

УТВЕРЖДАЮ  
«03» августа 2016 года  
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»



А.В. Борисенко

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области (I очередь строительства)  
(с учетом редакции от 25.09.2013 г., изменений от 29.10.2013г., 14.02.2014г., 03.04.2014г., 05.05.2014г., 04.08.2014г., 05.11.2014г., 29.12.2014г., 03.04.2015г., 05.05.2015г., 03.08.2015г., 02.11.2015г., 04.04.2016г., 05.05.2016г.)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области (I очередь строительства)

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.   | <b>Наименование полное:</b> Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век»<br><b>Сокращенное наименование:</b> ЗАО «Сити-XXI век»<br><b>Адрес местонахождения:</b> 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 95, стр.3<br><b>Режим работы:</b> понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00<br>суббота-воскресенье – выходные дни  |
| 1.2. Государственная регистрация застройщика   | ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857.<br>Регистрационный номер: 001.007.935<br>Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603   |
| 1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика.  |
| 1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию   | <u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Таллиннская, вл. 40</u><br>Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22<br>Ввод в эксплуатацию:<br>- по проекту: декабрь 2010 г.<br>- фактически: декабрь 2010 г.<br><u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u><br>Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6<br>Ввод в эксплуатацию:<br>- по проекту: апрель 2009 г.<br>- фактически: сентябрь 2008 г.<br><u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u><br>Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4<br>Ввод в эксплуатацию:<br>- по проекту: декабрь 2010 г.<br>- фактически: декабрь 2010 г.<br><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u><br>Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1<br>Ввод в эксплуатацию:<br>- по проекту: декабрь 2011 г.<br>- фактически: ноябрь 2011 г.<br><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2,3, корпус 1А.</u><br>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.9<br>Ввод в эксплуатацию:<br>- по проекту: октябрь 2011 г. |

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5 г. Видное Московской области (1 очередь строительства)

|  |  |
|--|--|
|  | <p>- фактически: февраль 2011 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1Б.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.11<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: октябрь 2011 г.<br/>- фактически: февраль 2011 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2А.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 13<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: октябрь 2011 г.<br/>- фактически: декабрь 2008 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2Б.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: октябрь 2011 г.<br/>- фактически: декабрь 2008 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 3Б.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 17<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: октябрь 2011 г.<br/>- фактически: октябрь 2011 г.<br/><u>Детский сад по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 19<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2012 г.<br/>- фактически: декабрь 2012 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр.1, ул. Советская.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д.3А.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: март 2013 г.<br/>- фактически: март 2013г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр.1, ул. Советская.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д.1.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: май 2013 г.<br/>- фактически: май 2013г.<br/><u>Административное здание по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр.1, ул. Речная.</u><br/>Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д.8а.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: март 2013 г.<br/>- фактически: ноябрь 2011 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино,</u></p> |
|--|--|

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области (I очередь строительства)

|  |  |
|--|--|
|  | <p><u>ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп.1<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2008 г.<br/>- фактически: декабрь 2008 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2008 г.<br/>- фактически: декабрь 2008 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл.14, корп.6</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2012 г.<br/>- фактически: декабрь 2012 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл.2, корп.1,2</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.5.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2012 г.<br/>- фактически: декабрь 2012 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2012 г.<br/>- фактически: декабрь 2012 г.<br/><u>Подземная автостоянка с нежилыми помещениями (стилобат в составе жилого комплекса) по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4, стр.1.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2012 г.<br/>- фактически: декабрь 2012 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: г.Москва, СЗАО, Строгино, ул. Твардовского, вл.14, корп.7.</u><br/>Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.3.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: сентябрь 2013 г.<br/>- фактически: июнь 2013 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 3.</u><br/>Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 1.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2014 г.<br/>- фактически: октябрь 2014 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 2.</u><br/>Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 2.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2014 г.<br/>- фактически: ноябрь 2014 г.<br/><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 1.</u><br/>Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 3.<br/>Ввод в эксплуатацию:<br/>- по проекту: декабрь 2014 г.<br/>- фактически: декабрь 2014 г.</p> |
| 1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший | Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.  |

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области (I очередь строительства)

|  |   |
|--|---|
| эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | <b>Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность:</b><br><b>Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от 28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</b> |
| 1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | Финансовый результат: 801 420 027 руб.<br>Кредиторская задолженность: 9 140 137 181 руб.<br>Дебиторская задолженность: 1 561 831 020 руб.   |

