

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЧАСТЬ 1

Информация о застройщике

(в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

№ п/п	Вид информации о застройщике согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ	Сведения о застройщике в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами застройщика
1.	Наименование (фирменное наименование):	Полное на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД»;
		Сокращённое на русском языке: ООО «Рантект-МФД»;
		Полное на английском языке: Limited Liability Company «Rantekt-MFD»;
		Сокращённое на английском языке: LLC «Rantekt-MFD»
2.	Место нахождения:	143000, Россия, Московская область, город Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом № 4 А, офис 34
3.	Режим работы:	Понедельник-четверг: 9:00-18:00
		Пятница: 9:00-16:45
		Обеденный перерыв: 13:00-14:00
		Выходные: суббота, воскресенье
4.	Информация о государственной регистрации застройщика:	зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 13.02.2002 и внесено в реестр под № 50:20:04086
		Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 002290505 выдано 12.12.2002 Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области за ОГРН 1025004070090
5.	Информация об участниках застройщика:	Частная акционерная компания «ФАЛЬКОНДЕЙК ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» (FALCONDAKE HOLDINGS LIMITED), процент голосов в органе управления – 100 %
6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых участвовал застройщик в течение трёх лет до опубликования настоящей Декларации:	Застройщик в течение трех лет участвовал в проектах строительства следующих объектов:
		1) 14-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 7 с нежилыми помещениями на цокольном этаже и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – до 13.09.2006.
		2) 24-этажный каркасно-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 9 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – до 26.12.2007.
		3) 18-этажный кирпично-монолитный односекционный жилой дом корпус № 10 с нежилыми помещениями на первом этаже и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – до 15.09.2006.
		4) 9-этажный кирпично-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 15 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – 28.11.2006.
		5) 22-этажный кирпично-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус №17 с объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон №2. Срок окончания

строительства согласно проектной документации – 28.04.2007.
6) 24-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 18/1 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – 29.08.2009.
7) 24-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – 30.12.2010.
8) Подземная автостоянка на 86 мест между корпусами 18/1 и 18/2 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства согласно проектной документации – 29.08.2009.
9) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 16 переменной этажности (1-ая секция: 24 этажа, 2-ая секция: 25 этажей, 3-я секция: 24 этажа) с нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства 29.06.2013 г. (продолжительность - 50,2 месяца)
10) Трёхсекционный кирпично-монолитный жилой дом корпус № 5/1 переменной этажности (1-ая секция: 4-6 этажей, 2-ая секция: 25 этажей, 3-я секция: 25 этажей) с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства 31.12.2013 г. (продолжительность - 24 месяца)
11) 25-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 5/2 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2. Срок окончания строительства 31.12.2016 г. (продолжительность -24 месяца)
ИЗ НИХ ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (фактический срок ввода в эксплуатацию соответствует дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):
1) 14-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 7 с нежилыми помещениями на цокольном этаже и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Россия, Московская область, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом № 4А. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 29.12.2006 (утв. Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.12.2006 № 3986).
2) 9-этажный кирпично-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 15 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом № 1А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.04.2007 № RU50511000-808.
3) 18-этажный кирпично-монолитный односекционный жилой дом корпус № 10 с нежилыми помещениями на первом этаже и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Россия, Московская область, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом № 12 А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2007 № RU50511000-1790.
4) 24-этажный каркасно-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 9 с нежилыми помещениями на цокольном и первом этажах и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 11А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.12.2007 № RU50511000-3708.

		5) 24-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 18/1 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28 . Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.08.2009 № RU50511000-2226.
		6) 24-этажный кирпично-монолитный двухсекционный жилой дом корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28 А . Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2010 № RU50511000-2402.
		7) 22-этажный кирпично-монолитный трёхсекционный жилой дом корпус № 17 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 22 А . Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2010 № RU50511000-2403.
7.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемые виды деятельности у Застройщика отсутствуют
8.	Финансовый результат за 2010 г.	3 881 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской задолженности (последняя отчётная дата)	77 433 тыс. руб.
10.	Размер дебиторской задолженности (последняя отчётная дата)	68 502 тыс. Руб.

