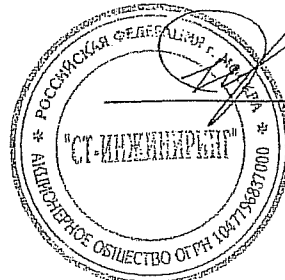


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «СТ-ИНЖИНИРИНГ»



/ В.А. Иванков /

«17» июля 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство индивидуального монолитного жилого комплекса
с подземной автостоянкой поз.21,22 и надземным пешеходным переходом**

III очередь строительства

по строительному адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,

Булатниковское с.п., д.Бутово,

на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090101:427

Москва, 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство индивидуального монолитного жилого комплекса с подземной автостоянкой поз.21,22 и надземным пешеходным переходом III очередь строительства по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковское с.п., д.Бутово,
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090101:427

город Москва

«17» июля 2015 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.2.	Фирменное наименование	Акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ»
1.3.	Место регистрации	127055, г. Москва, ул. Суццевская, д. 27, строение 2, этаж 3, помещение III, комната 3
	Фактическое местонахождение	127055, г. Москва, ул. Суццевская, д. 27, строение 2, этаж 3, помещение III, комната 3
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495) 988-06-81
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 02.11.2004 г. за ОГРН 1047796837000
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Акимов Сергей Васильевич – 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройка микрорайона «Бутово-Парк»
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «55 042 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.06.2015 г.: «377 790 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «4 752 215 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «294 576 тыс. руб.»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015 год Окончание: II квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0173-15 от 26 марта 2015 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №50-11-1355-2015 от 17.07.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 25.07.2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Право собственности на земельный участок - свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №50-50-21/043/2014-293. Кадастровый номер 50:21:0090101:427, Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство с развитой инфраструктурой.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Акционерное общество «СТ-ИНЖИНИРИНГ» (Застройщик)
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в западной части микрорайона «Бутово-Парк» Ленинского муниципального района и граничит: с запада – с Варшавским шоссе; с севера – с Расторгуевским шоссе; с востока – с территорией существующего жилого дома поз.24; с юга – свободная от застройки территория.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	8 508 (восемь тысяч пятьсот восемь) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на участке строительства: -открытых площадок: для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Благоустройство и озеленение территории решено устройством дорог, проездов, тротуаров, озеленением территории с установкой малых архитектурных форм, посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.

2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковское с.п., д. Бутово
2.12.	Описание строящегося объекта недвижимости	<p>Индивидуальный монолитный жилой комплекс состоит из многофункционального комплекса поз. 21 и примыкающего к нему по оси «Г1» жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения поз. 22.</p> <p>Здания имеют связь в двух подземных уровнях автостоянки на 88 машиномест общей площадью 6 072,58 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений 10 580,92 кв.м.</p> <p>Индивидуальный комплекс поз.21 –</p> <p>3-х этажное здание с подземной двухуровневой автостоянкой, «Г»-образной в плане формы, с максимальными размерами в осях 72,14х50,40 м (надземная часть) и 77,79х50,40 м (подземная автостоянка в осях «16/1-156/1»). В уровне 3-го этажа многофункциональный комплекс поз. 21 в осях «2-4/1» соединяется с ранее запроектированным зданием монолитного комплекса поз. 57.</p> <p>Общая площадь здания – 13 666,66 кв.м</p> <p>Конструктивная схема – каркасная.</p> <p>Фундаменты- монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, марки W6 толщиной 700 мм.</p> <p>Колонны, наружные стены, внутренние несущие стены – монолитные железобетонные, перегородки кирпичные.</p> <p>Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Гидроизоляция конструкций – из двух слоев «Техноэласта».</p> <p>Кровля – плоская, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Окна- ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Витражи – из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Двери входные и тамбурные – из алюминиевого профиля.</p> <p>Наружная отделка: цоколь - керамогранитная плитка, фасад – навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными плитами в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка – согласно ведомостям отделки в соответствии с функциональным назначением помещений.</p> <p>Надземный переход</p> <p>Надземный переход - отопляемая галерея высотой от пола до потолка 4,50 м, размером в осях 64,80х9,00 м.</p> <p>Общая площадь – 540,4 кв.м</p> <p>Конструктивная схема – каркасная.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой металлических колонн, ферм, связей и прогонов и балок перекрытия (пол) и покрытия.</p> <p>Жилой дом поз. 22 –</p> <p>24-х этажное односекционное здание, прямоугольной в плане формы, размерами в осях - 30,00х34,80 м. Под зданием предусматривается подземная двухуровневая автостоянка.</p> <p>Набор помещений общественного назначения, состав помеще-</p>