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |   |
|--|---|
| 2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования строительства: | <b>Цель проекта:</b> жилищное строительство<br><b>Этапы и сроки реализации:</b><br>- проектирование объекта: окончание III квартал 2015г.<br>- строительные работы: IV квартал 2013г.- III квартал 2016г.<br>- внутренние инженерные системы: IV квартал 2014г - III квартал 2016г.<br>- благоустройство III квартал 2015г- III квартал 2016.<br>- срок окончания строительства объектов – III квартал 2016 г.<br><b>Результат государственной экспертизы проектной документации:</b><br>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1432-12 от 28 сентября 2012 г., выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства – жилого комплекса № 4 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области (I очередь строительства).<br>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №77-1-2-0198-14 от 19.08.14 выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ОКБ №1» по проектной документации.<br>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0017-15 от 30.06.15 выданное Обществом с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза» по проектной документации.<br><b>Основания для проектирования и строительства:</b><br>Постановление Главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области № 2 от 30.07.2007 г. «Об утверждении проекта планировки пятого микрорайона города Видное»;<br>- Градостроительный план земельного участка, площадью 0,99 га, № RU50503000-GPU3041 по размещению жилого комплекса № 4 по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 3794 от 13.07.2012 г.;<br>- Договор аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;<br>- Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;<br>- Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;<br>- Разрешение на строительство № RU50503000-626/12-р/с от 12 декабря 2012 г. |
|--|---|

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области (I очередь строительства)

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- Инвестиционный контракт № 162 от 25.07.2012г.<br/>- Дополнительное соглашение №1 от 03.08.2012г к Инвестиционному контракту №162 от 25.07.2012г</p>  |
| <p>2.2. Разрешение на строительство</p>  | <p>- Разрешение на строительство № RU50503000-626/12-п/с от 12 декабря 2012г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.</p>  |
| <p>2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p> | <p><b><u>Права на земельный участок оформлены:</u></b><br/>         Договор аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/055/2009-015).<br/>         Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009г. (зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.11.2010г. № 50-50-21/111/2010-311).<br/>         Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009г. (зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.12.2014г. №50-50-21/067/2014-610).<br/> <b><u>Арендатор земельного участка:</u></b> ЗАО «Сити-XXI век».<br/> <b><u>Собственник земельного участка:</u></b> Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.<br/> <b><u>Кадастровый номер:</u></b> 50:21:010225:18<br/>         Площадь земельного участка по договору аренды: 9900 кв.м.<br/><br/> <b><u>Элементы благоустройства:</u></b><br/>         Осуществляется путем устройства открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста S=425 кв.м, для отдыха взрослого населения S=65 кв.м, площадки для хозяйственных целей и выгула собак S=190кв.м., площадка для занятия физкультурой S=625 кв.м. Площадки для отдыха и занятий физкультурой обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посевом травяной смеси. Конструкция дорожных покрытий – асфальтобетон, тротуаров- тротуарная плитка., газон – 3020 кв.м.</p> |
| <p>2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>  | <p><b><u>Многоквартирный дом расположен по адресу:</u></b><br/>         Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, южная часть микрорайона № 5 (жилой комплекс № 4 (I очередь строительства)).<br/>         Участок расположен в юго-восточной части города Видное, в 3-х км от города Москвы по трассе автодороги «Дон» и Павелецкого направления РЖД. В южной части участка расположен овражный склон, далее деревня Ермолино, в западной – природно-рекреационная территория долины реки Битцы, с востока – коммунальная зона гаражей, с северо-запада – сложившаяся застройка 4-го микрорайона г. Видное. Въезды на территорию жилого дома осуществляются с улицы Радужной.</p>  |
| <p>2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с</p>   | <p>Жилой комплекс № 4 (I очередь строительства) состоит из подземной автостоянки на 62 машиноместа + 1 мотоместо и 2-х жилых домов, сблокированных между собой (корп.4.2, корп. 4.3).<br/>         Общее количество квартир – 393, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 21919,1 кв.м., площадь подземной автостоянки – 1651 кв.м. (без учета въездной ramпы), площадь нежилых помещений – 1183,5 кв.м.</p>   |