Директор ООО «Рантект-МФД»

А. Н. Ракишев

м.п.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЧАСТЬ 2

Информация о проекте строительства

(в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

№ п/п	Вид информации о проекте строительства согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ	Сведения о проекте строительства в соответствии с проектной документацией застройщика
1.	Цель проекта строительства:	<p>Данным проектом предусматривается новое строительство. Функциональное назначение – 24-этажный двухсекционный жилой дом корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже и с объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой. Корпус № 18/2 является частью (2 этапом) строительства индивидуального 24-этажного каркасно-монолитного жилого комплекса № 18, в состав которого также входят: 24-этажный двухсекционный жилой дом корпус 18/1 с нежилыми помещениями на первом этаже и объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой и подземная автостоянка между корпусами.</p>
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Начало строительства – 29 августа 2006 года</p> <p>Окончание строительства – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 50511000-2402 от 12 июля 2010 г. Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 12 июля 2010 г. № 2402 «Об утверждении разрешения на ввод в эксплуатацию Обществу с ограниченной ответственностью «Рантект-МФД» 2-го этапа: 24-х этажного 2-х секционного жилого дома корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, улица Садовая, дом № 28А»</p>
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	<p>1) Положительное заключение Государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации от 15.08.2006 № Э-06-298.</p> <p>2) Положительное заключение от 28.12.2007 № Э-3-1129-2007 Государственной экспертизы Государственного учреждения Московской области "Центр государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве" "МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА".</p>
4.	Разрешения на строительство:	<p>1) Разрешение на строительство от 29.08.2006 № 34 (выдано Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации Одинцовского муниципального района, утверждено Руководителем Администрации Одинцовского муниципального района);</p> <p>2) Разрешение на строительство от 18.01.2008 № RU50511000-2 (выдано Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области).</p>
5.	Права застройщика на земельные участки: право аренды на основании:	<p>Договора* аренды земельного участка от 24.09.2004 № 1463, зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 30.09.2004 за номером регистрации 50-01/20-73/2004-307.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Арендодатель: Муниципальное образование «Одинцовский район Московской области» (государственная собственность не разграничена); - Арендатор: ООО «Рантект-МФД»; - кадастровый номер земельного участка 50:20:003 01 02:0027; - площадь земельного участка 0,5 га. <p>*Договор прекращён 21.11.2007 в соответствии с регистрационной записью в подразделе III-2.</p>

		<p>Договора аренды земельного участка от 09.10.2007 № 2057, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21.11.2007 за номером регистрации 50-50-20/100/2007-417.</p> <p>- Арендодатель: Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области» (государственная собственность не разграничена);</p> <p>- Арендатор: ООО «Рантект-МФД»;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:20:003 01 02:0038;</p> <p>- площадь земельного участка: 1 200 кв. м.</p>		
5.	Элементы благоустройства:	<p>По проекту: Внутренний двор проектируется как спортивно-игровая зона. Внутренний двор и зону перед фасадом предполагается активно благоустроить. Предполагается восполнить утраченные зеленые насаждения, для чего проектом благоустройства предусмотрены по периметру фасадов зеленые газоны с установкой металлических ограждений высотой 50 см. Во внутреннем дворе предполагается организовать спортивные, хозяйственные и детские площадки, пешеходные дорожки и зоны отдыха. Генеральным планом предусмотрено размещение площадок для кратковременной стоянки автомобилей, детской игровой площадки, площадки отдыха для взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборника.</p>		
6.	Местоположение создаваемого многоквартирного дома:	<p>Строительный адрес: Московская область, город Одинцово, микрорайон № 2, корпус 18/2 Почтовый адрес: Россия, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Садовая, дом 28 А</p>		
7.	Описание многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:	<p>24-этажный двухсекционный каркасно-монолитный жилой дом II категории комфортности корпус № 18/2 с нежилыми помещениями на первом этаже, объектами инженерной инфраструктуры и подземной автостоянкой, расположенный в составе каркасно-монолитного жилого комплекса № 18 по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 2.</p>		
8.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией:	276 (Двести семьдесят шесть) квартир расположено в составе жилого многоквартирного дома корпус 18/1. При этом из них:		
		- однокомнатных 138 квартир;		
		- двухкомнатных 46 квартир;		
		- трехкомнатных 92 квартиры.		
		На первом этаже жилого дома располагаются следующие нежилые помещения:		
		1. Офис в осях 1-7; С-Ф - 295,54 кв.м;		
		2. Офис № 1 в осях 9-15; С-Ф - 297,61 кв.м;		
		3. Офис № 2 в осях 5-11; У-Ф - 123,02 кв.м;		
В цокольном этаже нежилые помещения предназначены для размещения автостоянки на 27 машиномест.				
Всего в жилом доме корпус 18/2 располагаются с 2-24 этажи 276 квартир общей площадью:				
9.	Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)
		17 830,06	17 293,70	9 218,86
		в том числе:		
		- однокомнатных 138 квартир:		
		Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)