		<p>ний и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. Общая площадь здания – 17 703,75 кв.м Общая площадь квартир – 9 845,78 кв.м Площадь нежилых помещений – 387,04 кв.м Общее количество квартир – 208 Конструктивная схема – комбинированная. Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона класса В30, марки W6 толщиной 1000 мм. Наружные стены подземной части, пилоны подземной части, несущие стены подземной части – монолитные железобетонные. Наружные стены (выше отметки земли) самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия; пилоны, покрытия и перекрытия - монолитные железобетонные Кровля – плоская с внутренним организованным водосток. Окна – двухкамерный стеклопакет в переплетах из ПВХ. Решения по наружной отделке – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.</p>														
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (нежилых помещений, машиномест и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуального монолитного комплекса и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 174 шт., общей площадью 7510,16 кв.м 2-х комнатных квартир – 34 шт., общей площадью 2 335,62 кв.м Общая площадь квартир – 9 845,78 кв.м Площадь нежилых помещений - 10 580,92 кв.м Подземная двухуровневая автостоянка на 88 машиномест общей площадью – 6 072,58 кв.м.</p>														
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой.</p>	<p>1-но комнатных квартир – 174 шт., (общей приведенной площадью до 46,94 кв.м); 2-х комнатных квартир – 34 шт., (общей приведенной площадью до 67,27 кв.м.). Общая площадь квартир – 9 845,78 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений 10 580,92 кв.м, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="684 1712 1427 1985"> <thead> <tr> <th>Позиция №</th> <th>этаж</th> <th>Помещение №</th> <th>Общая площадь помещения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3,04</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>1</td> <td rowspan="2">1</td> <td rowspan="2">9650,44</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Позиция №	этаж	Помещение №	Общая площадь помещения	21	1	2	3,04	21	1	1	9650,44	21	2
Позиция №	этаж	Помещение №	Общая площадь помещения													
21	1	2	3,04													
21	1	1	9650,44													
21	2															

		<table border="1"> <tr> <td>21</td> <td>технический этаж</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Надземный переход</td> <td>3</td> <td>540,4</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>103,01</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>89,01</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>195,02</td> </tr> </table> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – 387,04 кв.м, в том числе: Помещение №1 общей площадью 103,01 кв.м; Помещение №2 общей площадью 89,01 кв.м; Помещение №3 общей площадью 195,02 кв.м.</p> <p>Подземная двухуровневая автостоянка: машиноместа – 88 штук ориентировочной площадью 28,90 кв.м.</p>	21	технический этаж			21	3			21	Надземный переход	3	540,4	22	1	1	103,01	22	1	2	89,01	22	1	3	195,02
21	технический этаж																									
21	3																									
21	Надземный переход	3	540,4																							
22	1	1	103,01																							
22	1	2	89,01																							
22	1	3	195,02																							
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в индивидуальном монолитном комплексе с подземной автостоянкой, не входящих в состав общего имущества	В Индивидуальном монолитном жилом комплексе предусмотрено 6 нежилых помещений, в том числе офисные помещения и бассейн.																								
2.16.	Информация о составе общего имущества в индивидуальном монолитном комплексе с подземной автостоянкой, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузелом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.																								
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой	II квартал 2017 года																								
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Администрация Ленинского муниципального района Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).																								
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию за-	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный;																								

	стройщиком рисков	-затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости	1 150 000 000 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Тех.Заказчик</u> – ООО «Жилстройэнерго-М» <u>Генпроектировщик</u> – ООО «Мортон РСО» <u>Генподрядчик</u> – ООО «Мортон РСО»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) индивидуального монолитного комплекса с подземной автостоянкой и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванов /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство индивидуального монолитного жилого комплекса
с подземной автостоянкой поз.21,22 и надземным пешеходным переходом
III очередь строительства
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
Булатниковское с.п., д.Бутово,
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090101:427

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «76 765 тыс. руб.» Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: «334 439 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «4 206 296 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «1 196 287 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство индивидуального монолитного жилого комплекса
с подземной автостоянкой поз.21,22 и надземным пешеходным переходом
III очередь строительства
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
Булатниковское с.п., д.Бутово,
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090101:427

город Москва

01 декабря 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 1 квартал 2015 года Окончание: 4 квартал 2016 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	4 квартал 2016 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство индивидуального монолитного жилого комплекса
с подземной автостоянкой поз.21,22 и надземным пешеходным переходом
III очередь строительства
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
Булатниковское с.п., д.Бутово,
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090101:427

город Москва
город Москва

30 октября 2015 года
28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «94 311 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «272 853 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «3 554 141 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: «777 915 тыс. руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
АО «СТ-Инжиниринг»



/ В.А. Иванков /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство индивидуального монолитного жилого комплекса
с подземной автостоянкой поз.21,22 и надземным пешеходным переходом
III очередь строительства
по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
Булатниковское с.п., д.Бутово,
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090101:427

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 16 530 тыс. руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: 4 006 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 3 309 310 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 532 113 тыс. руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
АО «СТ-Инжиниринг»




/ В.А. Иванов /