

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти секционного многоэтажного монолитного жилого дома по адресу:
Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики,
корпус 4

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО», место нахождения: 141800, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Минина, д. 46 Тел :8(49622)5-48-23	ОГРН 1135007003097, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.09.2013 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитров Московской области	Лопатин Владимир Алексеевич -100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 10.00 – 18.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Проект строительства

нет

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Застройщик	Регистрационный номер записи	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО»	№0672.01-2013-5007087426-С-239	15.10.2013г.	без ограничения	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Профессиональный альянс строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическом лицом или ИП

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 31.12.2013г:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО»	0	1231	129

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	строительство 5-ти секционного многоэтажного монолитного жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение Государственной экспертизы №50-1-4-1550-13 от 18.11.2013г.
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	I квартал 2014 г.
Окончание строительства:	I квартал 2016 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I квартал 2016 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50501101- 341	06.03.2014 г.	06.03.2016 г.	Администрация городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:	
Местоположение:	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики
Площадь участка:	4 683 кв.м
Границы участка	Граница проектируемой территории на севере, западе и юге совпадает с границами поселка Мебельной фабрики, на востоке территория ограничена руслом р.Чанка
Кадастровый номер	50:12:0090104:59
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для жилищного строительства
Форма собственности:	частная
Право Застройщика на участок:	Собственность
Регистрация договора аренды земельного участка	-
Элементы благоустройства:	Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.

ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
5-ти секционный 13-15-17-этажный монолитный жилой дом	
Описание Объекта:	Несущие конструкции – монолитные железобетонные стены, пилоны, перекрытия; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие требованиям тепловой защиты зданий.
Местоположение объекта:	Московская область Мытищинский район, г.п Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корпус 4
Общая площадь здания:	34 200,9 кв.м.

Общее количество квартир:	358 шт.		
Типы квартир	Однокомнатные - 186 шт.		
	Двухкомнатные - 125 шт.		
	Трехкомнатные - 47 шт.		
Однокомнатные-186 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	1	138	43,70
	1	17	47,30
	1	12	47,40
	1	1	51,40
	1	1	52,20
	1	2	52,90
1	15	55,50	
Двухкомнатные-125 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	33	62,30
	2	1	69,30
	2	16	71,30
	2	75	71,60
Трехкомнатные-47 шт.	Тип квартиры	Количество, шт.	Площадь, м2
	3	17	81,60
	3	13	81,80
	3	1	94,00
3	16	99,10	

Технические характеристики	Санузел – пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Потолки, стены – монолитный железобетон; Окна- двухкамерный стеклопакет; Лоджии- остекление, Отопление-100%; Водопровод- ввод в квартиру; Канализация- «вертикальные стояки» под заглушками; Электрика- разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки- монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта.
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	Два нежилых помещения, расположенные на первом этаже здания, общей площадью 211,0 м2
1	100,1
2	110,9
Функциональное назначение нежилых помещений	Офисные помещения
Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, диспетчерская, коридоры, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, узлы ввода и управления, ИТП, кровля, ограждающие несущие и не несущие конструкции, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	I квартал 2016 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генерального проектировщика; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Территориальный орган Госсанэпиднадзора; 7. Территориальный орган государственной противопожарной службы; 8. Инспекция Госархстройнадзора; 9. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «АМД Проект» (проектировщик)	ООО «АльтСтрой» (генеральный подрядчик)
-------------------------------------	---

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

1 000 000 000,0 (Один миллиард) руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО «БЕРЕЗОВЕЦ-ПИРОГОВО» _____

(подпись)

О.С.Салехов

«14 » марта 2014 г.