6 471,28	3 026,34	532,08					
- двухкомнатных 46 квартир:							
Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)					
2 912,72	2 852,92	1 556,18					
- трехкомнатных 92 квартиры:							
Площадь всех частей квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв. м.)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Жилая площадь квартир (кв. м.)					
8 253,32	7 969,50	4 636,34					
Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: в натуральном выражении (кв. м):							
Строительный адрес	Секция	Этаж	Строительный № квартиры	Количество комнат	Сумма площади квартир с учетом неотапливаемых помещений, (м ²)	Сумма общей площади квартир, (м ²)	Сумма жилой площади квартир, (м ²)
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	2	1	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	2	2	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	2	3	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	2	4	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	2	5	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	2	6	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	3	7	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	3	8	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	3	9	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	3	10	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	3	11	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	3	12	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	4	13	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	4	14	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	4	15	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	4	16	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	4	17	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	4	18	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	5	19	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	5	20	1	49,32	47,62	21,05

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	5	21	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	5	22	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	5	23	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	5	24	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	6	25	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	6	26	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	6	27	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	6	28	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	6	29	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	6	30	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	7	31	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	7	32	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	7	33	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	7	34	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	7	35	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	7	36	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	8	37	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	8	38	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	8	39	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	8	40	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	8	41	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	8	42	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	9	43	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	9	44	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	9	45	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	9	46	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	9	47	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	9	48	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	10	49	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	10	50	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	10	51	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	10	52	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	10	53	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	10	54	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	11	55	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	11	56	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	11	57	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	11	58	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	11	59	1	48,21	46,99	22,36

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	11	60	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	12	61	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	12	62	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	12	63	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	12	64	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	12	65	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	12	66	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	13	67	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	13	68	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	13	69	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	13	70	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	13	71	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	13	72	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	14	73	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	14	74	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	14	75	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	14	76	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	14	77	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	14	78	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	15	79	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	15	80	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	15	81	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	15	82	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	15	83	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	15	84	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	16	85	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	16	86	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	16	87	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	16	88	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	16	89	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	16	90	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	17	91	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	17	92	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	17	93	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	17	94	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	17	95	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	17	96	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	18	97	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	18	98	1	49,32	47,62	21,05

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	18	99	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	18	100	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	18	101	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	18	102	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	19	103	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	19	104	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	19	105	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	19	106	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	19	107	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	19	108	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	20	109	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	20	110	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	20	111	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	20	112	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	20	113	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	20	114	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	21	115	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	21	116	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	21	117	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	21	118	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	21	119	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	21	120	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	22	121	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	22	122	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	22	123	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	22	124	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	22	125	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	22	126	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	23	127	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	23	128	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	23	129	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	23	130	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	23	131	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	23	132	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	24	133	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	24	134	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	24	135	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	24	136	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	24	137	1	48,21	46,99	22,36

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	1	24	138	3	96,35	93,07	50,61
Итого по секции 1:				м ²	8 915,03	8 646,85	4 609,43
Строительный адрес	Секция	Этаж	Строительный № квартиры	Количество комнат	Сумма площади квартир с учетом неотопливаемых помещений, (м ²)	Сумма общей площади квартир, (м ²)	Сумма жилой площади квартир, (м ²)
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	2	139	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	2	140	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	2	141	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	2	142	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	2	143	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	2	144	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	3	145	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	3	146	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	3	147	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	3	148	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	3	149	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	3	150	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	4	151	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	4	152	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	4	153	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	4	154	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	4	155	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	4	156	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	5	157	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	5	158	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	5	159	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	5	160	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	5	161	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	5	162	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	6	163	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	6	164	1	48,21	46,99	22,36

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	6	165	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	6	166	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	6	167	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	6	168	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	7	169	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	7	170	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	7	171	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	7	172	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	7	173	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	7	174	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	8	175	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	8	176	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	8	177	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	8	178	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	8	179	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	8	180	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	9	181	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	9	182	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	9	183	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	9	184	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	9	185	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	9	186	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	10	187	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	10	188	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	10	189	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	10	190	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	10	191	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	10	192	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	11	193	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	11	194	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	11	195	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	11	196	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	11	197	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	11	198	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	12	199	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	12	200	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	12	201	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	12	202	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	12	203	1	49,32	47,62	21,05

