

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МИКРОРАЙОН "ВРЕМЕНА ГОДА" Жилой дом с нежилыми помещениями, корпус 6

№ 50-001456

Дата подачи декларации: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТАРТСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Расковой</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Строение: <b>4</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>8</b> ; Помещение: <b>1</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,ср,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 12:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(916)601-24-71</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kubarev.a@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.jk-vg.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кубарев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714709003</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077759316458</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 750 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 542 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Наро-Фоминский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Пролетарская</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12763,45 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.06.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гео+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050061463</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геометрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743715322</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоЦентр Юго-Запад</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5030066618</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сентябрь</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3729025432</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0102-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Ивановский центр негосударственных экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702683642</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>12.12.2013</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Э-3586</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСГЕОЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7714149859</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 50524101-102</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5311</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:0160202:0001504</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 915 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НАРО-ФОМИНСКАЯ ТЕПЛО-ЭНЕРГО КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5030053538</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1178</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1613403/Р/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6914017720</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6914017720</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2016</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	40.04	1	1	17.40	Кухня	10.70
								Прихожая	6.79
								Сан. Узел	3.62
								Лоджия	1.53
2	Жилое помещение	1	1	88.1	3	1	16.9	Кухня	12.69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
43	Жилое помещение	9	1	40.04	1	1	17.4	Кухня	10.7
								Прихожая	6.79
								Сан. Узел	3.62
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
44	Жилое помещение	9	1	89.33	3	1	16.9	Кухня	12.92
						2	16.48	Прихожая	12.58
						3	18.06	Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	3.83
								Балкон	1.05
								Лоджия	1.8
45	Жилое помещение	1	2	40.23	1	1	17.48	Кухня	9.41
								Прихожая	8.59
								Сан. Узел	3.57
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
46	Жилое помещение	1	2	80.04	3	1	16.89	Кухня	12.72
						2	15.7	Прихожая	12.6
						3	15.36	Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
47	Жилое помещение	1	2	79.43	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	15.65	Прихожая	12.58
						3	15.26	Сан. Узел	3.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
93	Жилое помещение	2	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
94	Жилое помещение	2	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
95	Жилое помещение	2	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
96	Жилое помещение	2	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
97	Жилое помещение	2	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
98	Жилое помещение	3	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
99	Жилое помещение	3	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
100	Жилое помещение	3	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
101	Жилое помещение	3	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
102	Жилое помещение	3	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6



								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
103	Жилое помещение	4	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
104	Жилое помещение	4	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
105	Жилое помещение	4	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
106	Жилое помещение	4	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
107	Жилое помещение	4	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
108	Жилое помещение	5	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
109	Жилое помещение	5	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
110	Жилое помещение	5	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
111	Жилое помещение	5	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
112	Жилое помещение	5	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
113	Жилое помещение	6	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
114	Жилое помещение	6	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
115	Жилое помещение	6	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
116	Жилое помещение	6	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
117	Жилое помещение	6	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
118	Жилое помещение	7	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
119	Жилое помещение	7	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
120	Жилое помещение	7	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
121	Жилое помещение	7	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
122	Жилое помещение	7	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
123	Жилое помещение	8	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
124	Жилое помещение	8	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
125	Жилое помещение	8	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
126	Жилое помещение	8	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
127	Жилое помещение	8	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
128	Жилое помещение	9	3	64.2	2	1	16.9	Кухня	12.27
						2	15.67	Прихожая	12.6
								Сан. Узел	3.6
								Сан. Узел	2.11
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
129	Жилое помещение	9	3	65.96	2	1	17.38	Кухня	11.31
						2	15.02	Прихожая	14.35
								Сан. Узел	3.82
								Сан. Узел	2.28
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.8
130	Жилое помещение	9	3	39.99	1	1	16.37	Кухня	9.37
								Прихожая	8.4
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	
								Лоджия	1.53
131	Жилое помещение	9	3	39.58	1	1	16.37	Кухня	9.3
								Прихожая	8.41
								Сан. Узел	4.32
								Сан. Узел	
								Гардеробная	
								Балкон	1.18
								Лоджия	
132	Жилое помещение	9	3	80.41	3	1	16.89	Кухня	12.27
						2	16.7	Прихожая	12.6
						3	15.18	Сан. Узел	3.6

								Сан. Узел	2.12
								Гардеробная	
								Балкон	1.05
								Лоджия	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Техническое подполье	Подъезд 1,2,3, техническое подполье	Техническое	2614.18
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.31
	Тамбур	Подъезд 2,1 этаж	Общественное	5.31
	Тамбур	Подъезд 3,1 этаж	Общественное	5.31
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.56
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.56
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.56
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.61
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.61
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.61
	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.26
	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.26
	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.26
	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.16
	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.16
	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.16
	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.95
	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.95
	Узел у.с.	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.95
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.32
	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.32

[illegible]



	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.61
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.61
	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.61
	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.95
	Колясочная	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.95

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
---	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0232F528565000A1ABE81161AC196EAEBF

Владелец: **ООО СТАРТСК, Кубарев Алексей Юрьевич,  
Москва**

Действителен: с 30.08.2018 по 30.11.2019