

УТВЕРЖДАЮ
«03» августа 2016 года
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»


А.В. Борисенко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области (II очередь строительства)
(с учетом редакции от 29.11.2013г., изменений от 23.12.2013г., 24.02.2014г., 03.04.2014г., 05.05.2014г., 04.08.2014г., 05.11.2014г., 29.12.2014г., 03.04.2015г., 05.05.2015г., 03.08.2015г., 02.11.2015г., 04.04.2016г., 05.05.2016г.)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.	Наименование полное: Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век» Сокращенное наименование: ЗАО «Сити-XXI век» Адрес местонахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 95, стр.3 Режим работы: понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00 суббота-воскресенье – выходные дни
1.2. Государственная регистрация застройщика	ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857. Регистрационный номер: 001.007.935 Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603
1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика.
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Таллиннская, вл. 40</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: апрель 2009 г. - фактически: сентябрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2011 г. - фактически: ноябрь 2011 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2,3, корпус 1А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.9 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2,3, корпус 1Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.11 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2,3, корпус 2А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 13 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2,3, корпус 2Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2,3, корпус 3Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 17 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: октябрь 2011 г.</p> <p><u>Детский сад по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 19 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр.1, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д.3А. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: март 2013г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр.1, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д.1. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: май 2013 г. - фактически: май 2013г.</p> <p><u>Административное здание по строит.адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр.1, ул.Речная.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул.Первомайская, д.8а. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: ноябрь 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп.1</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4,5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.14, корп.6</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.5.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г. <p><u>Подземная автостоянка с нежилыми помещениями (стилобат в составе жилого комплекса) по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1,2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4, стр.1.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г.Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.14, корп.7.</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.3.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: сентябрь 2013 г. - фактически: июнь 2013 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 3.</u> Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 1.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: октябрь 2014 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 2.</u> Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 2.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: ноябрь 2014 г. <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12а, корпус 1.</u> Факт. адрес: МО, г.Люберцы, ул.Кирова, д.12, корпус 3.</p> <p>Ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по проекту: декабрь 2014 г. - фактически: декабрь 2014 г.
<p>1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность: Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат: 801 420 027 руб. Кредиторская задолженность: 9 140 137 181 руб. Дебиторская задолженность: 1 561 831 020 руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования строительства:	<p>Цель проекта: жилищное строительство</p> <p>Этапы и сроки реализации:</p> <ul style="list-style-type: none">- проектирование объекта: окончание IV квартал 2015г.- строительные работы: IV квартал 2013г.- III квартал 2016г.-внутренние инженерные системы: III квартал 2015 г - III квартал 2016г.- благоустройство II квартал 2016г- III квартал 2016.- срок окончания строительства объектов – III квартал 2016 г. <p>Результат государственной экспертизы проектной документации:</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0836-13 от 25 июня 2013 г., выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» по проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства – жилого комплекса № 4 в южной части мкр. № 5 г. Видное Московской области (II очередь строительства).</p> <p>Основания для проектирования и строительства:</p> <p>Постановление Главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области № 2 от 30.07.2007 г. «Об утверждении проекта планировки пятого микрорайона города Видное»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Градостроительный план земельного участка, площадью 0,99 га, № RU50503000-GPU3041 для строительства жилого комплекса №4, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 3794 от 13.07.2012г.;- Градостроительный план земельного участка, площадью 0,2318га, № RU50503000-GPU3172 для строительства жилого комплекса №4 (II очередь), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 118 от 24.01.2013 г.;- Градостроительный план земельного участка, площадью 0,227 га, № RU50503000-GPU3183 для строительства жилого комплекса №4 (II очередь), расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, городское поселение Видное, южная часть микрорайона № 5, утвержденный Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 345 от 25.02.2013 г.- Договор аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;- Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;- Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г.;</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г.</p> <p>- Дополнительное соглашение № 1 от 15.11.2012г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г.</p> <p>- Дополнительное соглашение № 2 от 23.09.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г.</p> <p>- Договор аренды земельного участка № 9-2016/Ю от 14.03.2016 г.</p> <p>Инвестиционный контракт № 162 от 25.07.2012г.</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 03.08.2012г к Инвестиционному контракту №162 от 25.07.2012г</p>
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>- Разрешение на строительство №RU50503000-183/13-р/с от 23.12.2013г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области.</p>
<p>2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p><u>Права на земельный участок оформлены:</u></p> <p>Договор аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009 г (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/055/2009-015).</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2010г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009г. (зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.11.2010г. № 50-50-21/111/2010-311).</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 16.12.2014г. к Договору аренды земельного участка № 221-2009/Ю от 29.05.2009г. (зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.12.2014г. №50-50-21/067/2014-610).</p> <p><u>Арендатор земельного участка:</u> ЗАО «Сити-XXI век».</p> <p><u>Собственник земельного участка:</u> Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.</p> <p><u>Кадастровый номер:</u> 50:21:010225:18</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды: 9900 кв.м.</p> <p><u>Права на земельный участок оформлены:</u></p> <p>- Договор аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/060/2010-255)</p> <p>- Дополнительное соглашение № 1 от 15.11.2012г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г(зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/131/2012-419)</p> <p>- Дополнительное соглашение № 2 от 23.09.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 187-2010/Ю от 03.06.2010 г (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 10.07.2009г. № 50-50-21/702/2013-629)</p> <p><u>Арендатор земельного участка:</u> ЗАО «Сити-XXI век».</p> <p><u>Собственник земельного участка:</u> Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.</p> <p><u>Кадастровый номер:</u> 50:21:010225:16</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды: 2318 кв.м.</p> <p><u>Права на земельный участок оформлены:</u></p> <p>- Договор аренды земельного участка № 9-2016/Ю от 14.03.2016 г.</p>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5 г. Видное Московской области (II очередь строительства)