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	12	204	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	13	205	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	13	206	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	13	207	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	13	208	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	13	209	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	13	210	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	14	211	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	14	212	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	14	213	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	14	214	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	14	215	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	14	216	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	15	217	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	15	218	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	15	219	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	15	220	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	15	221	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	15	222	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	16	223	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	16	224	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	16	225	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	16	226	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	16	227	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	16	228	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	17	229	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	17	230	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	17	231	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	17	232	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	17	233	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	17	234	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	18	235	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	18	236	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	18	237	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	18	238	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	18	239	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	18	240	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	19	241	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	19	242	1	48,21	46,99	22,36

г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	19	243	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	19	244	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	19	245	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	19	246	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	20	247	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	20	248	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	20	249	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	20	250	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	20	251	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	20	252	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	21	253	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	21	254	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	21	255	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	21	256	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	21	257	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	21	258	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	22	259	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	22	260	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	22	261	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	22	262	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	22	263	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	22	264	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	23	265	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	23	266	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	23	267	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	23	268	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	23	269	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	23	270	3	83,07	80,18	50,18
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	24	271	3	96,35	93,07	50,61
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	24	272	1	48,21	46,99	22,36
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	24	273	1	47,34	46,07	22,38
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	24	274	2	63,32	62,02	33,83
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	24	275	1	49,32	47,62	21,05
г. Одинцово, мкр.2, корп. 18/2	2	24	276	3	83,07	80,18	50,18
Итого по секции 2:				м ²	8 915,03	8 646,85	4 609,43
Итого:					17 830,06	17 293,70	9 218,86
Описание технических характеристик многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:							

10.				
		1. Фундаменты	Монолитная плита, буронабивные сваи	
			2. Стены подвала	Монолитный ж.б.
			3. Каркас	Монолитный ж.б.
			4.Плиты перекрытий	Монолитный ж.б.
			5.Диафрагмы жесткости	Монолитный ж.б., монолитные
			6.Наружные стены	Трехслойные (Газосиликат – 300мм, Минплита – 80мм, облицовочный кирпич – 120мм)
			7. Перегородки межквартирные	Газосиликат
			Перегородки межкомнатные	Гипсовые пазогребневые плиты
			8. Лестничные марши	Сб.ж.б. по ТК1-3021
			9. Площадки, ступени	Сб.ж.б. по ТК1-3060
			10. Ограждения лестниц и лоджий	Металлические
			11. Витражи	Алюминиевые
			12. Окна	ПВХ, стелопакеты
			13. Двери общего пользования	Деревянные
			Двери входные в квартиры и технических помещений	Металлические
			14. Чердак	Теплый
			15. Кровля	Рулонная
			16. Утеплитель	Минплита
			17. Водосток	Внутренний
			18. Лифтовые шахты	Сб. ж.б. по ТК1-3060
		19. Балконы, лоджии	Монолитный ж.б.	
		20. Максимальный вес монтажного элемента	7,3 т	
		21. Тип антикоррозийной защиты	Проектный грунт защиты конструкций	
		На первом этаже жилого дома располагаются 3 (Три) нежилых помещения, в т.ч.:		
11.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1. Офис в осях 1-7; С-Ф - 295,54 кв.м;		
		2. Офис № 1 в осях 9-15; С-Ф - 297,61 кв.м;		
		3. Офис № 2 в осях 5-11; У-Ф - 123,02 кв.м;		
		В цокольном этаже нежилые помещения предназначены для размещения автостоянки на 27 машиномест.		
12.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам	В состав общего имущества в жилом доме корпус 18/2, в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за		

	долевого строительства:	пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и иные объекты, предусмотренные статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.			
13.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	не позднее 30 декабря 2010 г.			
14.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:	Администрация Одинцовского муниципального района Московской области (п. 2 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	отсутствуют			
16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:	718 634 194 (Семьсот восемнадцать миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля			
17.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):				
		Статус	Наименование организации	Юридический адрес	Тел./Факс
		Генеральный подрядчик	ЗАО «Главмосoblстрой»	143400, Россия, Московская область, город Красногорск, улица Циолковского, дом 17	(495) 730-1582, 730-1583
		Проектировщик	ЗАО «Архпроектинвест М2» Проектная мастерская «Березин и Благодетелев»	г. Москва, ул.В.Красносельская д.34 к.35 г. Москва, Кронштадский б-р, д. 7а, оф. 503	(499) 240-12-22
		Подряд на монтаж наружных сетей теплоснабжения	ОАО УСМР 1015	143000, МО, г. Одинцово, ул. Южная, д. 8	(495) 593-51-01
Подряд на перекладку инженерных коммуникаций	ООО «ТГВстрой»	143000, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71	(495) 505-85-45		

18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
19.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	отсутствуют

Директор ООО «Рантект-МФД»

А. Н. Ракишев

м.п.