квартал 2013 г., основного - IV квартал 2015 года.

Проект строительства прошёл государственную экспертизу: положительное заключение № 50-1-4-0420-13 от 29.03.2013 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2.2 Разрешение на строительство № RU 50309000-65 от 15.08.2013 г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный.

2.3 Земельный участок, площадью 10 655 кв. м., принадлежит ООО «ДСК-7» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ N 597149 от 22.05.2012 г.)

Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010101:100.

Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории с обустройством детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и гостевых автостоянок.

2.4 Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным паркингом по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корпус 21) расположен в северной части микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудном Московской области, с южной стороны ул. Набережная.

Проект планировки микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудный Московской области утверждён постановлением Главы города Долгопрудного от 30.10.2008 г. № 810-ПГ.

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты (обе секции оборудованы тремя лифтами (1 пассажирский и 2 грузопассажирских)), лифтовые и иные шахты, коридоры, мусорокамеры; в цокольном этаже - технические помещения: узел ввода, электрощитовая, насосная и тепломеханика для размещения инженерных сетей; иные помещения общего пользования;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

- инженерное оборудование: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, мусоропровод, лифты, слаботочные устройства: радио, телефон и телевидение; на входе в здание – домофон; противопожарный водопровод, противодымная вентиляция; отопление;

- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – IV квартал 2015 года.

Организации, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта строительства: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, представители Администрации городского округа Долгопрудный и другие заинтересованные организации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт Администрация городского округа Долгопрудный.

2.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: по мнению застройщика таких рисков нет.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 758,589 млн. руб.

Страхование на момент составления проектной декларации не осуществляется.

2.9 Генеральная подрядная организация строительства объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Олимп» (ООО «СК «Олимп»). Исполнительный директор: Кузнецов М.В.

2.10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге строящийся (создаваемый) многоквартирный дом, в составе ко-

**со встроенными  
нежилыми помещениями и пристроенным  
паркингом по адресу:  
Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по  
ул. Московская (корпус 21)  
1. Информация о застройщике.**

1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»  
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДСК-7»  
Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 7.  
Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 7.  
Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.  
Телефон-факс: 8 (495) 579-91-38, 579-91-48, 408-12-93  
Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 до 14.00 (выходные дни: суббота, воскресенье)

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1075047014470 14 ноября 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 009937443; ИНН 5008045370, Свидетельство о постановке на налоговый учёт: серия 50 № 009937444.

1.3 Учредители (участники) застройщика: ООО «Долгопрудненская Строительная Компания» - 50 % Уставного капитала - 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества); ООО «СтройГруппа-5» - 50 % Уставного капитала - 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Нет.

1.5 ООО «ДСК-7» является членом Некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и имеет Свидетельство № С.055.50.11641.02.2012 от 01 февраля 2012 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.  
Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания

многочисленные объекты долевого строительства, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, на котором осуществляется строительство (создание) данного многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Этажность	шт.	17
2.	Секции	шт.	2
3.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	203
	однокомнатных	шт.	66
	двухкомнатных	шт.	91
	трёхкомнатных	шт.	46

4.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11852,96
5.	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	935,8
6.	Строительный объём, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	86954,7
	подземная часть	м <sup>3</sup>	21695,5

Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 36,08 м<sup>2</sup> до 45,09 м<sup>2</sup>; двухкомнатных квартир - от 56,10 м<sup>2</sup> до 63,99 м<sup>2</sup>; трёхкомнатных квартир - от 71,16 м<sup>2</sup> до 88,92 м<sup>2</sup>. В каждой квартире имеются: кухня, площадью от 8,31 м<sup>2</sup> до 15,28 м<sup>2</sup>, остеклённый балкон или лоджия. Высота помещений в квартирах, при принятой проектом конструкции полов, со 2-го этажа по 16-й этаж - 2,74 м., на 17-м этаже - 3,34 м.

