

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного 7-ми секционного жилого дома по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, вблизи деревни Щемилово.

Московская область

20 октября 2014 г.

Опубликована в сети Интернет по адресу: www.bicerovo.ru

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование: ООО «Аквацентр».

Место нахождения: 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

Режим работы Застройщика: понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «Аквацентр» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорску Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 06416776, ОГРН 1035004472755, ИНН 5024062051, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416675, выдано 01.12.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск Московской области.

3. Учредители (Участники) Застройщика:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом № 20.

5. Финансовый результат текущего года: Прибыль 1 819 тыс. руб.;

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 55 706 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 237 638 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: Строительство на территории Московской области 12-

ти этажного 7-ми секционного жилого дома с внутриплощадочными сетями и сооружениями (РТП, КНС).

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Окончание строительства: 3 кв. 2020 года;

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 4-1-1-0009-14 от 03 октября 2014 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50502105-123/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 09 октября 2014 г.

3. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 3,0 га., кадастровый номер 50:16:0601003:12, находится в собственности ООО «Аквацентр» на основании Договора купли-продажи земельного участка 07.11.2013 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2014 г. 50-АИ № 601007, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения средне - и многоэтажной жилой застройки.

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.: 30 000 .

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

На участке ДОУ сформированы функциональные зоны: игровые; спортивная, хозяйственная площадки.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:

Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, вблизи д. Щемилово,

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 12-ти этажный 7-ми секционный жилой дом с внутриплощадочными сетями и сооружениями (РТП, КНС).

Жилой дом:

Встроенное помещение ДОУ на первом этаже 1 и 2 секции, три типа одноэтажных квартир с заданной планировкой, офисные помещения:

- Тип 1 – однокомнатная квартира – от 29 до 39 кв.м. - 594 шт.
- Тип 2 – двухкомнатная квартира – от 47 до 57 кв.м - 180 шт.
- Тип 3 – трехкомнатная квартира – от 75 до 79 кв.м - 45 шт.

Офисные помещения на первых этажах.

Встроенно-пристроенное помещение ДОУ на 80 мест.

5. Количество помещений в составе строящегося жилого дома:

Состав многоквартирного жилого дома

Наименование показателя	Ед. изм.	Секции 1, 2	Секции 3, 4, 5	Секции 6, 7	Всего по дому
Количество квартир, в т.ч.	шт.	286	228	305	819
– однокомнатных	шт.	220	140	234	594
– двухкомнатных	шт.	66	44	70	180
- трехкомнатных	шт.	0	44	1	45
Общая площадь здания	м ²	16413,0	15898,0	15818,0	48129,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	10316,9	10166,1	11037,1	31520,1
Общая площадь встроенно-пристроенного ДОУ	м ²	1360,9	-	-	1360,9
Общая площадь помещений общественного назначения (офис)	м ²	243,3	730,8	231,9	1206,0

Всего по проекту 12-ти этажного 7-ми секционного жилого дома: квартир 819, помещений общественного назначения (офисы) - 5.

Описание технических характеристик квартир в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Дом состоит из 819 квартир следующих видов:

Квартиры 1, 2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Помещения общественного назначения (офисы) расположены на первых этажах дома, оборудовано тамбурами, санитарно-бытовыми помещениями. Входы в помещения организованы с уличной стороны здания и изолированы от входов в жилую часть дома.

7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 3 кв. 2020 года;

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Администрацию муниципального образования «Город Старая Купавна»

с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома посекционно.

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ ГАСН Московской области

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна» Московской области.

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организаций.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

Планируемая стоимость строительства 12-ти этажного 7-ми секционного жилого дома: 1 443 870 000 руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчиком строительства является ООО «Аквацентр», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем страхования гражданской ответственности в соответствии с статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г.

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

Генеральный директор
ООО «Аквацентр»



Германов В.Б.

индивидуальное в объеме, подлежащем оплате в соответствии с условиями договора, и оплата производится в полном объеме в соответствии с условиями договора, указанного в пункте 1.1.

В соответствии с условиями договора, указанного в пункте 1.1, Заказчик обязуется предоставить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие право собственности на объект, который является объектом строительства, в том числе:

1.1. Право собственности на объект, подлежащий строительству, оформленное в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на имя Заказчика, выданное Росреестром, подтверждающее право собственности на объект, который является объектом строительства, в том числе:

1.2. Проектную документацию, подготовленную на основе технического задания, выданного Заказчиком, подтверждающую возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.3. Заключение технического специалиста, подготовленного на основе технической документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.4. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.5. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.6. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.7. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

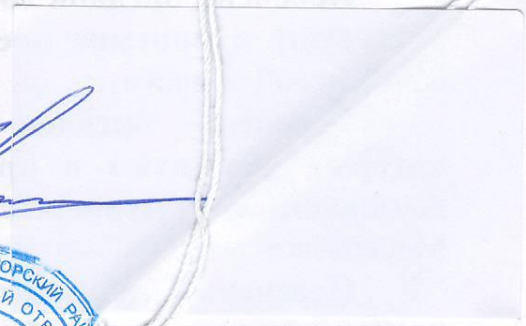
1.8. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.9. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.10. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.11. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:

1.12. Заключение государственного кадастрового инженера, подготовленного на основе проектной документации, подтверждающее возможность строительства объекта, который является объектом строительства, в том числе:



(Handwritten signature)



Генеральный директор
ООО «Аквациентр»

Иванов В.Е.