	<p>Арендатор земельного участка: ЗАО «Сити-XXI век».</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование – Ленинский муниципальный район Московской области.</p> <p>Кадастровый номер: 50:21:010225:20</p> <p>Площадь земельного участка по договору аренды: 2270 кв.м.</p> <p>Элементы благоустройства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. спортивно-развивающее оборудование, детский игровой комплекс, карусель, качели детские, песочницы – всего 8 шт. 2. деревья различных пород – 13 шт.; 3. кустарники в живой изгороди – 2500 шт.; 4. кустарников в группах – 69шт.; 5. газон – 847 кв.м.; 6. газонные решетки – 832 кв.м.
<p>2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, южная часть микрорайона № 5 (жилой комплекс № 4 (II очередь строительства)).</p> <p>Участок расположен в юго-восточной части города Видное, в 3-х км от города Москвы по трассе автодороги «Дон» и Павелецкого направления РЖД. В южной части участка расположен овражный склон, далес деревня Ермолино, в западной – природно-рекреационная территория долины реки Битцы, с востока – коммунальная зона гаражей, с северо-запада – сложившаяся застройка 4-го микрорайона г. Видное. Въезды на территорию жилого дома осуществляются с улицы Радужной.</p>
<p>2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой комплекс № 4 (II очередь строительства) - корп.4.1 со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой и блоком для обслуживания населения.</p> <p>Корпус 4.1 5-и секционный 17 этажный с двумя подземными этажами в которых размещаются автостоянка на 199 машиномест и помещения инженерно-технического назначения.</p> <p>Общее количество квартир – 397, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20 514 кв.м., площадь подземной автостоянки – 6 419 кв.м., площадь встроенных нежилых помещений – 672,4 кв.м.</p> <p>Блок обслуживания населения (БОН):</p> <p>Общая площадь – 6 514,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь торговых помещений - 3 501,6 кв.м</p>
<p>2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>В состав нежилых помещений, не входящих в общее имущество жилого дома входит: подземная автостоянка и нежилые помещения.</p> <p>Подземная автостоянка на 199 машиномест, площадью 6 419 кв.м. расположена под корпусом 4.1 (под подвальным этажом)</p> <p>Нежилые помещения запроектированы на первом и втором этаже корпуса 4.1.</p> <p>Состав нежилых помещений: Досуговый центр для взрослых в осях «I-10/A-103»</p> <p>На первом этаже располагаются: вестибюль и помещение охраны.</p> <p>На втором этаже размещены: зал йоги, кружок изобразительного искусства, шахматный кружок, зал для аэробики, кружки вязания, кройки и шитья, литературный кружок.</p>
<p>2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома; - машинные отделения лифта; - вентиляционные камеры;

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - электрощитовые; - вспомогательные помещения; - коридоры; - лестничные марши и площадки
2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016 г.</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области.</p>
2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	отсутствуют
2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	По корп. 4.1 – 1 720 881 444,00 рублей.
2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «ЭРИА» 105064, г. Москва, пер. Сусальный Нижний, д.5, стр.23 Свидетельство о допуске № 0323.02-2014-7709911800-С-187, выданного 26.06.2014 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-187-26012010. Свидетельство о допуске № СРО-П-074-302-7709911800-1-140630, выданного 30.06.2014 г. Некоммерческим партнерством проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-074-08122009.</p> <p>Подрядчик: ООО «Паола-СК» 117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.30 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-7728188311-2013-СРО-С-233-02022011 от 01.04.2013г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-7728188311-2013-СРО-П-165-21062011 от 14.05.2013г.</p> <p>Подрядчик: ООО «ТС-Монолит» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп.1 Свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0285.05-2009-7714685779-С-009 от 26 декабря 2011 года, выдано НП «Первая Национальная Организация Строителей».</p> <p>Подрядчик: Работы подготовительного периода осуществляет ООО «АвтоПрогресс» 105523, г. Москва, 15-я Парковая ул., д. 44, кв. 12 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-11-1088 от 02.02.2011 г.</p>
2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог прав аренды земельных участков, предоставленных под строительство по Договору аренды земельного участка №221-2009/Ю от 29.05.2009 г., Договору аренды земельного участка №187-2010/Ю от 03.06.2010 г., Договор аренды земельного участка № 9-2016/Ю от 14.03.2016 г. и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой комплекс (корп.4.1).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства Жилого комплекса № 4 в южной части мкр. №5
г. Видное Московской области (II очередь строительства)

<p>2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Финансирование строительства многоквартирного дома осуществляется в том числе за счет кредитных средств, предоставленных Застройщику ПАО «Сбербанк России» в соответствии с Договором №4525 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.09.2014 года под финансирование затрат на строительство ЖК «Краски Жизни» (состоящий из жилых корпусов № 4, № 6; школы и Блока обслуживания населения (БОИ)), расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, южная часть микрорайона № 5 на срок по 15 сентября 2018 г. с лимитом в сумме 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.</p>
--	---

[Handwritten signature]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЗАО «СИТИ-XXI ВЕК»
БОРИСЕНКО А. В.

[Handwritten signature]
ЗАО «СИТИ-XXI ВЕК»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОКР МОСКВА
ИНН 50/0010034661
ОГРН 102750034661
МОСКВА