В жилом доме запроектированы нежилые офисные помещения, расположенные в цокольном и на 1 этаже. В составе офисов предусмотрены рабочие кабинеты, зоны приёма лиц для сотрудников, комнаты персонала и санузлы. Общие площади нежилых офисных помещений составляют от 30,76 м<sup>2</sup> до 190,93 м<sup>2</sup>. На 1 этаже расположено нежилое помещение для размещения АТС общей площадью 6,91 м<sup>2</sup>. На кровле здания предусмотрено нежилое помещение для размещения котельной общей площадью 74,3 м<sup>2</sup>. Высота нежилых помещений, при принятой проектом конструкции полов, в цокольном этаже составляет - 3,1 м, на 1 этаже - 3,64 м. Количество нежилых помещений - 10.  
Подземный паркинг - пристроенный.

Площадь подземного паркинга составляет 2555 м<sup>2</sup>.

2.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

**Проектная декларация  
на строительство многоэтажного жилого дома  
со встроенными  
нежилыми помещениями и пристроенным  
паркингом по адресу:  
Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по  
ул. Московская (корпус 22)  
1. Информация о застройщике.**

1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»  
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»  
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДСК-7»  
Юридический адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 7.  
Почтовый адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 7.  
Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.  
Телефон-факс: 8 (495) 579-91-38, 579-91-48, 408-12-93  
Режим работы: с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 до 14.00 (выходные дни: суббота, воскресенье)

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1075047014470 14 ноября 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 009937443; ИНН 5008045370, Свидетельство о постановке на налоговый учёт: серия 50 № 009937444.

1.3 Учредители (участники) застройщика: ООО «Долгопрудненская Строительная Компания» - 50 % Уставного капитала - 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества); ООО «СтройГруппа-5» - 50 % Уставного капитала - 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: нет.

1.5 ООО «ДСК-7» является членом Некоммерческого

№ 32 (380)  
23 августа 2013 г. (пятница)

7

Газета Долгопрудный

партнёрства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и имеет Свидетельство № С.055.50.11641.02.2012 от 01 февраля 2012 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.  
Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнёрства от 31 января 2012 г. № 31578-01-2012/С.

Лицензирования нет.

1.6 Кредиторская задолженность на 01.07.2013 г.: 2659,6 млн. руб.

Долговая задолженность на 01.07.2013 г.: 348,4 млн. руб.

Финансовый результат на 01.07.2013 г.: 1,3 млн. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства: строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным паркингом по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корпус 22).

Этапы и сроки реализации проекта строительства: срок реализации проекта строительства - IV квартал 2015 года. Строительство ведётся в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - IV квартал 2013 г., основного - IV квартал 2015 года.

Проект строительства прошёл государственную экспертизу: положительное заключение № 50-1-4-0421-13 от 29.03.2013 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2.2 Разрешение на строительство № RU 50309000-64 от 15 августа 2013 г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный.

2.3 Земельный участок, площадью 8 975 кв. м, принадлежит ООО «ДСК-7» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ/Н 597148 от 22.05.2012 г.)

Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010101:99.  
Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории с обустройством детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и гостевых автостоянок.

принятой проектом конструкции полов, в цокольном этаже составляет - 3,1 м, на 1 этаже - 3,64 м.

Количество нежилых помещений - 10.

Подземный паркинг - пристроенный, сложный в плане формы.

Площадь подземного паркинга составляет 4334 м<sup>2</sup>.

2.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты (обе секции оборудованы тремя лифтами (1 пассажирский и 2 грузопассажирских)), лифтовые и иные шахты, коридоры, мусорокамеры; в цокольном этаже - технические помещения: узел ввода, электрощитовая, насосная и тепломеханическая для размещения инженерных сетей; иные помещения общего пользования;

- крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

- инженерное оборудование: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, мусоропровод, лифты, слаботочные устройства: радио, телефон и телевидение; на входе в здание - домофон; противопожарный водопровод, противодымная вентиляция; отопление;

- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома - IV квартал 2015 года.

Организации, представители которых участвуют в приёмке указанного объекта строительства: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, представители Администрации городского округа Долгопрудный и другие заинтересованные организации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт Администрация городского округа Долгопрудный.

2.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: по мнению застройщика таких рисков нет.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома - 758,589 млн. руб.