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области (1 очередь строительства)

|   |   |
|---|---|
| <p>проектной документацией</p>  | <p>Корп. 4.2 – 4-х секционный 17-ти этажный, с подвалом, «теплым» чердаком и со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Количество квартир: 385 (1-комнатных – 145, 2-комнатных – 193, 3-комнатных – 47), общей продаваемой площадью 21515,3 м<sup>2</sup> (без летних помещений 20882,4 м<sup>2</sup>); Корп. 4.3 – односекционный 2-х этажный, с подвалом с подвалом и верхним техническим этажом. Количество квартир: 8 (1-комнатных – 2, 2-комнатных – 6), общей продаваемой площадью 403,8 м<sup>2</sup> (без летних помещений 403,8м<sup>2</sup>);<br/>Квартиры с кухнями и кухнями-нишами.<br/>Пищеприготовление – на электроплитах.<br/>Квартиры имеют остекленные балконы.<br/>Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной.</p> |
| <p>2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>  | <p>В состав нежилых помещений, не входящих в общее имущество жилого дома входит: подземная автостоянка и нежилые помещения.<br/>Подземная автостоянка на 62 машиноместа + 1мотоместо, площадью 1651 кв.м. (без учета въездной ramпы), расположена частично под корпусом 4.2 (под подвальным этажом) и частично выступая за его габариты на 5,7м.<br/>Нежилые помещения запроектированы на первом этаже корпуса 4.2.<br/>Состав нежилых помещений: раздаточный пункт молочной кухни (площадь – 131,9 кв.м.), библиотека (площадь – 235,7 кв.м.), кафе-пиццерия (площадь – 100,1 кв.м.), пункт охраны правопорядка (площадь – 49,2 кв.м), офисные помещения (площадь – 106,4 кв.м).</p>   |
| <p>2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;<br/>- машинные отделения лифта;<br/>- вентиляционные камеры;<br/>- электрощитовые;<br/>- вспомогательные помещения;<br/>- коридоры;<br/>- лестничные марши и площадки</p>   |
| <p>2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>                   | <p><b>Срок ввода в эксплуатацию:</b> III квартал 2016 г.<br/>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области.</p>   |
| <p>2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>  | <p>отсутствуют</p>  |
| <p>2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>  | <p><b>По корп. 4.2 – 1 230 176 428,00 рублей.</b><br/><b>По корп. 4.3 - 56 330 335,77 рублей.</b></p>   |
| <p>2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>   | <p><b>Генеральный подрядчик:</b><br/><b>ООО «ЭРИА»</b><br/>105064, г. Москва, пер. Сусальный Нижний, д.5, стр.23<br/>Свидетельство о допуске № 0323.02-2014-7709911800-С-187, выданного 26.06.2014 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски», регистрационный номер в государственном реестре</p>  |

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5  
г. Видное Московской области (I очередь строительства)

|  |  |
|--|--|
|  | <p>саморегулируемых организаций СРО-С-187-26012010. Свидетельство о допуске № СРО-П-074-302-7709911800-1-140630, выданного 30.06.2014 г. Некоммерческим партнерством проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-074-08122009.</p> <p><b>Подрядчик:</b><br/><b>ООО «Паола-СК»</b><br/>117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.30<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-7728188311-2013-СРО-С-233-02022011 от 01.04.2013г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-7728188311-2013-СРО-П-165-21062011 от 14.05.2013г.</p> <p><b>Подрядчик:</b><br/><b>ООО «ТС-Монолит»</b><br/>123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп. 1<br/>Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0285.05-2009-7714685779-С-009 от 26 декабря 2011 года, выдано НП «Первая Национальная Организация Строителей».</p> <p><b>Подрядчик:</b><br/>Работы подготовительного периода осуществляет <b>ООО «АвтоПрогресс»</b><br/>105523, г. Москва, 15-я Парковая ул., д. 44, кв. 12<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-11-1088 от 02.02.2011 г.</p> |
| <p>2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>  | <p>Залог прав аренды земельного участка, предоставленного под строительство по Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г. и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой комплекс (два многоквартирных дома)</p>   |
| <p>2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p> | <p>Финансирование строительства многоквартирного дома осуществляется в том числе за счет кредитных средств, предоставленных Застройщику ПАО «Сбербанк России» в соответствии с Договором №4525 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.09.2014 года под финансирование затрат на строительство ЖК «Краски Жизни» (состоящий из жилых корпусов № 4, № 6; школы и Блока обслуживания населения (БОН)), расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, южная часть микрорайона № 5 на срок по 15 сентября 2018 г. с лимитом в сумме 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.</p>  |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ЗАО «СИТИ-XXI ВЕК»  
БОРИСЕНКО А. В.

