

проектная декларация

**Проектная декларация на строительство
многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенным подземным гаражом,
расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,
микрорайон по ул. Московская, корпус 25 (по проекту планировки микрорайона).**
(новая редакция Проектной декларации на строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенным подземным гаражом, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон по ул. Московская, корпус 25 (по проекту планировки микрорайона), опубликованной в газете «Долгопрудный» № 21 (319) от 1 июня 2012 г. (пятница)).

1. Информация о застройщике.

1.1 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-7»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ДСК-7»

Юридический адрес:

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7.

Почтовый адрес:

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7.

Генеральный директор: Калинов Алексей Михайлович.

Телефон-факс: 8 (495) 579-91-38, 579-91-48, 408-12-93

Режим работы: с 9.00 ч до 18.00 ч (выходные дни: суббота, воскресенье)

1.2 Информация о государственной регистрации застройщика:

зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1075047014470 14 ноября 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 009937443; ИНН 5008045370, Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 009937444.

1.3 Учредители (участники) застройщика:

ООО «Долгопрудненская Строительная Компания» - 50 % Уставного капитала – 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества);

ООО «СтройГруппа-5» - 50 % Уставного капитала – 50% голосов в органе управления застройщика (на общем собрании участников общества).

1.4 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Нет.

1.5 ООО «ДСК-7» является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей», основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и имеет Свидетельство № С.055.50.11641.02.2012 от 01 февраля 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 31 января 2012 г. № 31578-01-2012/С.

Лицензирования нет.

1.6 Финансовый результат текущего года:

Бухгалтерская прибыль на 01.01.2013 г.: - 225 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2013 г.: 157 212 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2013 г.: 1 119 910 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенным подземным гаражом (корпус 25 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного).

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Срок реализации проекта строительства - II квартал 2014 года.

Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - I квартал 2012 г., основного - II квартал 2014 года.

Проект строительства прошел государственную экспертизу: положительное заключение № 50-1-4-0465-12 от 23.04.2012 г., а также прошла государственную экспертизу корректировка проекта в части назначения первых этажей под офисы, положительное заключение № 50-1-2-0388-13 от 25.03.2013 г., Выданы Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2.2 Разрешение на строительство № RU 50309000-22 от 10.04.2013 г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный.

2.3 Земельный участок, площадью 8300 м², принадлежит ООО «ДСК-7» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ N 597145 от 22.05.2012 г.)

Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010101:96.

Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории с обустройством детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и гостевых автостоянок.

2.4 Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание: многоэтажный жилой дом со встроено-присоединенным подземным гаражом (корпус 25 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская г. Долгопрудного) расположен в западной части микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудном Московской области, с восточной стороны ул. Набережная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52.

Проект планировки микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудный Московской области утвержден постановлением Главы города Долгопрудного от 30.10.2008 г. № 810-ПГ.

2.5 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Этажность	шт.	13
2.	Секции	шт.	2
3.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	99
	однокомнатных	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	23
	трехкомнатных	шт.	40
	четырёхкомнатные	шт.	2
	пятикомнатные	шт.	1
	семикомнатные	шт.	3
4.	Общая площадь квартир	м ²	7233,44
5.	Общая площадь нежилых помещений	м ²	700,87
6.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	50723,9
	подземная часть	м ³	13154,0
7.	Площадь застройки	м ²	4308,58

Высота помещений, начиная со 2-го этажа, при принятой проектом конструкции полов, составляет - 2,74 м. Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 37,84 м² до 38,43 м²; двухкомнатных квартир - от 57,80 м² до 72,87 м², трехкомнатных квартир - от 78,84 м² до 89,66 м², четырехкомнатных - от 109,05 м² до 152,15 м², пятикомнатных - 138,68 м², семикомнатных - от 167,91 м² до 172,23 м². В каждой квартире имеются: кухня, площадью от 13,6 м² до 15,0 м², остекленный балкон.

Общая площадь жилого здания составляет 11205,97 м².

На первом этаже расположены нежилые офисные помещения и нежилое помещение для размещения АТС. На крыше расположено помещение котельной (НП-7), общей площадью 59,05 м².

Общая площадь нежилых офисных и технических помещений - 700,87 м².

Количество нежилых помещений (НП) - 7.

Технические характеристики НП: высота помещений, при принятой проектом конструкции полов, составляет – 3,04 м. Нежилые помещения состоят из рабочих комнат и подсобных помещений. Общие площади нежилых офисных помещений составляют от 57,18 м² до 155,90 м². Общая площадь помещения для размещения АТС - 5,14 м², общая площадь помещения котельной - 59,05 м². Площадь встроенно-пристроенного подземного гаража составляет 2941,58 м². Общее количество машиномест – 86.

2.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- подвал, в котором размещены водомерный узел с насосной для целей пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, насосная холодной воды, электрощитовые и разводки инженерных сетей;
- технический чердак, где выполнена закольцовка инженерных систем;
- приквартирные и лифтовые холлы, незадымляемые лестницы, входные вестибюли (коридоры), межквартирные лестничные площадки, мусорокамеры, выходы из незадымляемой лестничной клетки, иные помещения общего пользования;
- оба подъезда оборудованы двумя лифтами (1 пассажирский и 1 грузопассажирский);
- лифтовые и иные шахты;
- крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома;
- инженерное оборудование: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, мусоропровод (с клапанами мусороудаления на каждом этаже, с дезинфекцией и прочисткой ствола, пожаротушением и вентиляцией), лифты, слаботочные устройства: радио, телефон и кабельное телевидение; на входе в здание – домофон, противопожарный водопровод, системы подпора воздуха и дымоудаления; все системы автоматизированы и объединены системой противодымной защиты; отопление;
- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – II квартал 2014 года.

Организации, представители которых участвуют в приемке указанного объекта строительства: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, представители Администрации городского округа Долгопрудный и другие заинтересованные организации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация городского округа Долгопрудный.

2.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика таких рисков нет.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 480,0 млн. руб.

Страхование на момент составления проектной декларации не осуществляется.

2.9 Генеральная подрядная организация строительства объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Олимп» (ООО «СК «Олимп»).

Исполнительный директор: Кузнецов М.В.

2.10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге строящийся (создаваемый) многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, на котором осуществляется строительство (создание) данного многоквартирного дома.

2.11 Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»



А.М. Калинин

Прошито и скреплено
печатью 3 (три) листа

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»

Кавинов А.М.