Страхование на момент составления проектной декларации не осуществляется.

2.9 Генеральная подрядная организация строительства объекта: Общество с ограниченной ответственностью

государственной регистрации по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге строящийся (создаваемый) многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, на котором осуществляется строительство (создание) данного многоквартирного дома.

2.11 Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

В дополнение к ранее опубликованной (№ 15 (313) от 20.04.2012 г.) проектной декларации на строительство односекционного 19-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 10, корпус 1, а также в дополнение к ранее опубликованной (№ 13 (361) от 05.04.2013 г.) проектной декларации на строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (корпус 20 по проекту планировки), расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Диржабельная, д. 1:

Кредиторская задолженность: 2 659,6 млн. руб.

Долговая задолженность: 348,4 млн. руб.

Финансовый результат: 1,3 млн. руб.

В опубликованную в газете «Газета Долгопрудный» в № 30 (378) от 09 августа 2013 г. (пятница) Проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корпус 20), внесены изменения в части исправления технических ошибок: в пункте 1.6 вместо слов «Финансовый результат: - 1,3 млн. руб.» читать «Финансовый результат на 01.07.2013 г.: - 1,3 млн. руб.» и в п.2.5 в таблице в показателе этажности цифры «16-17» заменить на «17».

многоквартирного дома и его описание: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным паркингом по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, мкр. по ул. Московская (корпус 22) расположен в северной части микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудном Московской области, с южной стороны ул. Набережная.

Проект планировки микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудный Московской области утверждён постановлением Главы города Долгопрудного от 30.10.2008 г. № 810-ПГ.

2.5 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Этажность	шт.	17
2.	Секции	шт.	2
3.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	203
	однокомнатных	шт.	66
	двухкомнатных	шт.	91
	трёхкомнатных	шт.	46
4.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11852,96
5.	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	935,8
6.	Строительный объём, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	96447,6
	подземная часть	м <sup>3</sup>	31188,4

Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 36,09 м<sup>2</sup> до 45,09 м<sup>2</sup>; двухкомнатных квартир – от 56,10 м<sup>2</sup> до 63,99 м<sup>2</sup>, трёхкомнатных квартир – от 71,16 м<sup>2</sup> до 88,92 м<sup>2</sup>. В каждой квартире имеются: кухня, площадью от 8,31 м<sup>2</sup> до 15,28 м<sup>2</sup>, остеклённый балкон или лоджия. Высота помещений в квартирах, при принятой проектом конструкции полов, со 2-го этажа по 16-й этаж – 2,74 м., на 17-м этаже – 3,34 м.

В жилом доме запроектированы нежилые офисные помещения, расположенные в цокольном и на 1 этаже. В составе офисов предусмотрены: рабочие кабинеты, зоны приёма пищи для сотрудников, комнаты персонала и санузлы. Общие площади нежилых офисных помещений составляют от 30,76 м<sup>2</sup> до 190,93 м<sup>2</sup>. На 1 этаже расположено нежилое помещение для размещения АТС общей площадью 6,91 м<sup>2</sup>. На кровле здания предусмотрено нежилое помещение для размещения котельной общей площадью 74,3 м<sup>2</sup>. Высота нежилых помещений, при

Исполнительный директор: Кузнецов М.В.

2.10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения

декларацию на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, корпус 23, внесены изменения в части исправления технической ошибки: в пункте 1.6 вместо слов «финансовый результат на 01.07.2013 г.: - 1,3 млн. руб.» читать «финансовый результат на 01.07.2013 г.: - 1,3 млн. руб.».

## НА ВСЕ КАРКАСНЫЕ КОТТЕДЖИ ОТ «ЗОДЧЕГО» СКИДКА 20%!

**ЗодЧЕГО**

ЗАКАЗАВ ЛЮБОЙ ДОМ В АВГУСТЕ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ СКИДКУ НА САЙДИНГ 50%\*



КЛЕЕННЫЙ БРУС ДОСТУПНЕЕ СТРОГАНОГО!

www.zod.ru

(495) 921-33-01