



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Финансконсалт»

_____/ Мицкевич Ю.И./

«21» апреля 2011 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство стартового 25-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 4, ул. Вокзальная,
(по проекту планировки).**

Красногорск, 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство стартового 25-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 4, ул. Вокзальная,
(по проекту планировки).

г. Красногорск

«21» апреля 2011 года

1. Информация о Застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансконсалт».
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Финансконсалт».
1.3.	Место регистрации	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная 17А.
1.4.	Фактическое местонахождение	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д.17А.
1.5.	Режим работы	С 9-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье – выходной. Перерыв на обед с 13-00 по 14-00 часов.
1.6.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 29 марта 2004 года Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве, Свидетельство серия 77 № 006692381, ОГРН 1047796201903, ИНН 7710534673 КПП 502401001
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Компания «Мэнпрет Холдингс Лимитед» (Manpret Holdings Limited) – 100% (сто процентов) голосов в органе управления.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение Строителей «МОНОЛИТ». Свидетельство № 0571-2011-7710534673-С-162, выдано 02 февраля 2011 года.

Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство стартового 25-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 4, ул. Вокзальная.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации проекта	Начало: 01 марта 2011 года. Окончание: 31 декабря 2012 года.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0184-09, выдано Государственным учреждением Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА», от 03.04.2009 года.
2.4.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50505000-«23» от 09.04.2009 года, выдано Администрацией Красногорского муниципального района. Срок действия настоящего разрешения - до 30 апреля 2012 года
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № б/н от 01.12.2010 года, (площадь земельного участка – 5 000 кв.м.), по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, при д. 17а.</p> <p>Кадастровый номер: 50:11:000 00 00:0077 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства</p>
2.6.	Информация о собственниках земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «БГС». На основании договора купли-продажи здания и земельного участка от 25.12.2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-11/064/2007-396, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 ноября 2008 года, бланк серии 50 НВ №813305

2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок строительства стартового дома площадью 5 000 кв. метров размещен на территории существующего и сносимого 2-х этажного строения. С северной стороны участок примыкает к уличному проезду и железнодорожной платформе "Павшино", с южной стороны ограничен участком 2-х этажного детского сада (намеченного под снос), с других сторон ограничен 4-х – 5-ти этажными секционными жилыми домами. Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в южную сторону.
2.8.	Информация о площади земельного участка	5 000 кв. метров
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Для создания благоприятного микроклимата и формирование облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству с устройством площадок для игр и отдыха, гостевых автостоянок.
2.10.	Информация и местоположение строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом (стартовый дом), расположен на земельном участке по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная.
2.11.	Описание строящегося многоэтажного жилого дома	Жилой дом - Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная (по проекту планировки): Тип дома: монолитный, секционный Этажность: 25 этажей Общая площадь здания: 45 968 кв. метров Общая площадь квартир: 25 940 кв. метров Площадь застройки: 5 000 кв. метров Общая площадь помещений общественного назначения: 4 569 кв. метров. Строительный объем здания: 163 000 куб. метров, в том числе: подземной части – 12 750 куб. метров
2.12.	Информация о количестве в составе строящегося многоэтажного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом - Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная (по проекту планировки): 1-но комнатных квартир – 105 шт., общей площадью 4 295,6 кв. метров 2-х комнатных квартир – 200 шт., общей площадью 12 529,8 кв. метров 3-х комнатных квартир – 112 шт., общей площадью 9 114,6 кв. метров Всего квартир – 417 штук, общей площадью 25 940 кв. метров Нежилые помещения – общей площадью 4 569 кв. метров

2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	1-но комнатных квартир – 105 шт., приведенной площадью от 30,0 до 48,0 кв. метров 2-х комнатных квартир – 200 шт., приведенной площадью от 55,0 до 65,0 кв. метров 3-х комнатных квартир – 112 шт., приведенной площадью от 80,0 до 90,0 кв. метров Общая площадь квартир 25 940 кв. метров
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоэтажном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	В жилом доме предусмотрены нежилые помещения общественного назначения, общей площадью 4 569 кв. метров. Общая площадь нежилых помещений: 4 569 кв. метров
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоэтажном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные (технические) помещения.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного дома и (или) иного объекта недвижимости	До 31.12.2012 года.
2.17.	Информация о перечне Органов, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоэтажного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация Красногорского муниципального района.
2.18.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоэтажного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 600 000 000 рублей.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в конкурентной среде: - рыночной; - капитальной; - затратной; - технической; - политической; - риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается высокой степенью предсказуемостью спроса, положительной тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью.

		большая часть рисков сведена к минимуму. Страхование строительных рисков производится Генеральным подрядчиком.
2.20.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Финансконсалт» Генеральный подрядчик: ОАО «Мосинжстрой» Застройщик: ООО «Финансконсалт»
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодержателя), с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считается в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, а также строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоэтажного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение заемных денежных средств

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а так же оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Финансконсалт» по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Королева д.9, офис 212, Тел.: 8 (495) 287 41 81.

Генеральный директор

ООО «Финансконсалт»



/ Мицкевич Ю.И./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 (шесть) листов

Генеральный директор ООО «Финансконсалт»



Ю.И. Мицкевич / Мицкевич Ю.И.

(подпись)

